



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027



fideicomiso  
acapulco

**SEXAGÉSIMA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO Y DE DISTRIBUCIÓN  
DE FONDOS DEL FIDEICOMISO 269, PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE  
ACAPULCO, CELEBRADA EL DÍA 25 DE ABRIL DEL 2022.**

--- EN LA CIUDAD DE CHILPANCINGO, GUERRERO, SIENDO LAS ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTICINCO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO, UBICADA EN EL RECINTO DE LAS OFICINAS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO, EDIFICIO ACAPULCO, SEGUNDO PISO, COL. CIUDAD DE LOS SERVICIOS, LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO, PARA CELEBRAR LA SEXAGÉSIMA QUINTA SESIÓN ORDINARIA, PRESIDIDA POR LA ARQ. IRENE JIMÉNEZ MONTIEL, SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PRESIDENTE SUPLENTE DEL ÓRGANO DE GOBIERNO DEL FIDEICOMISO ACAPULCO, DESAHOGÁNDOSE BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA.

**I.- LISTA DE ASISTENCIA.**

EN USO DE LA PALABRA LA ARQ. IRENE JIMÉNEZ MONTIEL, SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PRESIDENTE SUPLENTE DEL ÓRGANO DE GOBIERNO DEL FIDEICOMISO ACAPULCO, SOLICITÓ AL LIC. GUSTAVO AGUILAR ZAMORA, SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ TÉCNICO, PROCEDIERA AL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA DE LOS CONSEJEROS ASISTENTES, QUIEN MANIFESTÓ QUE SE ENCONTRABAN PRESENTES LOS SIGUIENTES INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO: 1) ARQ. IRENE JIMÉNEZ MONTIEL, SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PRESIDENTE SUPLENTE DEL ÓRGANO DE GOBIERNO DEL FIDEICOMISO ACAPULCO; 2) LIC. MATILDE TESTA GARCÍA, DIRECTORA GENERAL DE COMPILACIÓN, INFORMACIÓN ESTADÍSTICA Y ESTUDIOS SOCIOECONÓMICO, EN REPRESENTACIÓN DE LA LIC. MARÍA DEL CARMEN CABRERA LAGUNAS, SECRETARIA DE DESARROLLO Y BIENESTAR SOCIAL; Y VOCAL; 3) C.P. ANDRES LOZADA CORTÉZ, ENLACE DE LA SEFINA, EN REPRESENTACIÓN DEL LIC. RAYMUNDO SEGURA ESTRADA, SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y VOCAL PROPIETARIO DEL COMITÉ TÉCNICO; 4) LIC. ERICK SAID CORTES ARCOS, TÉCNICO ESPECIALIZADO, EN REPRESENTACIÓN DEL ING. ARIEL ÁLVAREZ FERNÁNDEZ, DELEGADO DE BANOBRS, S.N.C. EN GUERRERO; Y REPRESENTANTE FIDUCIARIO. POR LO QUE EL SECRETARIO TÉCNICO DA CUENTA AL ARQ. IRENE JIMÉNEZ MONTIEL, SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PRESIDENTE SUPLENTE DEL ÓRGANO DE GOBIERNO DEL FIDEICOMISO ACAPULCO Y PRESIDENTE EN FUNCIONES DE ESTE COMITÉ TÉCNICO, QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES 4 DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO.

--- ASIMISMO, SE CUENTA CON LA PRESENCIA DE LOS *INVITADOS ESPECIALES PERMANENTES* LOS CC. M.D.F. GURI CARMEN ZULUAGA HUERTA, ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS COMISARIOS PÚBLICOS, EN REPRESENTACIÓN DEL M.A. EDUARDO GERARDO LORÍA CASANOVA, SECRETARIO DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL; EL C.P. VICTOR HUGO CARACHURE HILARIO, COMISARIO PÚBLICO ADSCRITO AL ORGANISMO, ASÍ COMO EL MTRO. ALEJANDRO GARCÍA SOLORIO, ENCARGADO DE LA UNIDAD DE ASUNTOS JURÍDICOS, EN REPRESENTACIÓN DE LA MTRA. VERÓNICA OLIMPIA SEVILLA MUÑOZ, SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO REGIONAL E INVITADO ESPECIAL PERMANENTE. -- ASÍ COMO LA PRESENCIA DEL LIC. AMBROSIO HERNÁNDEZ VELAZCO, ASESOR DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO, LA PRESENCIA DE LA LIC. ROSALBA IZAZAGA SÁNCHEZ, SUBCONSEJERA DE ATENCIÓN DE PROCESOS JURÍDICOS DEL PODER EJECUTIVO, EN



RECONTRATACIONES EFECTUADAS DURANTE EL EJERCICIO 2021 DERIVADAS DE CANCELACIONES DE CONTRATOS REALIZADOS EN EL EJERCICIO 2020, EN CUANTO A LOS INGRESOS POR ESCRITURACIÓN, EL INCREMENTO SE ORIGINA POR LA OBTENCIÓN DE RECURSOS DERIVADOS DE LA REGULARIZACIÓN DEL PREDIO LOTE 56-A, DE LA COLONIA BALCONES AL MAR, TAMBIÉN SE EFECTUARON REDUCCIONES LIQUIDAS EN PARTIDAS QUE NO REFLEJABAN INGRESOS DURANTE EL EJERCICIO.

