



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027



fideicomiso  
acapulco

**SEXAGÉSIMA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO Y DE DISTRIBUCIÓN  
DE FONDOS DEL FIDEICOMISO 269, PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE  
ACAPULCO, CELEBRADA EL DÍA 25 DE ABRIL DEL 2022.**

--- EN LA CIUDAD DE CHILPANCINGO, GUERRERO, SIENDO LAS ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTICINCO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO, UBICADA EN EL RECINTO DE LAS OFICINAS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO, EDIFICIO ACAPULCO, SEGUNDO PISO, COL. CIUDAD DE LOS SERVICIOS, LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO, PARA CELEBRAR LA SEXAGÉSIMA QUINTA SESIÓN ORDINARIA, PRESIDIDA POR LA ARQ. IRENE JIMÉNEZ MONTIEL, SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PRESIDENTE SUPLENTE DEL ÓRGANO DE GOBIERNO DEL FIDEICOMISO ACAPULCO, DESAHOGÁNDOSE BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA.

**I.- LISTA DE ASISTENCIA.**

EN USO DE LA PALABRA LA ARQ. IRENE JIMÉNEZ MONTIEL, SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PRESIDENTE SUPLENTE DEL ÓRGANO DE GOBIERNO DEL FIDEICOMISO ACAPULCO, SOLICITÓ AL LIC. GUSTAVO AGUILAR ZAMORA, SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ TÉCNICO, PROCEDIERA AL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA DE LOS CONSEJEROS ASISTENTES, QUIEN MANIFESTÓ QUE SE ENCONTRABAN PRESENTES LOS SIGUIENTES INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO: 1) ARQ. IRENE JIMÉNEZ MONTIEL, SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PRESIDENTE SUPLENTE DEL ÓRGANO DE GOBIERNO DEL FIDEICOMISO ACAPULCO; 2) LIC. MATILDE TESTA GARCÍA, DIRECTORA GENERAL DE COMPILACIÓN, INFORMACIÓN ESTADÍSTICA Y ESTUDIOS SOCIOECONÓMICO, EN REPRESENTACIÓN DE LA LIC. MARÍA DEL CARMEN CABRERA LAGUNAS, SECRETARIA DE DESARROLLO Y BIENESTAR SOCIAL; Y VOCAL; 3) C.P. ANDRES LOZADA CORTÉZ, ENLACE DE LA SEFINA, EN REPRESENTACIÓN DEL LIC. RAYMUNDO SEGURA ESTRADA, SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y VOCAL PROPIETARIO DEL COMITÉ TÉCNICO; 4) LIC. ERICK SAID CORTES ARCOS, TÉCNICO ESPECIALIZADO, EN REPRESENTACIÓN DEL ING. ARIEL ÁLVAREZ FERNÁNDEZ, DELEGADO DE BANOBRS, S.N.C. EN GUERRERO; Y REPRESENTANTE FIDUCIARIO. POR LO QUE EL SECRETARIO TÉCNICO DA CUENTA AL ARQ. IRENE JIMÉNEZ MONTIEL, SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PRESIDENTE SUPLENTE DEL ÓRGANO DE GOBIERNO DEL FIDEICOMISO ACAPULCO Y PRESIDENTE EN FUNCIONES DE ESTE COMITÉ TÉCNICO, QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES 4 DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO.

--- ASIMISMO, SE CUENTA CON LA PRESENCIA DE LOS *INVITADOS ESPECIALES PERMANENTES* LOS CC. M.D.F. GURI CARMEN ZULUAGA HUERTA, ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS COMISARIOS PÚBLICOS, EN REPRESENTACIÓN DEL M.A. EDUARDO GERARDO LORÍA CASANOVA, SECRETARIO DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL; EL C.P. VICTOR HUGO CARACHURE HILARIO, COMISARIO PÚBLICO ADSCRITO AL ORGANISMO, ASÍ COMO EL MTRO. ALEJANDRO GARCÍA SOLORIO, ENCARGADO DE LA UNIDAD DE ASUNTOS JURÍDICOS, EN REPRESENTACIÓN DE LA MTRA. VERÓNICA OLIMPIA SEVILLA MUÑOZ, SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO REGIONAL E INVITADO ESPECIAL PERMANENTE. --- ASÍ COMO LA PRESENCIA DEL LIC. AMBROSIO HERNÁNDEZ VELAZCO, ASESOR DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO, LA PRESENCIA DE LA LIC. ROSALBA IZAZAGA SÁNCHEZ, SUBCONSEJERA DE ATENCIÓN DE PROCESOS JURÍDICOS DEL PODER EJECUTIVO, EN





TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027



fideicomiso  
acapulco

**ACUERDO:- QUE EL COMITÉ TÉCNICO Y DE DISTRIBUCIÓN DE FONDOS DEL FIDEICOMISO ACAPULCO APRUEBE EL PRESUPUESTO DE EGRESOS PARA EL EJERCICIO 2022, POR UN MONTO DE \$37,714,315.00 (TREINTA Y Siete MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.).**

CAPÍTULO	CONCEPTO	PRESUPUESTO 2022	FUENTE DE FINANCIAMIENTO		
			APORTACIÓN ESTATAL	RECURSOS PROPIOS	FINANCIAMIENTO
1000	SERVICIOS PERSONALES.	\$26,560,457	10,662,523	15,897,933	0
2000	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$1,245.000	0	1,245,000	0
3000	SERVICIOS GENERALES	\$4,828,858	309,213	4,519,645	0
5000	BIENES MUEBLES E INMUEBLES	\$2,580,000	0	2,580,000	0
9000	PASIVOS	\$2,500,000	0	2,500,000	0
<b>TOTAL</b>		<b>\$37,714,315.00</b>	<b>10,971,736</b>	<b>26,742,578</b>	<b>0</b>

**ACUERDO:- POR UNANIMIDAD DE VOTOS LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO APRUEBAN EL PRESUPUESTO DE EGRESOS 2022.**

**PROPIUESTA DE ACUERDO.- SE PRESENTA EL TABULADOR DE SUELDOS EJERCICIO FISCAL 2022, PARA DAR CUMPLIMENTO A LO SOLICITADO POR LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO.**

**ANTECEDENTE Y/O FUNDAMENTO LEGAL.- CON LA FINALIDAD DE ATENDER A LO SOLICITADO POR LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO Y COMO COMPLEMENTO AL PRESUPUESTO DE EGRESOS DE SERVICIOS PERSONALES PARA EL EJERCICIO 2022:**

PRESENTAMOS ANTE ESTE H. COMITÉ TÉCNICO, EL TABULADOR DE SUELDOS QUE ESTABLECE LOS LÍMITES MÍNIMOS Y MÁXIMOS PARA EL PAGO DE SERVICIOS PERSONALES A LOS QUE SE SUJETÓ EL ORGANISMO DURANTE EL EJERCICIO 2022.

DE CONFORMIDAD CON EL MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y SU RESPECTIVO ORGANIGRAMA SE DETERMINARON 6 CATEGORÍAS:

DIRECTOR GENERAL.

DIRECTOR DE ÁREA.

SUBDIRECTORES DE ÁREA.

JEFE DE DEPARTAMENTO.

SUBTITULARES DE DEPARTAMENTO.

PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO.

**ACUERDO.- QUE EL COMITÉ TÉCNICO Y DE DISTRIBUCIÓN DE FONDOS DEL FIDEICOMISO ACAPULCO APRUEBE EL TABULADOR SALARIAL DEL EJERCICIO FISCAL 2022.**

EN USO DE LA PALABRA LA ARQ. IRENE JIMÉNEZ MONTIEL, SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, Y PRESIDENTE EN SUPLENTE DEL COMITÉ TÉCNICO, PREGUNTO A LOS INTEGRANTES SI ESTABAN DE ACUERDO CON LA APROBACIÓN DE LA PROPUESTA DE ACUERDO.

MENTIONANDO LA REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL, QUE EL TABULADOR DE SALARIOS DEL EJERCICIO FISCAL 2022, DEBE PEGARSE AL AUTORIZADO PARA EL SECTOR CENTRAL DE ACUERDO AL DÉCRETO NÚMERO 160 DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL ESTADO DE GUERRERO.



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027



fideicomiso  
acapulco

EN USO DE LA VOZ EL REPRESENTANTE DE LA SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN, REFIRIÓ QUE DEBEN APEGARSE A LA NORMATIVIDAD Y AL DECRETO AL QUE SE HACE REFERENCIA.

PIDIENDO EL USO DE LA VOZ EL DIRECTOR GENERAL DE FIDACA, QUIEN SEÑALÓ QUE EL TABULADOR DE SALARIOS SE APEGA AL DEL SECTOR CENTRAL Y EN UN REQUISITO SOLICITADO DE IGUAL MANERA POR LA AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO.

**ACUERDO:- LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO APRUEBAN EL TABULADOR DE SUELdos DEL EJERCICIO FISCAL 2022,** DE MANERA CONDICIONADA A QUE SE RESPETEN LOS SALARIOS DE ACUERDO AL TABULADOR DEL SECTOR CENTRAL, AUTORIZADO MEDIANTE DECRETO NUMERO 160 DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL ESTADO DE GUERRERO.

**PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2022 (POA).** SE PRESENTA EL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL DEL EJERCICIO FISCAL 2022; EL CUAL CONTIENE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES Y COMPONENTES DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO.

**EL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2022,** INTEGRA TRES COMPONENTES CENTRALES BASADOS EN LAS ACCIONES PRINCIPALES DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO.

- **COMPONENTE 1.- COMERCIALIZACIÓN DE LOTES PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO ACAPULCO** QUE INTEGRA SIETE ACTIVIDADES PARA ALCANZAR LA CONSECUCIÓN DE LAS METAS PROGRAMADAS.

**COMPONENTE 2.- ESCRITURACIÓN DE LOTES PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO ACAPULCO** CUYO COMPONENTE INTEGRA SEIS ACTIVIDADES PRIMORDIALES PARA LA CONSECUCIÓN DE METAS PROPUESTAS Y FINALMENTE.

**COMPONENTE 3.- REGULARIZACIÓN Y ESCRITURACIÓN DE LOTES EN COLONIAS DESINCORPORADAS DEL PARQUE NACIONAL EL VELADERO;** COMPONENTE QUE A DIFERENCIA DE LOS ANTERIORES REQUIERE DE OCHO ACTIVIDADES QUE PERMITIRÁN EL ALCANCE DE METAS EN EL PRESENTE EJERCICIO FISCAL, CONJUNTAMENTE LOS TRES COMPONENTES REQUIEREN DEL BUEN DESEMPEÑO DE VEINTIÚN ACTIVIDADES QUE CONJUNTAMENTE PERMITIRÁN AL ORGANISMO EL CUMPLIMIENTO DE METAS.

**ANTECEDENTES.-** CON FUNDAMENTO EN LA LEY NÚMERO 690 DE ENTIDADES PARAESTATALES DEL ESTADO DE GUERRERO; CAPITULO III.-DE LA ADMINISTRACIÓN DE LAS ENTIDADES PARAESTATALES.

**ARTÍCULO 12.-** LA ADMINISTRACIÓN DE LAS ENTIDADES PARAESTATALES ESTARÁ A CARGO DE UN ÓRGANO DE GOBIERNO QUE PODRÁ SER UN CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, JUNTA DE GOBIERNO, **COMITÉ TÉCNICO** U OTRO DE NATURALEZA ANÁLOGA, SEGÚN EL CASO; Y DE UN DIRECTOR GENERAL O SU EQUIVALENTE, QUE GOZARÁN DE PLENA AUTONOMÍA DE GESTIÓN EN LOS TÉRMINOS DE ESTA LEY.

**ASIMISMO, ARTÍCULO 17.-** EL ÓRGANO DE GOBIERNO, TENDRÁ LAS ATRIBUCIONES EN LA FRACCIÓN., I.- DISCUTIR, APROBAR O MODIFICAR EL PLAN DE TRABAJO ANUAL Y EL PRESUPUESTO DE LA ENTIDAD PARAESTATAL, PRESENTADO POR EL DIRECTOR GENERAL O SU EQUIVALENTE.

LA PROPUESTA DEL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2022, DA CONTINUIDAD A LAS ACCIONES DEL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2021 Y ESTÁ VINCULADO DIRECTAMENTE AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2019-2024 DE ACUERDO A LA META II.-MÉXICO INCLUYENTE, OBJETIVO 2.5.-PROVEER UN ENTORNO ADECUADO PARA EL DESARROLLO DE UNA VIDA DIGNA., Y LA ESTRATEGIA 2.5.1.-TRANSITAR HACIA UN MODELO DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE E INTELIGENTE QUE PROCURE VIVIENDA DIGNA PARA LOS MEXICANOS.

DE IGUAL MANERA SE VINCULA AL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO 2016-2021, EN EL EJE TEMÁTICO VII.-GUERRERO SOCIALMENTE COMPROMETIDO; OBJETIVOS 3.5.-PREVEER QUE TODAS LAS FAMILIAS CUENTEN CON VIVIENDA DIGNA Y SERVICIOS BÁSICOS; ASÍ COMO EL OBJETIVO 3.6.-IMPULSAR EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL URBANO.



