



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO

i) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2018

En cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, se presentan notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieren teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

a) NOTAS DE DESGLOSE

i) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

1. Efectivo y Equivalentes

LOS INGRESOS SE DEPOSITAN DIARIAMENTE EN LAS CUENTAS DE BANCOS, LOS RECURSOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA CUENTA DE BANOBRAS SON ADMINISTRADOS POR LA FIDUCIARIA, EL SALDO REGISTRADO EN LA CUENTA DE BANCO INVERLAT, SA, SE ENCUENTRA INMOVILIZADO DERIVADO DE UN JUICIO LEGAL, LOS RECURSOS PROVIENEN DE INGRESOS PROPIOS Y DE APORTACION ESTATAL PARA GASTO CORRIENTE DE SERVICIOS PERSONALES.

CUENTA	CONCEPTO	SALDOS AL 31 DIC 2017	SALDOS AL 31 MZO 2018
1111	FONDO FIJO	1,000.00	6,000.00
1112	BANCOS TESORERIA	658,202.18	512,875.05
	TOTALES	659,202.18	518,875.05

2. Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

COMPROBACIÓN AL CIERRE DEL PRESENTE MES Y CORRESPONDE A CONTRATOS EFECTUADOS DURANTE LOS EJERCICIOS 1994-2018. EN EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018 SE LOGRO UNA RECUPERACION DE LA CARTERA POR \$2,100,136.00 ASIMISMO, SE REGISTRA EL EFECTO DE LA REESTRUCTURACION A COLONOS MOROSOS. LAS CONTRATACIONES EN MENCIÓN SE ENCUENTRAN AMPARADAS CON LA ELABORACIÓN DE CONTRATOS DEBIDAMENTE INTEGRADOS; POR EL PERIODO DEL 01 AL 31 DE MARZO DEL PRESENTE EJERCICIO SE EFECTUARON 45 CONTRATOS, DE LOS CUALES 27 CORRESPONDEN AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO Y 18 DE COLONIAS DESINCORPORADAS DEL PARQUE EL VELADERO.

EL SALDO EXISTENTE EN LA CUENTA DE FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS CORRESPONDE A PRESTAMOS OTORGADOS AL PERSONAL ASI COMO TAMBIEN DE GASTOS POR COMPROBAR PARA SOLVENTAR GASTOS INHERENTES A LA OPERACIÓN. CONTEMPLA TAMBIEN DEPOSITOS PARA GARANTIZAR HONORARIOS DE PERITOS TERCERO EN DISCORDIA EN DIFERENTES JUICIOS LEGALES. DURANTE EL MES DE DICIEMBRE 2017, SE RECLASIFICÓ EL SALDO DE \$32,000.00 DEL FONDO FIJO DE CAJA A ESTA CUENTA EN RAZON DEL GRADO DE DISPONIBILIDAD DE LA MISMA.

CONCEPTO	AL 31 DIC 2017	AL 31 MZO 2018
COLONIAS POPULARES	12,068,997	12,522,381
EST. CTAS INCOBRABLES	0	0
TOTALES	12,068,997	12,522,381
ANTICIPOS A CONTRATISTAS		
TOTALES	328,119	343,859

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO

3. Transformación o Consumo (inventarios)

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, SEGÚN CENSO ELABORADO POR LA DIRECCION DE PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL ORGANISMO, LA RESERVA TERRITORIAL SE INTEGRABA CON 10887 LOTES DISTRIBUIDOS EN DIFERENTES CLONIAS DEL PATRIMONIO DEL ORGANISMO, DICHO CENSO SE ENCUENTRA EN UN PROCESO DE DEPURACION PARA DETERMINAR LA DISPONIBILIDAD REAL:

CONCEPTO	AL 31 DIC 2017	AL 31 MZO 2018
VALOR HISTÓRICO	182,836,347	182,836,347
VALOR REVALUADO		
TOTALES	182,836,347	182,836,347

4. Inversiones Financieras

EL ORGANISMO NO EFECTUO INVERSIONES FINANCIERAS DURANTE EL PERIODO QUE SE INFORMA

5. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

LAS ADQUISICIONES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES SE REGISTRAN A SU VALOR DE ADQUISICIÓN Y SE DEPRECIAN POR EL METODO DE LINEA RECTA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE LOS PORCENTAJES MAXIMOS AUTORIZADOS PARA CADA TIPO DE ACTIVO, DE CONFORMIDAD CON LOS PARAMETRO DE ESTIMACION DE VIDA UTIL EMITIDOS POR EL CONSEJO NACIONAL DE ARMONIZACION CONTABLE.
EL RESULTADO DE LAS DEPRECIACIONES SE RECONOCE EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO Y SE DETERMINAN AL CIERRE DEL MISMO.