**ACUERDO.-** QUE EL COMITÉ TÉCNICO Y DE DISTRIBUCIÓN DE FONDOS DEL FIDEICOMISO ACAPULCO APRUEBE LAS ADECUACIONES EFECTUADAS AL PRESUPUESTO DE INGRESOS ESTIMADO PARA EL EJERCICIO 2021 POR \$5,779,623.00 (CINCO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS PESOS 00/100 M.N.).

**ACUERDO:-** LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO APRUEBAN LAS MODIFICACIONES PRESUPUESTALES EFECTUADAS AL PRESUPUESTO DE INGRESOS ESTIMADO PARA EL EJERCICIO 2021.

**PROPIUESTA DE ACUERDO.-** SE SOLICITA AUTORIZACIÓN DE MODIFICACIONES PRESUPUESTALES EFECTUADAS AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO PARA EL EJERCICIO 2021.

**ANTECEDENTE Y/O FUNDAMENTO LEGAL.-** DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS Y METODOLOGÍA PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS MOMENTOS CONTABLES DE LOS EGRESOS, EL GASTO MODIFICADO ES EL MOMENTO CONTABLE QUE REFLEJA LA ASIGNACIÓN PRESUPUESTARIA QUE RESULTA DE INCORPORAR, EN SU CASO, LAS ADECUACIONES PRESUPUESTARIAS AL PRESUPUESTO APROBADO.

DE ACUERDO CON LA TABLA QUÉ SE ANEXA, PARA EL EJERCICIO 2021 SE EFECTUARON LAS SIGUIENTES MODIFICACIONES COMPENSADAS AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO: TRANSFERENCIAS COMPENSADAS POR \$761,980.00 (SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA 00/100 M.N) CORRESPONDENTES A LOS CAPÍTULOS 1000 SERVICIOS PERSONALES, 2000 MATERIALES Y SUMINISTROS Y 3000 SERVICIOS GENERALES.

EN CUANTO A LAS ADECUACIONES PRESUPUESTARIAS INTERNAS, ESTAS NO INCREMENTAN LOS MONTOS A NIVEL CAPÍTULO DEL GASTO TODA VEZ DE QUE COMO YA SE MANIFESTÓ, ESTÁS SE COMPENSAN ENTRE PARTIDAS DEL MISMO CAPÍTULO.

LAS PRESENTES ADECUACIONES NO AFECTARON LAS ACTIVIDADES INSTITUCIONALES.

**ACUERDO.-** QUE EL COMITÉ TÉCNICO Y DE DISTRIBUCIÓN DE FONDOS DEL FIDEICOMISO ACAPULCO, APRUEBE LAS ADECUACIONES EFECTUADAS AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO PARA EL EJERCICIO 2021 POR \$761,980.00 (SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA 00/100 M.N).

**ACUERDO:-** POR UNANIMIDAD DE VOTOS, SE APRUEBAN LAS MODIFICACIONES PRESUPUESTALES EFECTUADAS AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO PARA EL EJERCICIO 2021.

**PROPIUESTA DE ACUERDO:-** SE PRESENTA EL TABULADOR DE SUELdos EJERCICIO FISCAL 2021, PARA DAR CUMPLIMENTO A LO SOLICITADO POR LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO.

**ANTECEDENTES Y/O FUNDAMENTO LEGAL.-** CON LA FINALIDAD DE ATENDER A LO SOLICITADO POR LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO Y COMO COMPLEMENTO AL PRESUPUESTO DE EGRESOS DE SERVICIOS PERSONALES PARA EL EJERCICIO 2021:

PRESENTAMOS ANTE ESTE H. COMITÉ TÉCNICO, EL TABULADOR DE SUELdos QUE ESTABLECE LOS LÍMITES MÍNIMOS Y MÁXIMOS PARA EL PAGO DE SERVICIOS PERSONALES A LOS QUE SE SUJETÓ EL ORGANISMO DURANTE EL EJERCICIO 2021.

DE CONFORMIDAD CON EL MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y SU RESPECTIVO ORGANIGRAMA SE DETERMINARON 6 CATEGORÍAS:

DIRECTOR GENERAL.

