







## CLÁUSULAS

**Primera. El objeto.** El presente instrumento jurídico tiene por propósito formalizar una acción de vinculación entre “LAS PARTES” que beneficie y salvaguarde a la comunidad en caso de algún fenómeno natural que ponga en riesgo la integridad de la población, y para que de manera conjunta “LAS PARTES” tengan la certeza que el inmueble denominado.

Comisaria Municipal, ubicado en Totomixtlahuaca, sea ocupado en un momento dado para ser utilizado como refugio temporal, con el simple hecho de avisar expresa o tácitamente a “EL REPRESENTANTE”.

**Segunda. El bien.** El inmueble objeto del presente Convenio, será el ubicado en:

Calle Independencia s/n / Cal. Totomixtlahuaca Mpio Tlacoapa

por lo que en este acto “EL REPRESENTANTE” se compromete a prestar de manera gratuita el bien inmueble para que se instale el refugio temporal cuando “LA SECRETARÍA” lo requiera y necesite.

**Tercera. La instalación.** “LA SECRETARÍA” se obliga a entregar de manera anticipada a “EL REPRESENTANTE” la guía para la instalación del Refugio Temporal descritos en las cláusulas anteriores.

**Cuarta. Dispensa de uso.** “EL REPRESENTANTE” dará aviso a “LA SECRETARÍA” cuando el inmueble haya sufrido algún desperfecto en su estructura y no sea recomendable la operación del Refugio temporal.

**Quinta. Las obligaciones.** “LAS PARTES” se obligan a cuidar y conservar en buen estado físico el inmueble motivo del presente instrumento.

**Sexta. Título gratuito.** “LAS PARTES” acuerdan que el objeto del presente convenio es a título gratuito, por lo que “EL REPRESENTANTE” no podrá realizar ningún reclamo por concepto de renta o por la ocupación del inmueble.

**Séptima. Jurisdicción.** Para el caso de cualquier controversia derivada de la interpretación o cumplimiento del acuerdo de voluntades, “LAS PARTES” pactan que las mismas serán resueltas de común acuerdo.

**Octava. Ausencia de vicios del contrato.** “LAS PARTES” reconocen que, en el presente convenio, no existe, dolo, mala fe, error, dado que la finalidad de la instalación de los refugios temporales, es para salvaguardar la integridad de la ciudadanía afectada en caso de emergencia o desastre.

**Novena. Temporalidad del uso.** “LAS PARTES” acuerdan que el uso del inmueble es de manera transitoria, por lo que una vez superadas las circunstancias que motivaron a su ocupación serán entregadas las instalaciones de manera inmediata.





TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027

SECRETARÍA DE  
**GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS Y  
PROTECCIÓN CIVIL**  
DEL ESTADO DE GUERRERO

Leído por "LAS PARTES" y enteradas de su contenido y alcance legal, se firma el presente Convenio por duplicado al calce y al margen, como constancia de su aceptación, en la ciudad de Totomixtlahuaca, Guerrero a los 14 días del mes de Marzo del dos mil veintitres.

POR "LA SECRETARÍA"



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027

**SECRETARÍA DE GESTIÓN  
INTEGRAL DE RIESGOS  
Y PROTECCIÓN CIVIL**

C. DR. ROBERTO ROMÁN MORALES

SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS  
Y PROTECCIÓN CIVIL

TESTIGO

C. \_\_\_\_\_



POR "EL REPRESENTANTE"

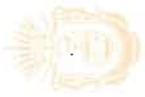
COMSARIA MPAL.  
CONSTITUCIONAL  
TOTOMIXTLAHUACA,  
MPIO. DE TEACOMPA  
GRO

GEORGE VARGAS JORGE

TESTIGO

C. \_\_\_\_\_





## FORMATO DE EVALUACIÓN

DIRECCIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS PREVENTIVOS

FECHA:

### Riesgo Estructural

Elementos a evaluar	Ninguno	Aceptable	Intermedio	Alto	Observaciones
Hundimiento del edificio	X				
Inclinación del inmueble	X				
Inclinación de algún piso	X				
Grietas en el suelo	X				
Daños en columnas	X				
Daños en vigas	X				
Daños en muros de carga	X				
Daños en trabes	X				
Daños marcos	X				
Otros	X				

### Riesgo No Estructural

Elementos a evaluar	Ninguno	Aceptable	Intermedio	Alto	Observaciones
Objetos que pueden volverse caerse y dañar	X				
Ventanas de vidrio	X				
Lámparas		X			
Fanalias	X				
Plafones	X				
Elementos que puedan deslizarse	X				
Condiciones de instalaciones eléctricas	X				
Condiciones de instalaciones de gas	X				
Condiciones de instalaciones sanitarias	X				
Otros	X				

