



TRANSFORMANDO
GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO
2021 - 2027

SECRETARÍA DE
**GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS
Y PROTECCIÓN CIVIL**
DEL ESTADO DE GUERRERO



CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA EL ESTABLECIMIENTO DE REFUGIOS TEMPORALES, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS Y PROTECCIÓN CIVIL DEL ESTADO DE GUERRERO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ “**LA SECRETARÍA**”, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU TITULAR EL **C. DR. ROBERTO ARROYO MATUS**, Y POR LA OTRA PARTE EL (LA) **SR. LUIS CASTAÑEDA MUÑOZ**, EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR GENERAL DEL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO OPERADORA DE HOTELES CRUZ AZUL, S.A. DE C.V.**, QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ “**EL REPRESENTANTE**”, Y CUANDO SE HAGA REFERENCIA A TODOS SE LES DENOMINARÁ “**LAS PARTES**”, DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAÚSULAS:

ANTECEDENTES

Guerrero por ser costero del Océano Pacífico está propenso a la entrada de sistema ciclónico en promedio de 15 sistemas por año; en los últimos años han aumentado los problemas de deslizamiento en zonas urbanas de municipios principalmente en las regiones de la Montaña, Centro y las Costas, áreas urbanas inundables en gran parte del Estado, ocurrido el fenómeno origina el desplazamiento familias a inmuebles habilitados como refugios temporales.

El Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024 establece que en materia de Protección Civil existe un escenario de diversos riesgos para la población, cada año, las pérdidas humanas y materiales ocasionadas por los fenómenos naturales y por aquellos producidos por el hombre representan un alto costo social y económico para el país, las condiciones sismicidad en gran parte del territorio nacional y los efectos del cambio climático, los asentamiento humanos en zonas de alto riesgo y el incorrecto ordenamiento territorial representan un gran riesgo que amenaza la integridad física, el bienestar, el desarrollo y el patrimonio de la población, así como los bienes públicos, patrimonio familiar y el medio ambiente; dado que el Estado de Guerrero se ubica en una zona altamente sísmica, sin embargo, es reiterado el impacto de agentes perturbadores de origen hidrometeoro lógico, por tal razón, el trabajo preventivo es importante para estar preparado ante una contingencia o desastre.

DECLARACIONES

Luis Castañeda Muñoz

Primera. “**LA SECRETARÍA**”, declara a través de su representante:

a) Que es una Secretaría de Estado, dependiente del Poder Ejecutivo Estatal de conformidad a lo dispuesto en los artículos 1, 22 A), Fracción XIX y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero Número 242.

ZIHUA
CIUDAD DE TODOS

**Avanzamos
JUNTOS**

Av. Paseo de Palmar, Esq. Retorno Telefonos
del Pelicano, Col. Dario Galeana 755 554 7551
40880 Zihuatanejo Gro. 755 554 3453



TRANSFORMANDO
GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO
2021 - 2027

SECRETARÍA DE
**GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS
Y PROTECCIÓN CIVIL**
DEL ESTADO DE GUERRERO



b) Que la Secretaría de Gestión Integral de riesgos y Protección Civil del Estado es el órgano responsable y encargado de proponer, dirigir, presupuestar, ejecutar y vigilar la protección civil que comprende las acciones de prevención, mitigación, preparación, auxilio, rehabilitación, restablecimiento, reconstrucción, evaluación y prospectiva, ante la ocurrencia de un agente perturbador en el Estado, así como el control operativo de las acciones que en la materia se efectúen, en coordinación con los sectores público, social, privado, grupos voluntarios y la población en general, en auxilio a las resoluciones que dicte el Presidente del Consejo Estatal de Protección Civil, así como las leyes y reglamentos, en términos de lo previsto en el numeral 38 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero Numero 242, y en los relativos 83, 84 y 110 incisos b), c) y d), de la Ley Número 455 Protección Civil del Estado de Guerrero.