DIRECTOR DE ÁREA.



SUBDIRECTORES DE ÁREA.

Jefe de Departamento.

Subtitulares de Departamento.

Personal Administrativo y Operativo.

**ACUERDO.**- QUE EL COMITÉ TÉCNICO Y DE DISTRIBUCIÓN DE FONDOS DEL FIDEICOMISO ACAPULCO APRUEBE EL TABULADOR SALARIAL DEL EJERCICIO FISCAL 2021.

LA ARQ. IRENE JIMÉNEZ MONTIEL, SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, Y PRESIDENTE EN SUPLENTE DEL COMITÉ TÉCNICO, PREGUNTO A LOS INTEGRANTES SI ESTABAN DE ACUERDO CON LA APROBACIÓN DE LA PROPIUESTA DE ACUERDO.

HIZO USO DE LA VOZ LA REPRESENTANTE DE LA SECRETARIA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL, QUIEN SEÑALÓ QUE SE ESTÁ PRESENTANDO A DESTIEMPO, ADÉMÁS EL TABULADOR DE SALARIOS DEBIÓ A PEGARSE AL AUTORIZADO PARA EL SECTOR CENTRAL DE ACUERDO AL PRESUPUESTO DE EGRESOS 2021, DEL ESTADO DE GUERRERO MEDIANTE DECRETO NÚMERO 644.

EN USO DE LA VOZ EL REPRESENTANTE DE LA SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN, REFIRIÓ QUE DEBEN APEGARSE A LA NORMATIVIDAD Y AL DECRETO AL QUE SE HACE REFERENCIA.

PIDIENDO EL USO DE LA VOZ EL DIRECTOR GENERAL DE FIDACA, QUIEN SEÑALÓ QUE ES UN REQUERIMIENTO DE LA AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO, EN EL CUAL SOLICITA QUE EL TABULADOR DE SALARIOS SE PRESENTE ANTE ESTA DEPENDENCIA, EL CUAL DEBE ESTAR DEBIDAMENTE APROBADO POR EL ÓRGANO DE GOBIERNO, SEÑALANDO QUE EL TABULADOR SE APEGA A LOS SALARIOS DEL SECTOR CENTRAL DE ACUERDO AL PRESUPUESTO DE EGRESOS 2021.

POR LO QUE, CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LA SOLICITUD DE LA AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO, SE LLEGO AL SIGUIENTE:

**ACUERDO.**- LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO DAN POR PRESENTADO EL TABULADOR DE SUELdos DEL EJERCICIO FISCAL 2021, Y LO APRUEBAN DE MANERA CONDICIONADA ÚNICAMENTE PARA SOLVENTAR LA OBSERVACIÓN QUE SE TIENE EN LA AUDITORIA, EL CUAL DEBE AJUSTARSE AL TABULADOR DEL SECTOR CENTRAL APROBADO EN EL DECRETO NÚMERO 644 DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL ESTADO DE GUERRERO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021.

**EJERCICIO FISCAL 2022.**

**PROPIUESTA DE ACUERDO.**- SE PRESENTA EL PRESUPUESTO DE INGRESOS 2022, POR UN MONTO DE \$37,714,315.00 (TREINTA Y Siete MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.).

**ANTECEDENTE Y/O FUNDAMENTO LEGAL.**- EL FIDEICOMISO ACAPULCO ES UNA ENTIDAD PARAESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE GUERRERO QUE OPERA CON UNA MEZCLA DE RECURSOS FISCALES TRANSFERIDOS A LA INSTITUCIÓN, POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO (DESTINADOS AL CAPÍTULO DE SERVICIOS PERSONALES) E INGRESOS PROPIOS, CON EL FIN DE COORDINAR ACCIONES PARA LOGRAR EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO.

PARA EL PRESENTE EJERCICIO, ESPERA ALLEGARSE RECURSOS PROPIOS DERIVADOS DE LA COMERCIALIZACIÓN DE LOTES QUE SE UBICAN EN DIVERSAS COLONIAS QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL ORGANISMO Y DE LA CARTERA DE CLIENTES CONTRATADA EN EJERCICIOS ANTERIORES.

EN EL PRESENTE PRESUPUESTO DE INGRESOS NO SE CONTEMPLA SOLICITAR AL GOBIERNO DEL ESTADO, RECURSOS POR FINANCIAMIENTO (PRÉSTAMO) SIN EMBARGO, SE CONTINUARÁN EFECTUANDO LAS GESTIONES PARA OBTENER DICHOS RECURSOS QUE NOS PERMITAN HACERLE FRENTE A OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN ADMINISTRACIONES ANTERIORES.