CONCEPTO	AL 31 DE DIC 2017	AL 31 DE MZO 2018
EDIFICIOS	601,587	601,587
EQUIPO DE COMPUTACION	21,032	25,182
EQUIPO DE TRANSPORTE	2,513,334	2,513,334
MOB Y EQUIPO DE OFIC.	446,084	446,084
EQPO. DE AIRE ACOND.	191,365	191,365
EQPO. DIBUJO ARQUITECT.	9,000	9,000
EQPO. DE TOPOGRAFIA	133,439	133,439
DEPRECIACION ACUMULADA	(3,827,766)	(3,827,766)
TOTALES	88,075	92,225

6. Estimaciones y Deterioros

NO SE DETERMINA ESTIMACION PARA CUENTAS INCOBRABLES EN VIRTUD DE QUE LA ADMINISTRACION DEL ORGANISMO DECIDIO REGISTRAR LA COMERCIALIZACION DE LOS LOTES A PLAZO CONTRA UNA CUENTA DE PASIVO CONTINGENTE, REGISTRANDO SU EFECTO EN EL

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO
 RESULTADO DEL EJERCICIO HASTA QUE SE COBRAN. EN CUANTO A LOS INVENTARIOS (RESERVA TERRITORIAL) ESTOS NO SUFREN DETERIORO, SIN EMBARGO NO SE HA EFECTUADO SU REEVALUACION EN VIRTUD DE NO CONTAR CON UNA BASE REALISTA. DICHO INVENTARIO SE ENCUENTRA EN PROCESO.

7. Otros Activos

EL ORGANISMO NO CUENTA CON OTROS ACTIVOS

8. Pasivo

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

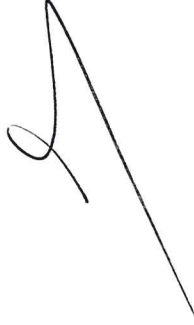
EXISTEN PASIVOS A CARGO DEL ORGANISMO, QUE NO HA SIDO POSIBLE CUBRIR DEBIDO AL MONTO RELEVANTE QUE ESTOS REPRESENTAN ORIGINANDO EN ALGUNOS CASOS QUE LOS MISMOS SE INCREMENTEN CON EL TRANSURSO DEL TIEMPO:

1.

ACREEDOR	IMPORTE	OBSERVACIONES
SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMON DEL GOBIERNO DEL ESTADO	3,000,000.00	DERIVADO DE LA SITUACION ECONOMICA, SE SOLICITO PRESTAMO AL GOBIERNO DEL ESTADO PARA EL PAGO DE PRESTACIONES LABORALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2014, ASI TAMBIEN PARTE DE DICHO RECURSO SE UTILIZO PARA EL PAGO DE CREDITO FISCAL DEL EJERCICIO 2013 DETERMINADO POR EL SAT.
HONORARIOS FIDUCIARIOS BANOBRAS	974,356.00	SE TIENE ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO EL PAGO DE HONORARIOS FIDUCIARIOS. EL MONTO MENSUAL SE ACTUALIZA EN BASE A INPC. DURANTE EL PRIMER SEMESTRE 2017 EL MONTO MENSUAL ASCENDIA A \$21,164.05 (IVA INCLUIDO)
PROGRAMA DE REFORESTACION	458,200.00	SE DERIVA DE UNA APORTACION QUE HACE EL BENEFICIARIO DE UN LOTE ESCRITURADO A RAZON DE \$300.00 POR LOTE. SE ESPERA DEFINIR A QUIEN SE DESTINARAN ESTOS RECURSOS PARA SU EJERCICIO.
CONVENIOS DE INDEMNIZACION LABORAL	980,205.00	CORRESPONDE AL PAGO EN PARCIALIDADES DE 7 EX SERVIDORES PUBLICOS. EN PROCESO DE PAGO.
ACREEDORES VARIOS	412,620.00	SE REVISARÁ LA PROCEDENCIA DE ESTOS PASIVOS PARA DETERMINAR SI YA PRESCRIBIERON Y SOLICITAR SU CANCELACION CONTABLE.
TOTALES	5,825,381.00	

