



## PROPUESTA DE NUEVOS ACUERDOS QUE SE SOLICITAN AL COMITÉ TÉCNICO Y DE DISTRIBUCIÓN DE FONDOS. PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2022

AREA: DIRECCIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO.

FECHA: enero 2022

| ASUNTO  | ANTECEDENTES   | PROPIUESTA DE ACUERDO  |
|---|--|--|
| <p>SE PRESENTA EL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL DEL EJERCICIO FISCAL 2022; EL CUAL CONTIENE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES Y COMPONENTES DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO.</p> <p><b>EL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2022,</b> INTEGRA TRES COMPONENTES CENTRALES BASADOS EN LAS ACCIONES PRINCIPALES DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO.</p> | <p>CON FUNDAMENTO EN LA LEY NÚMERO 690 DE ENTIDADES PARAESTATALES DEL ESTADO DE GUERRERO; CAPITULO III.-DE LA ADMINISTRACIÓN DE LAS ENTIDADES PARAESTATALES.</p> <p>ARTÍCULO 12.- LA ADMINISTRACIÓN DE LAS ENTIDADES PARAESTATALES ESTARÁ A CARGO DE UN ÓRGANO DE GOBIERNO QUE PODRÁ SER UN CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, JUNTA DE GOBIERNO, <b><u>COMITÉ TÉCNICO</u></b> U OTRO DE NATURALEZA ANALOGA, SEGÚN EL CASO; Y DE UN DIRECTOR GENERAL O SU EQUIVALENTE, QUE GOZARÁN DE PLENA AUTONOMÍA DE GESTIÓN EN LOS TÉRMINOS DE ESTA LEY.</p> <p>ASIMISMO, ARTÍCULO 17.- EL ÓRGANO DE GOBIERNO, TENDRÁ LAS ATRIBUCIONES EN LA FRACCIÓN., I.- DISCUSITIR, APROBAR O MODIFICAR EL PLAN DE TRABAJO ANUAL Y EL PRESUPUESTO DE LA ENTIDAD PARAESTATAL, PRESENTADO POR EL DIRECTOR GENERAL O</p> | <p>QUE EL COMITÉ TECNICO Y DE DISTRIBUCIÓN DE FONDOS DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO APRUEBE EL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2022.</p> |



|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
|  | SU EQUIVALENTE. |  |
|--|-----------------|--|

| ASUNTO  | ANTECEDENTES   | PROUESTA DE ACUERDO  |
|---|--|--|
| <p><b>COMPONENTE 1.-<br/>COMERCIALIZACIÓN DE<br/>LOTES PATRIMONIO DEL<br/>FIDEICOMISO<br/>ACAPULCO QUE INTEGRA<br/>SIETE ACTIVIDADES PARA<br/>ALCANZAR LA CONSECUCIÓN<br/>DE LAS METAS<br/>PROGRAMADAS.</b></p>                         | <p>LA PROPUESTA DEL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2022, DA CONTINUIDAD A LAS ACCIONES DEL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2021 Y ESTÁ VINCULADO DIRECTAMENTE AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2019-2024 DE ACUERDO A LA META II.-MÉXICO INCLUYENTE, OBJETIVO 2.5.-PROVEER UN ENTORNO ADECUADO PARA EL DESARROLLO DE UNA VIDA DIGNA., Y LA ESTRATEGIA 2.5.1.-TRANSITAR HACIA UN MODELO DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE E INTELIGENTE QUE PROCURE VIVIENDA DIGNA PARA LOS MEXICANOS.</p>  | <p>QUE EL COMITÉ TECNICO Y DE DISTRIBUCIÓN DE FONDOS DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO APRUEBE EL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2022.</p> |
| <p><b>COMPONENTE 2.-<br/>ESCRITURACIÓN DE LOTES<br/>PATRIMONIO DEL<br/>FIDEICOMISO<br/>ACAPULCO CUYO<br/>COMPONENTE INTEGRA SEIS<br/>ACTIVIDADES PRIMORDIALES<br/>PARA LA CONSECUCIÓN DE<br/>METAS PROPUESTAS<br/>Y FINALMENTE.</b></p> | <p>DE IGUAL MANERA SE VINCULA AL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO 2016-2021, EN EL EJE TEMÁTICO VII.-GUERRERO SOCIALMENTE COMPROMETIDO; OBJETIVOS 3.5.-PREVER QUE TODAS LAS FAMILIAS CUENTEN CON VIVIENDA DIGNA Y SERVICIOS BÁSICOS; ASÍ COMO EL OBJETIVO 3.6.-IMPULSAR EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL URBANO.</p> <p>EN LA PREPARACIÓN DEL PROGRAMA OPERATIVOANUAL SE CONSIDERÓ LO ESTIPULADO EN EL ACUERDO QUE ESTABLECE LOS LINEAMIENTOS GENERALES DE RACIONALIDAD, DISCIPLINA Y EFICIENCIA DEL GASTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA</p> |  |