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027



fideicomiso  
acapulco

**XII.- ASUNTOS GENERALES.**

--- EN USO DE LA PALABRA LA ARQ. IRENE JIMÉNEZ MONTIEL, SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, Y PRESIDENTE SUPLENTE DEL ÓRGANO DE GOBIERNO, PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN ASUNTO GENERAL QUE TRATAR, A LO QUE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO NO MANIFESTARON PRONUNCIAMIENTO ALGUNO, POR LO QUE SE DIO POR CONCLUIDO ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. ---

**XIII.- CLAUSURA DE LA SESIÓN** EN USO DE LA PALABRA LA ARQ. IRENE JIMÉNEZ MONTIEL, SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PRESIDENTE SUPLENTE DEL ÓRGANO DE GOBIERNO DEL FIDEICOMISO ACAPULCO, MANIFESTÓ QUE HABIÉNDOSE DESAHOGADO Y APROBADO LOS PUNTOS A TRATAR EN LA PRESENTE SESIÓN SIENDO LAS TRECE HORAS CON CINCUENTA Y OCHO MINUTOS DEL DÍA LUNES 25 DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, DECLARO CUMPLIDOS LOS TRABAJOS QUE NOS ENCOMIENDA LA SEXAGÉSIMA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO E INSTRUYE AL SECRETARIO TÉCNICO, PROCEDA A LEVANTAR LA PRESENTE ACTA, QUE FIRMAN PARA CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON. ---



**ARQ. IRENE JIMÉNEZ MONTIEL.**  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PRESIDENTE SUPLENTE  
DEL ÓRGANO DE GOBIERNO DEL FIDEICOMISO ACAPULCO.

**C.P. ANDRES LOZADA CORTÉZ**

ENLACE DEL SECTOR PARAESTATAL DE LA SEFINA, EN  
REPRESENTACIÓN DEL C. C.P. RAYMUNDO SEGURA ESTRADA,  
SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL  
GOBIERNO DEL ESTADO.  
VOCAL PROPIETARIO DEL COMITÉ TÉCNICO.





TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027



fideicomiso  
acapulco

**LIC. MATILDE TESTA GARCÍA**  
DIRECTORA GENERAL DE COMPILACIÓN, INFORMACIÓN  
ESTADÍSTICA Y ESTUDIOS SOCIECONÓMICOS., EN  
REPRESENTACIÓN DE LA  
C. LIC. MARÍA DEL CARMEN CABRERA LAGUNAS,  
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL.  
VOCAL PROPIETARIO DEL COMITÉ TÉCNICO.

**MTR. ALEJANDRO GARCÍA SOLORIO**  
ENCARGADO DE LA UNIDAD DE ASUNTOS JURÍDICOS,  
EN REPRESENTACIÓN DE LA C. MTRA. VERÓNICA  
OLIMPIA SEVILLA MUÑOZ, SECRETARIA DE  
PLANEACIÓN Y DESARROLLO REGIONAL E INVITADO  
ESPECIAL PERMANENTE.

**M.D.F. GURI CARMEN ZULUAGA HUERTA**  
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN  
GENERAL DE COMISARIOS PÚBLICOS, EN  
REPRESENTACIÓN DEL  
C. MTR. EDUARDO GERARDO LORÍA CASANOVA,  
SECRETARIO DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA  
GUBERNAMENTAL E INVITADO ESPECIAL.  
PERMANENTE.

**ING. ERICK SAÚL CORTÉS ARCOS**  
TÉCNICO ESPECIALIZADOS, EN REPRESENTACIÓN DEL  
C. ING. ARIEL ÁLVAREZ FERNÁNDEZ, DELEGADO DE  
BANOBRAZ S.N.C. EN GUERRERO; Y REPRESENTANTE  
FIDUCIARIO.

**LIC. ROSALBA IZAZAGA SÁNCHEZ**  
SUBCONSEJERA DE ATENCIÓN A PROCESOS JURÍDICOS  
DEL PODER EJECUTIVO, EN REPRESENTACIÓN DEL  
C. DR. JORGE SALGADO PARRA, CONSEJERO JURÍDICO  
DEL EJECUTIVO DEL ESTADO;  
E INVITADO.



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027



fideicomiso  
acapulco

6  
**LIC. GUSTAVO AGUILAR ZAMORA**  
DIRECTOR JURÍDICO DEL FIDEICOMISO ACAPULCO  
Y SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ.

G  
**C.P. VICTOR HUGO CARACHURE HILARIO**  
COMISARIO PÚBLICO DE LA SECRETARÍA DE  
CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA  
GUBERNAMENTAL EN EL FIDEICOMISO  
ACAPULCO.

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LA SEXAGÉSIMA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARA  
EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO, CELEBRADA CON FECHA 25 DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.