IMPUESTOS, DERECHOS Y OTRAS CONTRIBUCIONES POR PAGAR

CONCEPTO	AL 31 DIC 2017	AL 31 MZO 2018
IMPUESTOS POR PAGAR	9,543,807	8,830,319
10% ISR RETENIDO A P.F	23,176	24,399
10% I.V.A RETENIDO A P.F	24,923	24,923
CUOTAS OBRERO PATRONALES	497,174	571,713
TOTALES	10,089,080	9,451,354




FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO

**II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES
Ingresos de Gestión**

LOS INGRESOS PERCIBIDOS CORRESPONDEN A TRANSACCIONES DEBIDAMENTE INGRESADAS A LAS CUENTAS BANCARIAS DE LA INSTITUCIÓN, DESTACANDO POR SU IMPORTANCIA Y POR CORRESPONDER A LA ACTIVIDAD PREPONDERANTE DEL ORGANISMO, LOS INGRESOS OBTENIDOS POR CONCEPTO DE VENTA DE INMUEBLES Y QUE CORRESPONDEN A LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA DE FIDEICOMISARIOS, ASÍ TAMBIÉN, EL ORGANISMO OBTIENE INGRESOS POR OPERACIONES COMPLEMENTARIAS RELACIONADAS CON LA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL. AUNADO A LO ANTERIOR SE RECIBE APOYO ECONÓMICO DEL GOBIERNO DEL ESTADO PARA SUBSIDIAR PARTE DEL GASTO CORRIENTE POR CONCEPTO DE SERVICIOS PERSONALES.

Gastos y Otras Pérdidas:

EL PRINCIPAL CONCEPTO DEL GASTO LO CONSTITUYEN EL PAGO DE SERVICIOS PERSONALES EL CUAL REPRESENTA EL 87% DE LOS GASTOS. ANTE ESTA SITUACIÓN LA ADMINISTRACIÓN DEL ORGANISMO A TOMADO MEDIDAS COMO LA REDUCCIÓN DE LA PLANTILLA MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS DE TERMINACIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL, DICHA MEDIDA SE VE REFLEJADA EN LA DISMINUCIÓN DE OTROS CONCEPTOS DEL GASTO COMO PAGOS DE CUOTAS OBRERO PATRONALES Y OTRAS PRESTACIONES LABORALES.

CAPITULO	CONCEPTO	DEVENGADO	%
	<u>GASTO CORRIENTE</u>	<u>4,607,023</u>	<u>100.00</u>
1000	SERVICIOS PERSONALES	4,006,123	86.95
2000	MATERIALES Y		
3000	SUMINISTROS	76,350	1.59
	SERVICIOS GENERALES	524,550	11.38
	PORCENTAJE	18.0	14.3

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
NO SE HA VISTO AFECTADA EN FORMA RELEVANTE LA HACIENDA PÚBLICA DEL ORGANISMO, HABIÉNDOSE MODIFICADO SOLO POR EL REMANENTE Y O DEFICIENTE GENERADO EN EL PRESENTE EJERCICIO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

1. EL ANÁLISIS DE LOS SALDOS INICIAL Y FINAL QUE FIGURAN EN LA ÚLTIMA PARTE DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO EN LA CUENTA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES ES COMO SIGUE:

	MZO 2018	2017
Efectivo en Bancos –Tesorería	518,875	659,202
Efectivo en Bancos- Dependencias	0	0
	0	0
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	0	0
Fondos con afectación específica	0	0
Depósitos de fondos de terceros y otros	0	0
Total de Efectivo y Equivalentes	518,875	659,202

2. DURANTE EL PERIODO QUE SE INFORMA SE REALIZARON ADQUISICIONES DE MOBILIARIO POR \$4,150.00

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1° de Enero al 31 de Marzo de 2018 (cifras en pesos)		
1. Ingresos Presupuestarios		4,762,718
2. Más ingresos contables no presupuestarios		
Incremento por variación de inventarios		
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		
Disminución del exceso de provisiones		
Otros ingresos y beneficios varios		
Otros ingresos contables no presupuestarios		
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		14,100
Productos de capital		
Ingresos derivados de financiamientos		
Otros ingresos presupuestarios no contables		14,100
4. Ingresos Contables (4=1+2-3)		4,748,618