|  |  |  |
|--|--|--|
|  | ESTATAL COMO PUNTO DE PARTIDA HACIA EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS, PRIORIDADES Y METAS DEL ORGANISMO. |  |
|--|--|--|

| ASUNTO   | ANTECEDENTES  | PROPIEDAD DE ACUERDO   |
|--|---|--|
| <p><u>COMPONENTE</u> 3.-<br/><b>REGULARIZACIÓN Y ESCRITURACIÓN DE LOTES EN COLONIAS DESINCORPORADAS DEL PARQUE NACIONAL EL VELADERO;</b> COMPONENTE QUE A DIFERENCIA DE LOS ANTERIORES REQUIERE DE OCHO ACTIVIDADES QUE PERMITIRÁN EL ALCANCE DE METAS EN EL PRESENTE EJERCICIO FISCAL, CONJUNTAMENTE LOS TRES COMPONENTES REQUIEREN DEL BUEN DESEMPEÑO DE VEINTIUNA ACTIVIDADES QUE CONJUNTAMENTE PERMITIRÁN AL ORGANISMO EL CUMPLIMIENTO DE METAS.</p> | <p>EN EL POA 2022 DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO SE IDENTIFICAN TRES PROGRAMAS PRESUPUESTARIOS QUE AGLUTINAN LOS PROYECTOS Y ACTIVIDADES SUSTANTIVAS DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO, INCLUYENDO LOS PROGRAMAS TRANSVERSALES Y LAS ESTRATEGIAS ESTABLECIDAS POR LEY, COMO SON EQUIDAD DE GÉNERO, ECOLOGÍA, TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL, ENTRE OTROS.</p> | <p>QUE EL COMITÉ TECNICO Y DE DISTRIBUCIÓN DE FONDOS DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO APRUEBE EL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2022.</p> |



**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO  
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL  
EJERCICIO 2022**

| No. | PND 2019-2024<br><b>META II<br/>MEXICO INCLUYENTE</b>   | PED 2016 - 2021<br><b>EJE<br/>OBJETIVO</b>  | ACTIVIDAD | META<br>(DESCRIPTIVA)  | INDICADOR   | PERIODO DE<br>EJECUCIÓN 2022  |     |           |      | UNIDAD<br>RESPONSABLE |                                      |
|-----|---|---|-----------|--|---|---|-----|-----------|------|-----------------------|--------------------------------------|
|     |   |   |           |  |   | LÍNEA BASE 2021   |     | TRIMESTRE |      |                       |                                      |
|     |   |   |           |  | META 2022   | 1er.  | 2o. | 3ro.      | 4to. |                       |                                      |
| 1   | Objetivo 2.5. Proveer un entorno adecuado para el desarrollo de una vida digna. Estrategia 2.5.1. Transitar hacia un Modelo de Desarrollo Urbano Sustentable e Inteligente que procure vivienda digna para los mexicanos. | VII.3 Socialmente Comprometido Objetivo 3.5 Garantizar que todas las viviendas cuenten con vivienda digna y servicios basicos | Guerrero  | Comercialización de Lotes Patrimonio del Fideicomiso Acapulco. | Incrementar el 70.20% de contratos para alcanzar 500 contratos anuales. | Contratos de lotes patrimonio de Fideicomiso Acapulco realizados en 2021.<br>149 Contratos realizados (29.80%) Incremento de 351 contratos (70.20%) Para realizar 500 contratos | 125 | 125       | 125  | 125                   | Dirección de Patrimonio Inmobiliario |