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027



fideicomiso  
acapulco

**XII.- ASUNTOS GENERALES.**

--- EN USO DE LA PALABRA LA ARQ. IRENE JIMÉNEZ MONTIEL, SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, Y PRESIDENTE SUPLENTE DEL ÓRGANO DE GOBIERNO, PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN ASUNTO GENERAL QUE TRATAR, A LO QUE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO NO MANIFESTARON PRONUNCIAMIENTO ALGUNO, POR LO QUE SE DIO POR CONCLUIDO ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

**XIII.- CLAUSURA DE LA SESIÓN** EN USO DE LA PALABRA LA ARQ. IRENE JIMÉNEZ MONTIEL, SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PRESIDENTE SUPLENTE DEL ÓRGANO DE GOBIERNO DEL FIDEICOMISO ACAPULCO, MANIFESTÓ QUE HABIÉNDOSE DESAHOGADO Y APROBADO LOS PUNTOS A TRATAR EN LA PRESENTE SESIÓN SIENDO LAS TRECE HORAS CON CINCUENTA Y OCHO MINUTOS DEL DÍA LUNES 25 DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, DECLARO CUMPLIDOS LOS TRABAJOS QUE NOS ENCOMIENDA LA **SEXAGÉSIMA QUINTA SESIÓN ORDINARIA** DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO E INSTRUYE AL SECRETARIO TÉCNICO, PROCEDA A LEVANTAR LA PRESENTE ACTA, QUE FIRMAN PARA CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

*Irene Jiménez Montiel*  
\_\_\_\_\_  
ARQ. IRENE JIMÉNEZ MONTIEL.

*J*  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PRESIDENTE SUPLENTE  
DEL ÓRGANO DE GOBIERNO DEL FIDEICOMISO ACAPULCO.

*A*  
\_\_\_\_\_  
C.P. ANDRES LOZADA CORTÉZ

ENLACE DEL SECTOR PARAESTATAL DE LA SEFINA, EN  
REPRESENTACIÓN DEL C. C.P. RAYMUNDO SEGURA ESTRADA,  
SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL  
GOBIERNO DEL ESTADO.  
VOCAL PROPIETARIO DEL COMITÉ TÉCNICO.



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027



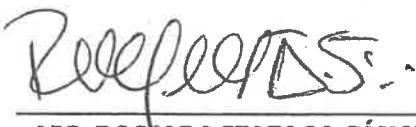
fideicomiso  
acapulco

  
**LIC. MATILDE TESTA GARCÍA**  
DIRECTORA GENERAL DE COMPILACIÓN, INFORMACIÓN  
ESTADÍSTICA Y ESTUDIOS SOCIOECONÓMICOS., EN  
REPRESENTACIÓN DE LA  
C. LIC. MARÍA DEL CARMEN CABRERA LAGUNAS,  
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL.  
VOCAL PROPIETARIO DEL COMITÉ TÉCNICO.

  
**MTR. ALEJANDRO GARCÍA SOLORIO**  
ENCARGADO DE LA UNIDAD DE ASUNTOS JURÍDICOS,  
EN REPRESENTACIÓN DE LA C. MTRA. VERÓNICA  
OLIMPIA SEVILLA MUÑOZ, SECRETARIA DE  
PLANEACIÓN Y DESARROLLO REGIONAL E INVITADO  
ESPECIAL PERMANENTE.

  
**M.D.F. GURI CARMEN ZULUAGA HUERTA**  
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN  
GENERAL DE COMISARIOS PÚBLICOS, EN  
REPRESENTACIÓN DEL  
C. MTR. EDUARDO GERARDO LORÍA CASANOVA,  
SECRETARIO DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA  
GUBERNAMENTAL E INVITADO ESPECIAL.  
PERMANENTE.

  
**ING. ERICK SAID CORTÉS ARCOS**  
TÉCNICO ESPECIALIZADOS, EN REPRESENTACIÓN DEL  
C. ING. ARIEL ÁLVAREZ FERNÁNDEZ, DELEGADO DE  
BANOBRAZ S.N.C. EN GUERRERO; Y REPRESENTANTE  
FIDUCIARIO.

  
**LIC. ROSALBA IZAZAGA SÁNCHEZ**  
SUBCONSEJERA DE ATENCIÓN A PROCESOS JURÍDICOS  
DEL PODER EJECUTIVO, EN REPRESENTACIÓN DEL  
C. DR. JORGE SALGADO PARRA, CONSEJERO JURÍDICO  
DEL EJECUTIVO DEL ESTADO;  
E INVITADO.

  
**LIC. ALFONSO CALDERÓN VELÁZQUEZ.**  
DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO  
ACAPULCO 269 (FIDACA).



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027



fideicomiso  
acapulco

LIC. GUSTAVO AGUILAR ZAMORA  
DIRECTOR JURÍDICO DEL FIDEICOMISO ACAPULCO  
Y SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ.

C.P. VICTOR HUGO CARACHURE HILARIO  
COMISARIO PÚBLICO DE LA SECRETARÍA DE  
CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA  
GUBERNAMENTAL EN EL FIDEICOMISO  
ACAPULCO.

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LA SEXAGÉSIMA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO, CELEBRADA CON FECHA 25 DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.