**fideicomiso
acapulco**

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 1° de enero al 31 de Marzo de 2018		
1. Total de Egresos Presupuestarios		6,145,330
2. Menos egresos presupuestarios no contables		1,538,306
Mobiliario y equipo de administración	-	
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	4,150	
Amortización de la deuda pública	0	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	1,534,156	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	0	
3. Mas gastos contables no presupuestales		-
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	0	
Provisiones	0	
Disminución de inventarios	0	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
Aumento por insuficiencia de provisiones	0	
Otros Gastos	0	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	0	
4. Total de Gasto Contable (4=1-2+3)		4,607,024



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

LAS CUENTAS QUE SE MANEJAN PARA EFECTOS DE ESTAS NOTAS SON LAS SIGUIENTES:
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTARIAS:

CONTABLES:
JUICIOS

AL 31 DE MARZO DEL 2018, EL FIDEICOMISO ACAPULCO ENFRENTA DIVERSOS JUICIOS LEGALES QUE PONEN EN RIESGO EL PATRIMONIO DEL ORGANISMO; A LOS MISMOS SE LE ESTA DANDO UNA ATENCION ESPECIAL CON LA FINALIDAD DE LOGRAR RESOLUCIONES FAVORABLES A LA INSTITUCIÓN.
EN CUANTO A SU IMPORTANCIA, POR LA CUANTIA QUE REPRESENTA, TENEMOS EL JUICIO 1681/976 DERIVADO DE RECLAMO POR LA INDEMNIZACION POR EXPROPIACION DE TIERRAS EL CUAL ASCIENDE A LA CANTIDAD DE **\$151,912,413.91 (CIENTO CINCUENTA Y UN MILLON NOVECIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS 91/100 M.N.)**. CON FECHA 31 DE MARZO DEL 2017 SE RECIBIO TRANSFERENCIA POR LA CANTIDAD DE **\$2,711,511.16** PARA CUBRIR LA PARTE PROPORCIONAL ALICUOTA QUE LE CORRESPONDE A 4 QUEJOSOS DEL PRESENTE JUICIO.
ASI TAMBIEN LOS **JUICIOS LABORALES** ENTABLADOS POR EX SERVIDORES PUBLICOS DE ESTE ORGANISMO SE ESTIMAN EN **\$8,611,996.70**
COMO SE HA MANIFESTADO EN LA **NOTA 8**, SE DETERMINA QUE EL ORGANISMO PUEDE LLEGAR A PAGAR POR CONCEPTO DE **SANCIONES DERIVADA DE LA FALTA DE PAGO DE IMPUESTOS, LA CANTIDAD DE \$6,000,000.00**

CONCEPTO	CANTIDAD
CIVILES	66
PENALES	12
AMPAROS	09
AGRARIOS	01
ORDINARIO CIVIL FEDERAL	00
PROFEPA	03
FISCAL FEDERAL	02
CARTERA	47
LABORAL	26
RECURSO REVOCACION	01
CNDH	0
CONTENCIOSO ADMVO ESTATAL	02
TOTALES	169

Bienes en comodato

Inventario de bienes muebles e inmuebles, entregados en comodato al 31 de Marzo de 2018

Dependencia receptora del bien	Fecha de contrato	Vigencia del contrato	Descripción o tipo del bien	Descripción o marca	Estado físico
SEMAREN	15-sep-10	15 AÑOS	PARQUE ESTATAL BICENTENARIO	LOTE 38 Y 39 DE LA RESERVA TERRITORIAL CUMBRES DE LLANO LARGO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 304918.02 M2	BUENO
BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD SE MANIFIESTA QUE DURANTE EL PERIODO QUE SE INFORMA NO SE ENTREGARON BIENES TANTO MUEBLES E INMUEBLES EN COMODATO					



**fideicomiso
acapulco**

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO

Presupuestarias:

Cuentas de ingresos

Cuentas de egresos



2

X

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

2. Panorama Económico y Financiero

Se informará sobre las principales condiciones económico- financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración; tanto a nivel local como federal.

3. Autorización e Historia

DECRETO DE CREACIÓN.