c) Que se encuentra representada en este acto por el DR. ROBERTO ARROYO MATUS, en su carácter de Secretario de Protección Civil del Estado de Guerrero, que acredita su personalidad con el nombramiento y acta de protesta, de fecha 15 de octubre del 2021, expedidos por la Mtra. EVELYN CECIA SALGADO PINEDA, en su carácter de Gobernadora Constitucional del Estado de Guerrero, mediante el cual se le designa Secretario de Protección Civil (actualmente Secretario de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil) del Estado de Guerrero.

d) Que señala como domicilio legal para los efectos del presente instrumento jurídico el ubicado en: Boulevard Lic. René Juárez Cisneros sin número, colonia Villa Moderna, C.P. 39070, Chilpancingo, Guerrero.

e) Que tiene amplias facultades para suscribir el presente Convenio de conformidad con lo previsto en artículo 41 de Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero número 242.

Segunda. "EL REPRESENTANTE" declara a través de su representante.

a) Que es un Organismo Responsable con personalidad jurídica y patrimonio separado, creada bajo la denominación de IXTAPA HOTELS, mediante escritura pública publicado en 2021 el día 15 de octubre de 2021.

Luis Castañeda Muñoz
Director General

b) Su representante, el SR. LUIS CASTAÑEDA MUÑOZ en su carácter de Director General, cuenta con las facultades para suscribir el presente Convenio, de conformidad con lo dispuesto en la Ley General y la numero 455 de Protección civil del Estado de Guerrero vigente; Teniendo su domicilio legal en Paseo Punta Ixtapa, Lote 2, Sección Hotelera II, Ixtapa Zihuatanejo, Gro., C.P. 40884, mismo que tendrá la función y ocupación primordial de Hotel.

ZIHUA
CIUDAD DE TODOS
GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO 2021-2024

**Avanzamos
JUNTOS**

Av. Paseo de Palmar, Esq. Retorno Telefonos
del Pelicano, Col. Dario Galeana 755 554 7551
40880 Zihuatanejo Gro. 755 554 3453



TRANSFORMANDO
GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO
2021 - 2027

SECRETARÍA DE
**GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS
Y PROTECCIÓN CIVIL**
DEL ESTADO DE GUERRERO



c) El Departamento de Refugios Temporales y Atención Psicológica, será el área responsable de supervisar y verificar el cumplimiento de este instrumento legal.

AMBAS PARTES DECLARAN:

Que, de conformidad con los puntos expuestos, **"LAS PARTES"** convienen en celebrar el presente convenio al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera. El objeto. El presente instrumento jurídico tiene por propósito formalizar una acción de vinculación entre **"LAS PARTES"** que beneficie y salvaguarde a la comunidad en caso de algún fenómeno natural que ponga en riesgo la integridad de la población, y para que de manera conjunta **"LAS PARTES"** tengan la certeza que el inmueble denominado OPERADORA DE HOTELES CRUZ AZUL, S.A. DE C.V., ubicado en el Municipio de Zihuatanejo de Azueta, Guerrero., sea ocupado en un momento dado para ser utilizado como refugio temporal, con el simple hecho de avisar expresa o tácitamente a **"EL REPRESENTANTE"**.

Segunda. El bien. El inmueble objeto del presente Convenio, será el ubicado en: Paseo Punta Ixtapa, Lote 2, Sección Hotelera II, Ixtapa Zihuatanejo, Gro., C.P. 40884, por lo que en este acto **"EL REPRESENTANTE"** se compromete a prestar de manera gratuita el bien inmueble para que se instale el refugio temporal cuando **"LA SECRETARÍA"** lo requiera y necesite.

Tercera. La instalación. **"LA SECRETARÍA"** se obliga a entregar de manera anticipada a **"EL REPRESENTANTE"** la guía para la instalación del Refugio Temporal descritos en las cláusulas anteriores.

Cuarta. Dispensa de uso. **"EL REPRESENTANTE"** dará aviso a **"LA SECRETARÍA"** cuando el inmueble haya sufrido algún desperfecto en su estructura y no sea recomendable la operación del Refugio temporal.

Quinta. Las obligaciones. **"LAS PARTES"** se obligan a cuidar y conservar en buen estado físico el inmueble motivo del presente instrumento.



