



**CONVENIO DE COLABORACION PARA EL ESTABLECIMIENTO DE REFUGIOS TEMPORALES** QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA SECRETARIA DE PROTECCION CIVIL DEL ESTADO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARA “LA SECRETARIA”, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU TITULAR EL **DR. ROBERTO ARROYO MATUS** Y POR LA OTRA PARTE EL (LA) **C. HOMERO QUIROZ ZARATE**, ENCARGADO (A) DEL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO **HOTEL BARCELO IXTAPA**, QUIEN EN LO SUNCECUENTE SE LE DENOMINARA “EL REPRESENTANTE” Y CUANDO SE HAGA REFERENCIA A TODOS SE LES DENOMINARA “LAS PARTES”, DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

### ANTECEDENTES

Guerrero por ser costero del Océano Pacifico esta propenso a la entrada de sistema ciclónico en promedio de 10 sistemas por año; en los últimos dos años han aumentado los problemas de deslizamiento en zonas urbanas de municipios principalmente en las regiones de la Montaña, Centro y las Costas, áreas urbanas inundables en gran parte del Estado, ocurrió el fenómeno origina el desplazamiento familias a inmuebles habilitado como refugios temporales.

El Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024 establece que en materia de Protección Civil existe un escenario de diversos riesgos para la población, cada año, las pérdidas humanas y materiales ocasionadas por los fenómenos naturales y por aquellos producidos por el hombre representan un alto costo social y económico para el país, las condiciones sísmicidad en gran parte del territorio nacional y los efectos del cambio climático, los asentamiento humanos en zonas de alto riesgo y el incorrecto ordenamiento territorial representan un gran riesgo que amenaza la integridad física, el bienestar, el desarrollo y el patrimonio de la población, así como los bienes públicos, patrimonio familiar y el medio ambiente; dado que el Estado de Guerrero se ubica en una zona altamente sísmica, sin embargo, es reiterado el impacto de agentes perturbadores de origen hidrometeorológico, por tal razón, el trabajo preventivo es importante para estar preparado ante una contingencia o desastre.

### DECLARACIONES

Primera. “LA SECRETARÍA”, declara a través de su representante:

a) Que es una Secretaría de Estado, dependiente del Poder Ejecutivo Estatal de conformidad a lo dispuesto en los artículos 1, 18 y 38 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero Número 08.



b) Que la Secretaría de Protección Civil del Estado es el órgano responsable y encargado de proponer, dirigir, presupuestar, ejecutar y vigilar la protección civil que comprende las acciones de prevención, mitigación, preparación, auxilio, rehabilitación, restablecimiento, reconstrucción, evaluación y prospectiva, ante la ocurrencia de un agente perturbador en el Estado, así como el control operativo de las acciones que en la materia se efectúen, en coordinación con los sectores público, social, privado, grupos voluntarios y la población en general, en auxilio a las resoluciones que dicte el Presidente del Consejo Estatal de Protección Civil, así como las leyes y reglamentos, en términos de lo previsto en el numeral 38 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero Numero 08, y en los relativos 83, 84 y 110 incisos b), c) y d), de la Ley Número 455 Protección Civil del Estado de Guerrero.

c) Que se encuentra representada en este acto por el DR. ROBERTO ARROYO MATUS, en su carácter de Secretario de Protección Civil del Estado de Guerrero, que acredita su personalidad con el nombramiento y acta de protesta, de fecha 15 de octubre del 2021, expedidos por la EVELYN CECIA SALGADO PINEDA, en su carácter de Gobernadora Constitucional del Estado de Guerrero, mediante el cual se le designa Secretario de Protección Civil del Estado de Guerrero.

d) Que señala como domicilio legal para los efectos del presente instrumento jurídico el ubicado en: Boulevard Lic. René Juárez Cisneros sin número, colonia Villa Moderna, C.P. 39070, Chilpancingo, Guerrero.

e) Que tiene amplias facultades para suscribir el presente Convenio de conformidad con lo previsto en artículo 38 de Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero número 08.