EL FIDEICOMISO ACAPULCO, FUE CREADO POR DECRETO PRESIDENCIAL NÚMERO 35 DE FECHA 21 DE JUNIO DE 1976, LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE ÚNICO DEL GOBIERNO FEDERAL, CONJUNTAMENTE CON EL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO Y EL MUNICIPIO DE ACAPULCO, CONSTITUYERON EN EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.A.; ACTUALMENTE SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, EL FIDEICOMISO ACAPULCO QUE FUE CREADO PARA PROMOVER EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO, GUERRERO.

CONTRATOS DEL FIDEICOMISO.

CON FECHA 13 DE NOVIEMBRE DE 1977 SE SUSCRIBIÓ EL PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO, ADECUANDO LO REFERENTE A LA CANALIZACIÓN DE RECURSOS PRESUPUESTALES Y A LA INTEGRACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO, Y EN EL APARTADO DEL PATRIMONIO SE SEGREGÓ DEL FIDEICOMISO EL CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES DEL PUERTO DE ACAPULCO, MODIFICÁNDOSE LOS ARTÍCULOS PRIMERO Y SEGUNDO DEL DECRETO PRESIDENCIAL DEL 18 DE JUNIO DE 1976.

EL 14 DE AGOSTO DE 1981 SE SUSCRIBIÓ EL SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DEL FIDEICOMISO, CON EL FIN DE ESPECIFICAR LAS FUNCIONES Y OBLIGACIONES DE LA INSTITUCIÓN FIDUCIARIA Y DE LOS DELEGADOS FIDUCIARIOS ESPECIALES, MODIFICÁNDOSE LAS CLÁUSULAS QUINTA, SEXTA Y SÉPTIMA DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, ASÍ COMO LA CLÁUSULA PRIMERA DEL CONVENIO MODIFICATORIO SUSCRITO EL DÍA 13 DE NOVIEMBRE DE 1977.

DECRETO DE TRANSFERENCIA AL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO.

MEDIANTE DECRETO PRESIDENCIAL PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1994, SE AUTORIZÓ A LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, CON LA INTERVENCIÓN DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL, A REALIZAR LOS ACTOS NECESARIOS A EFECTO DE QUE EL GOBIERNO FEDERAL TRANSFIERA A TÍTULO GRATUITO LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE COMO FIDEICOMITENTE TIENE EN EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO.

CON FECHA 28 DE FEBRERO DE 1995, SE SUSCRIBIÓ CONVENIO DE CESIÓN DE DERECHOS A TÍTULO GRATUITO Y MODIFICATORIO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO, GUERRERO, QUE CELEBRARON POR UNA PARTE, EL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO

ÚNICO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CENTRALIZADA, Y POR LA OTRA, EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C.

4. Organización y Objeto Social

MOTIVOS Y OBJETO DE CREACIÓN DEL ORGANISMO.

SERVIR DE INSTRUMENTO DE COORDINACIÓN DE LOS ESFUERZOS DE AUTORIDADES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES EN ACAPULCO, PARA LO CUAL LA ACTUACIÓN DEL FIDEICOMISO ABARCARÁ PROMOCIONES DE CARÁCTER URBANO, TURÍSTICO, AGROPECUARIO, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO, QUE TENGAN COMO PROPÓSITO LOGRAR SU DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL.

DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA, LLEVARÁ A CABO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

ADQUIRIR, URBANIZAR, FRACCIONAR, VENDER, ARRENDAR Y ADMINISTRAR BIENES INMUEBLES PARA EL ADECUADO DESARROLLO DE ACAPULCO Y CONTRAER LOS PASIVOS NECESARIOS QUE PARA ELLO AUTORICE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO.

ÓRGANOS DE GOBIERNO, DE ADMINISTRACIÓN Y VIGILANCIA

PARA EL ESTUDIO, PLANEACIÓN, DESPACHO Y APROBACIÓN DE LOS ASUNTOS QUE LE COMPETEN, EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO, CONTARÁ CON LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO, ADMINISTRACIÓN Y VIGILANCIA SIGUIENTES:

- I.- COMITÉ TÉCNICO;
- II.- DIRECCIÓN GENERAL; Y
- III.- COMISARIO PÚBLICO.