**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO  
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL  
EJERCICIO 2022**

| No. | PND 2019-2024<br><b>META II<br/>MEXICO INCLUYENTE</b>   | PED 2016 - 2021<br><b>EJE<br/>OBJETIVO</b>  | ACTIVIDAD | META<br>(DESCRIPTIVA)   | INDICADOR  | PERIODO DE<br>EJECUCIÓN 2022 |           |      |      | UNIDAD<br>RESPONSABLE                |
|-----|---|---|-----------|---|--|------------------------------|-----------|------|------|--------------------------------------|
|     |   |   |           |   |  | LÍNEA BASE 2021              | TRIMESTRE |      |      |                                      |
|     |   |   |           |   | META 2022  | 1er.                         | 2o.       | 3ro. | 4to. |                                      |
| 2   | Objetivo 2.5. Proveer un entorno adecuado para el desarrollo de una vida digna. Estrategia 2.5.1. Transitar hacia un Modelo de Desarrollo Urbano Sustentable e Inteligente que procure vivienda digna para los mexicanos. | VII.3 Socialmente Comprometido Objetivo 3.5 Garantizar que todas las viviendas cuenten con vivienda digna y servicios basicos | Guerrero  | Incrementar el 68.00% de escrituras para alcanzar 500 escrituras anuales. Escrituración de lotes patrimonio del Fideicomiso Acapulco. | Escrituras de lotes patrimonio de Fideicomiso Acapulco realizados en 2021. 160 Escrituras (32.00%) Incremento de 340 (68.00%) Para realizar 500 Escrituras | 125                          | 125       | 125  | 125  | Dirección de Patrimonio Inmobiliario |



| No. | PND 2019-2024<br><b>META II<br/>MEXICO INCLUYENTE</b>   | PED 2016 - 2021<br><b>EJE<br/>OBJETIVO</b>  | ACTIVIDAD | META<br>(DESCRIPTIVA)   | INDICADOR                                | PERIODO DE<br>EJECUCIÓN 2022  |     |           |     | UNIDAD<br>RESPONSABLE |                                      |
|-----|---|---|-----------|---|--|---|-----|-----------|-----|-----------------------|--------------------------------------|
|     |   |   |           |   |  | LÍNEA BASE 2021   |     | TRIMESTRE |     |                       |                                      |
|     |   |   |           |   |  | META 2022   |     | 1er.      | 2o. |                       |                                      |
| 3   | Objetivo 2.5. Proveer un entorno adecuado para el desarrollo de una vida digna. Estrategia 2.5.1. Transitar hacia un Modelo de Desarrollo Urbano Sustentable e Inteligente que procure vivienda digna para los mexicanos. | VII.3 Socialmente Comprometido Objetivo 3.6 Impulsar el ordenamiento territorial urbano | Guerrero  | Regularización y Escrituración de lotes                         | Incrementar el 87.60% de Desincorporados | Escrituras de lotes de Desincorporados y Parque Nacional El Veladero realizados en 2021.  | 125 | 125       | 125 | 125                   | Dirección de Patrimonio Inmobiliario |
|     |   |   |           | Desincorporados del regularización Parque Nacional El Veladero. | para alcanzar 500 escrituras anuales.    | 62 Lotes Regularizados y Escriturados (12.40%) Incremento de 438 lotes regularizados y escriturados (87.60%) Para realizar 500 lotes regularizados y escriturados |     |           |     |                       |                                      |

Elaborado por:

L.I. Fermín Hernández Patricio  
Subt. Tec. Esp. Sist. Inf. Geo.

Revisado por:

Director de Patrimonio Inmobiliario

Aprobado por:

Lic. Alfonso Calderón Velázquez

Comisario Público.:

C.P. Victor Hugo Carachure Hilario