**Segunda. "EL REPRESENTANTE" declara:**

a) Que es un Organismo Responsable con personalidad jurídica y patrimonio \_\_\_\_\_, creada bajo la denominación de \_\_\_\_\_, mediante \_\_\_\_\_ publicado en \_\_\_\_\_ el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

b) Su representante, el C. HOMERO QUIROZ ZARATE, en su carácter de Encargado del Establecimiento, cuenta con las facultades para suscribir el presente Convenio, de conformidad con lo dispuesto en la Ley General de Protección Civil y la Ley 455 del Estado de Guerrero de la Ley vigente; Teniendo su domicilio legal en Zihuatanejo de Azueta, Guerrero, Código Postal 40880, mismo que tendrá la función y ocupación primordial de Hotel.



c) El Departamento del Área Social de Protección Civil del Estado de Guerrero, será el área responsable de supervisar y verificar el cumplimiento de este instrumento legal.

### AMBAS PARTES DECLARAN:

Que, de conformidad con los puntos expuestos, **"LAS PARTES"** convienen en celebrar el presente convenio al tenor de las siguientes:

### CLÁUSULAS

**Primera.** El objeto. El presente instrumento jurídico tiene por propósito formalizar una acción de vinculación entre **"LAS PARTES"** que beneficie y salvaguarde a la comunidad en caso de algún fenómeno natural que ponga en riesgo la integridad de la población, y para que de manera conjunta **"LAS PARTES"** tengan la certeza que el inmueble denominado Hotel Barcelo Ixtapa, ubicado en el Municipio de Zihuatanejo de Azueta, Guerrero. sea ocupado en un momento dado para ser utilizado como refugio temporal, con el simple hecho de avisar expresa o tácitamente a **"EL REPRESENTANTE"**.

**Segunda.** El bien. El inmueble objeto del presente Convenio, será el ubicado en: Boulevard Ixtapa s/n, Zona Hotelera I, Ixtapa Zihuatanejo de Azueta, Guerrero. C.P. 40880, por lo que en este acto **"EL REPRESENTANTE"** se compromete a prestar de manera gratuita el bien inmueble para que se instale el refugio temporal cuando **"LA SECRETARÍA"** lo requiera y necesite.

**Tercera.** La instalación. **"LA SECRETARÍA"** se obliga a entregar de manera anticipada a **"EL REPRESENTANTE"** la guía para la instalación del Refugio Temporal descritos en las cláusulas anteriores.

**Cuarta.** Dispensa de uso. **"EL REPRESENTANTE"** dará aviso a **"LA SECRETARÍA"** cuando el inmueble haya sufrido algún desperfecto en su estructura y no sea recomendable la operación del Refugio temporal.

**Quinta.** Las obligaciones. **"LAS PARTES"** se obligan a cuidar y conservar en buen estado físico el inmueble motivo del presente instrumento.



**Sexta.** Título gratuito. “**LAS PARTES**” acuerdan que el objeto del presente convenio es a título gratuito, por lo que “**EL REPRESENTANTE**” no podrá realizar ningún reclamo por concepto de renta o por la ocupación del inmueble.

**Séptima.** Jurisdicción. Para el caso de cualquier controversia derivada de la interpretación o cumplimiento del acuerdo de voluntades, “**LAS PARTES**” pactan que las mismas serán resueltas de común acuerdo.

**Octava.** Ausencia de vicios del contrato. “**LAS PARTES**” reconocen que, en el presente convenio, no existe, dolo, mala fe, error, dado que la finalidad de la instalación de los refugios temporales, es para salvaguardar la integridad de la ciudadanía afectada en caso de emergencia o desastre.

**Novena.** Temporalidad del uso. “**LAS PARTES**” acuerdan que el uso del inmueble es de manera transitoria, por lo que una vez superadas las circunstancias que motivaron a su ocupación serán entregadas las instalaciones de manera inmediata.

Leído por “**LAS PARTES**” y enteradas de su contenido y alcance legal, se firma el presente Convenio por duplicado, al calce y al margen, como constancia de su aceptación, en la ciudad de Zihuatanejo de Azueta, Guerrero a los Trece días del mes de Enero del dos mil veintidós.