EL COMITÉ TÉCNICO ES EL ÓRGANO SUPREMO DEL FIDEICOMISO, RESPONSABLE DE FIJAR LAS POLÍTICAS, LINEAMIENTOS, PROGRAMAS Y METAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL MISMO, ASÍ COMO DE EVALUAR SUS RESULTADOS OPERATIVOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS, Y EN GENERAL, EL DESARROLLO DE SUS ACTIVIDADES SUSTANTIVAS.

EL EJERCICIO FISCAL COMPRENDE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO.

EL REGIMEN FISCAL DEL ORGANISMO ESTA CONSIDERADO COMO PERSONA MORAL CON FINES NO LUCRATIVOS, POR LO QUE NO ES SUJETO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, ENCONTRÁNDOSE OBLIGADO EN SU CARÁCTER DE RETENEDOR DEL ISR POR SALARIOS Y SERVICIOS PROFESIONALES, ASÍ TAMBIÉN A RECABAR LA DOCUMENTACIÓN FISCAL QUE REUNA LOS REQUISITOS FISCALES QUE LA LEYES TRIBUTARIAS EXIGEN.

EN CUANTO A SU ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL, EL FIDEICOMISO SE INTEGRA POR UNA DIRECCIÓN GENERAL, TRES DIRECCIONES DE ÁREA, SUBDIRECCIONES DE ÁREA, JEFATURAS DE DEPARTAMENTOS Y PERSONAL OPERATIVO.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, ES RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD Y SE ELABORAN DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERAS, A EXCEPCIÓN DE QUE NO SE EFECTÚA EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LOS ACTIVOS NO MONETARIOS, NI EN EL PATRIMONIO. LA CIFRAS SE EXPRESAN EN PESOS DEL PODER ADQUISITIVO DE CIERRE DEL ÚLTIMO EJERCICIO.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO
EL REGISTRO DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS DEL ORGANISMO SE REALIZA EN BASE AL CATÁLOGO DE CUENTAS GENERAL Y DEL SISTEMA DE CONTABILIDAD INTEGRAL IMPLEMENTADO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO A PARTIR DEL EJERCICIO 2008.

SE ENCUENTRA EN PROCESO LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA GUBERNAMENTAL ARMONIZADO QUE PERMITA REGISTRAR LAS OPERACIONES DE CONFORMIDAD CON LOS LINEAMIENTOS EMITIDOS POR EL CONSEJO NACIONAL DE ARMONIZACION CONTABLE.

LAS PRACTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES SEGUIDAS POR LA INSTITUCIÓN PARA LA FORMULACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, SON LAS SIGUIENTES:

- ❖ LAS INVERSIONES EN ACTIVO FIJO SE EXPRESAN A SU VALOR DE ADQUISICIÓN.
- ❖ LAS CUENTAS POR COBRAR A FIDEICOMISARIOS POR ASIGNACION DE TERRENOS EN COLONIAS POPULARES, ESTAN AMPARADAS POR CONTRATOS CON RESERVA DE DOMINIO, CONCERTADOS SOBRE LA BASE DE VALORES FIJOS DESDE EL EJERCICIO 1992 HASTA EL PRESENTE EJERCICIO.
- A PARTIR DEL EJERCICIO 2007, SE RECONOCE EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO EL MONTO RECUPERADO DE LA CARTERA DE FIDEICOMISARIOS.
- A LA FECHA SE ENCUENTRA EN PROCESO DE DEPURACION LA BASE DE DATOS QUE NOS PERMITA DETERMINAR EL MONTO TOTAL DE LOS SALDOS VENCIDOS.
- ❖ LOS INTERESES FINANCIEROS POR DEVENGAR GENERADOS POR LA ADJUDICACIÓN DE TERRENOS A FIDEICOMISARIOS SE REGISTRAN EN EL EJERCICIO EN QUE SE COBRAN.
- ❖ EL COSTO DE ADJUDICACIÓN DE TERRENOS A FIDEICOMISARIOS SE REGISTRA A SU VALOR DE COMERCIALIZACION SEGÚN AVALUOS PARA LOTES TIPO DE 120 M2

6. Políticas de Contabilidad Significativas

Se informará sobre:

- a) SE ENCUENTRA EN PROCESO LA IMPLEMENTACION DE LA HERRAMIENTA INFORMATICA QUE NOS PERMITA CUMPLIR ADECUADAMENTE CON LAS OBLIGACIONES QUE NOS SEÑALA LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Se informará sobre:

- a) NO RESULTA APLICABLE ESTE APARTADO EN VIRTUD DE NO TENER VALORES EN MONEDA EXTRANJERA.