Condiciones Físicas	Funcionalidad		Señalización	
	Buena	Mala	SI	NO
Pintura, aplomado, bardas	X			X
Vidrios, aluminio, vitreas, etc.	X			X
Mobiliario, mesas, bancas, sillas	X			X
Puertas, cancelas, separaciones	X			X

Elementos a evaluar	Riesgo Circundante (Nivel de Riesgo)			Observaciones
	Ninguno	Aceptable	Intermedio	
Torres y cables de alta tensión	X			
Postes de energía eléctrica		X		
Transformadores		X		
Arboles y/o postes grandes	X			
Calles con mucha circulación		X		
Construcciones vecinas dañadas	X			
Depósitos o almacenes con sust. tóxicas, inflamables o explosivos	X			
Terrazas aéreas o terrazas	X			
Barda con altura superior a 3 m	X			
Barda con distancia entre castillo mayor a 4 m en caso de exceder 10 m de long.	X			
Otros	X			



REFUGIO TEMPORAL REGIÓN:

FECHA:

FOLIO:

**FICHA DESCRIPTIVA PARA REFUGIOS TEMPORALES**

**CARACTERÍSTICAS**

FICHA TÉCNICA

RAZÓN SOCIAL	
Domicilio:	Comisaria Municipal
Colonia:	Totomixtlahuaca
Teléfono:	
NOMBRE DEL RESPONSABLE	
Domicilio:	Oliver Vargas Jorga
Teléfono:	Totomixtlahuaca
Cargo:	Comisario Sustente

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Sup. para dormitorios: m Capacidad: personas

Tipo de Techo	<input type="checkbox"/> Boveda	<input checked="" type="checkbox"/> Colado	<input type="checkbox"/> Tapa	<input type="checkbox"/> Lámina
Tipo de Estructura	<input checked="" type="checkbox"/> Castillo	<input type="checkbox"/> Metal	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Otros
Tipo de Piso	<input type="checkbox"/> Mosaicado	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento	<input type="checkbox"/> Tierra	<input type="checkbox"/> Otros

SERVICIOS

Agua potables	<input checked="" type="checkbox"/> X	cisterna	ts.	m <sup>3</sup>
Migitorios	<input checked="" type="checkbox"/> X	cantidad	2	(M)
Escusados	<input checked="" type="checkbox"/> X	cantidad	1	(M)
Lavamanos	<input checked="" type="checkbox"/> X	cantidad	1	(M)
Regaderas	<input checked="" type="checkbox"/> X	cantidad	1	(M)
Electricidad	<input checked="" type="checkbox"/> X	Voltaje	110 (X) 220 ( )	360 ( )

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

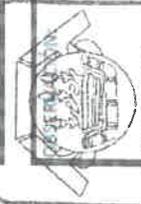
Latitud Norte	LIN.	17° 9' 28.23
Longitud Oeste	L.O.	-98° 48' 8.826
Altura sobre el nivel del mar		855.3 mst.

INSTALACIONES	SI	NO	Cantidad
Lavaderos		<input checked="" type="checkbox"/> X	
Almuerzo	<input checked="" type="checkbox"/> X		m <sup>3</sup>
Oficinas	<input checked="" type="checkbox"/> X		
Área de recreación		<input checked="" type="checkbox"/> X	m <sup>2</sup>
Estacionamiento	<input checked="" type="checkbox"/> X		m <sup>2</sup>
Sup. Inmueble:	40 x 15	ants.	600 m <sup>2</sup>

ACTIVIDAD	SI	NO
Atención Médica		<input checked="" type="checkbox"/> X
Atención Psicológica		<input checked="" type="checkbox"/> X
Sala de Hidratación		<input checked="" type="checkbox"/> X
Almacén de Medicamentos		<input checked="" type="checkbox"/> X
Almacén de material de curación		<input checked="" type="checkbox"/> X
Almacén víveres		<input checked="" type="checkbox"/> X

REFUGIO PARA ANIMALES

ANIMALES DE COMPAÑÍA	SI	NO
	<input checked="" type="checkbox"/> X	
ANIMALES DE GRANJA	SI	NO
	<input checked="" type="checkbox"/> X	



GOBIERNO DEL ESTADO  
SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS Y PROTECCIÓN CIVIL  
MUNICIPIO DE TOTOMIXTLAHUACA

**DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL**  
GUERRERO MUNICIPAL  
2021-2024

APTO:  SI  NO

Guerrero Sierra De PCM