**“POR LA SECRETARIA”**  
TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027  
SECRETARÍA DE  
**PROTECCIÓN  
CIVIL**  
DIRECCIÓN DE PLANES Y  
PROGRAMAS PREVENTIVOS  
DR. ROBERTO ARROYO MATUS

**“POR EL REPRESENTANTE”**  
C. HOMERO QUIROZ ZARATE

ESTIGO  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE ZIHUATANEJO DE AZUETA, GRO.  
LIC. JORGE ALBERTO CERVANTES ALVAREZ  
DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS  
DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL

**TESTIGO**  
LIC. RAFAEL VALDOVINOS SOBERANIS  
JEFE GESTION DE RIESGOS

REFUGIO TEMPORAL REGIÓN: COSTA GRANDE

FECHA: 12/ENERO/2022

FOLIO: 07

**FICHA DESCRIPTIVA PARA REFUGIOS TEMPORALES**

**CARACTERÍSTICAS**

RAZÓN SOCIAL		FICHA TÉCNICA	
Domicilio:	Grubarges Inversiones Hoteleras Mexicanas, S. de R.L. de C.V.		
Colonia:	Boulevard Ixtapa		
Teléfono:	Ixtapa Zihuatanejo de Azueta		
	755552000		
<b>NOMBRE DEL RESPONSABLE</b>	C. Homero Quiroz Zarate		
Domicilio:	Unidad Habitacional, Paseo de la boquita, Edif. J, Depto. 301		
Teléfono:	7555570786		
Cargo:	Jefe de Seguridad		

**CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE**

Sup. para dormitorios:	1350 m	Capacidad:	338 personas
------------------------	--------	------------	--------------

Tipo de Techo	<input checked="" type="checkbox"/> Bóveda	<input checked="" type="checkbox"/> Colado	<input type="checkbox"/> Teja	<input type="checkbox"/> Lámina
Tipo de Estructura	<input checked="" type="checkbox"/> Castillo	<input type="checkbox"/> Metal	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Otros
Tipo de Piso	<input type="checkbox"/> Mosaico	<input type="checkbox"/> Cemento	<input type="checkbox"/> Tierra	<input type="checkbox"/> Otros

**SERVICIOS**

	SI	NO	Its.	M <sup>3</sup>
Agua potables	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cisterna	
Mingitorios	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cantidad	03
Escusados	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cantidad	10 (H). 5 (M). 5
Lavamanos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cantidad	12 (H). 06 (M). 06
Regaderas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cantidad	(H). (M).
Electricidad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Volaje	110 (x ) 220( ) 360( )

**COORDENADAS GEOGRÁFICAS**

Latitud Norte	L.N.	17 65'69.15" N
Longitud Oeste	L.O.	101 59'99.50" W
Altura sobre el nivel del mar		1 mst.

INSTALACIONES	SI	NO	Cantidad	Ninguno
Lavaderos		<input checked="" type="checkbox"/>		
Almacén	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cantidad	81 m <sup>2</sup>
Oficinas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cantidad	1
Área de recreación	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Superficie	100 m <sup>2</sup>
Estacionamiento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Superficie	400 m <sup>2</sup>
Sup. Inmueble:	20829	mts.	Superficie Total.	31312.8 m <sup>2</sup>

ACTIVIDAD	SI	NO
Atención Medica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atención Psicológica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sala de Hidratación	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Almacén de Medicamentos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Almacén de material de curación	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Almacén víveres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**REFUGIO PARA ANIMALES**

	SI	NO	M2
ANIMALES DE COMPAÑÍA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
ANIMALES DE GRANJA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

OBSERVACION:

APTO: (  ) SI (  ) NO

REVISO: LIC. RAFAEL VALDIVINOS SOBERANIS



**ZIHUA**  
CIUDAD DE TODOS

»»» AVANZAMOS  
JUNTOS »»»



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027

SECRETARÍA DE  
**PROTECCIÓN  
CIVIL**  
DEL ESTADO DE GUERRERO



## REFUGIO TEMPORAL “HOTEL BARCELO IXTAPA”

**UBICACIÓN:** Blvd. Ixtapa s/n. Zona Hotelera  
**CAPACIDAD:** 800 Personas

### COORDENADAS

**LATITUD:** 17° 65'69.15" N

**LONGITUD:** 101° 59'99.50" W

**ALTITUD MSNM:** MTS



\* En caso de ser necesaria la habilitación del presente Refugio Temporal, Favor de comunicarse a los teléfonos 755 55 47551 de la Dirección de Protección Civil Municipal de Zihuatanejo de Azueta, Gro.

**CONSÚLTANOS**



Protección Civil de  
Zihuatanejo de Azueta, Gro.