8. Reporte Analítico del Activo

Debe mostrar la siguiente información:

- a) Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos.

SE APLICAN DE CONFORMIDAD CON LOS PARAMETROS DE ESTIMACION DE VIDA UTIL EMITIDOS POR EL CONAC

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO

- b) Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.
NO SE HAN EFECTUADO CAMBIOS EN DICHS PORCENTAJES

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

Se deberá informar:

- a) NO SE TIENEN FONDOS EN FIDEICOMISOS MANDATOS Y ANALOGOS AL CIERRE DEL PRESENTE INFORME.

10. Reporte de la Recaudación

- a) Análisis del comportamiento de la Recaudación.
EN RELACION CON LOS INGRESOS CAPTADOS DURANTE EL MISMO PERIODO DEL 2017, EL ORGANISMO OBTUVO UNA DISMINUCION DEL 38%, SITUACION QUE TIENDE A INCREMENTARSE EN VIRTUD DE LA SITUACION ECONOMICA DEL PAIS. AUNADO TAMBIEN A QUE LA CARTERA DE CLIENTES SE ESTA AGOTANDO.
- c) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo.
SI BIEN EL ORGANISMO CUENTA CON UNA RESERVA TERRITORIAL IMPORTANTE EN LO QUE COMPRENDE LA ZONA PONIENTE DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO, (COLONIA JARDIN Y PARTE DEL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ) EL COMERCIALIZAR ESTA ZONA DEPENDE DE QUE SE OBTENGAN LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIO DE USO DE SUELO Y LAS MANIFESTACIONES DE IMPACTO AMBIENTAL, DE NO DARSE ESTA SITUACION, LOS INGRESOS ESPERADOS EN EL MEDIANO PLAZO SERIAN PRACTICAMENTE INSUFICIENTES PARA SOSTENER EL GASTO OPERATIVO DEL ORGANISMO.

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

- a) EL ORGANISMO TIENE PASIVOS QUE DIFICILMENTE PODRA CUBRIR CON LA CAPTACION DE SUS INGRESOS PROPIOS, DESTACANDO LOS CREDITOS FISCALES DERIVADOS DE LA FALTA DE PAGO DE LAS RETENCIONES DE IMPUESTOS, EN CUANTO A LOS JUICIOS LABORALES ESTOS DATAN DESDE EL EJERCICIO 2014 Y YA ESTAN EN LA ETAPA PARA EMITIR LOS LAUDOS CORRESPONDIENTES QUE SEGURAMENTE SERAN DESFAVORABLES AL ORGANISMO.

12. Calificaciones otorgadas

EL ORGANISMO NO HA SOLICITADO CREDITO.

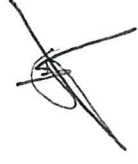
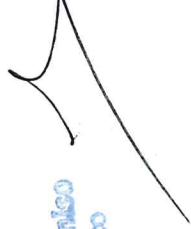
13. Proceso de Mejora

Se informará de:

- a) Principales Políticas de control interno.
- b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

SE ESTAN IMPLEMENTANDO, SE INFORMARA EL AVANCE EN EL SEGUNDO TRIMESTRE DEL PRESENTE EJERCICIO 2018.

14. Información por Segmentos



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO

15. Eventos Posteriores al Cierre

No se tiene conocimiento de hechos ocurridos en el período posterior al que se informa, que hayan afectado económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.

16. Partes Relacionadas

Bajo protesta de decir verdad se manifiesta que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas del organismo.

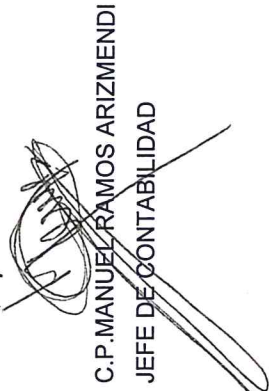
17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

Se manifiesta que la Información Contable está debidamente firmada en cada página de la misma e incluye al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

LIC. MARIA MAGDALENA GARCIA MORALES
DIRECTORA JURIDICA-APODERADA LEGAL



C.P. SATURNINO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO



C.P. MANUEL RAMOS ARIZMENDI
JEFE DE CONTABILIDAD