TRANSFORMANDO
GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO
2021 - 2027

SECRETARÍA DE
**GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS
Y PROTECCIÓN CIVIL**
DEL ESTADO DE GUERRERO



Sexta. Título gratuito. “LAS PARTES” acuerdan que el objeto del presente convenio es a título gratuito, por lo que “EL REPRESENTANTE” no podrá realizar ningún reclamo por concepto de renta o por la ocupación del inmueble.

Séptima. Jurisdicción. Para el caso de cualquier controversia derivada de la interpretación o cumplimiento del acuerdo de voluntades, “LAS PARTES” pactan que las mismas serán resueltas de común acuerdo.

Octava. Ausencia de vicios del contrato. “LAS PARTES” reconocen que, en el presente convenio, no existe, dolo, mala fe, error, dado que la finalidad de la instalación de los refugios temporales, es para salvaguardar la integridad de la ciudadanía afectada en caso de emergencia o desastre.

Novena. Temporalidad del uso. “LAS PARTES” acuerdan que el uso del inmueble es de manera transitoria, por lo que una vez superadas las circunstancias que motivaron a su ocupación serán entregadas las instalaciones de manera inmediata.

Leído por “LAS PARTES” y enteradas de su contenido y alcance legal, se firma el presente Convenio por duplicado, al calce y al margen, como constancia de su aceptación, en la ciudad de Zihuatanejo de Azueta, Guerrero a los Treinta días del mes de enero del dos mil veintitrés.

SECRETARÍA DE
GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO
2021 - 2027

**SECRETARÍA DE GESTIÓN
INTEGRAL DE RIESGOS
Y PROTECCIÓN CIVIL**
DR. ROBERTO ARROYO MATUS
SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS
Y PROTECCIÓN CIVIL

POR “EL REPRESENTANTE”

**AZUL
NEXTAR HOTELS**
SR. LUIS CASTAÑEDA MUÑOZ

Luis Castañeda Muñoz
Director General

TESTIGO

TESTIGO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE ZIHUATANEJO DE AZUETA
LIC. JORGE ALBERTO CERVANTES ALVAREZ
DIRECTOR DE PCyBM
2021 2027

C. VICTOR ALFONSO HURTADO URIETA
COORDINADOR DE PCyBM

DIRECCION DE PROTECCION CIVIL Y BOMBEROS

ZIHUA
CIUDAD DE TODOS

Avanzamos
JUNTOS

Av. Paseo de Palmar, Esq. Retorno Telefonos
del Pelicano, Col. Dario Galeana 755 554 7551
40880 Zihuatanejo Gro. 755 554 3453



ZIHUA
CIUDAD DE TODOS



TRANSFORMANDO
GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO
1931 2027

SECRETARÍA DE
**GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS
Y PROTECCIÓN CIVIL**
DEL ESTADO DE GUERRERO



REFUGIO TEMPORAL REGIÓN: COSTA GRANDE

FECHA: 30/ENERO/2023

FOLIO: 08

FICHA DESCRIPTIVA PARA REFUGIOS TEMPORALES

CARACTERÍSTICAS

FICHA TÉCNICA

| | |
|-------------------------------|--|
| RAZON SOCIAL | Operadora de Hoteles Cruz Azul, S.A de C.V |
| Domicilio: | Paseo Punta Ixtapa, Lote 2, Zona Hotelera II, C.P. 40880 |
| Colonia: | Ixtapa Zihuatanejo de Azueta |
| Teléfono: | 7555550000 |
| NOMBRE DEL RESPONSABLE | Sr. Luis Castañeda Muñoz |
| Domicilio: | Paseo Punta Ixtapa, Lote 2, Zona Hotelera II, C.P. 40880 |
| Teléfono: | 7555550000 |
| Cargo: | Director General |

| | | | |
|------------------------|--------|------------|--------------|
| Sup. para dormitorios: | 1543 m | Capacidad: | 440 personas |
|------------------------|--------|------------|--------------|

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

| | | | | |
|--------------------|--|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Tipo de Techo | <input type="checkbox"/> Bóveda | <input checked="" type="checkbox"/> Colado | <input type="checkbox"/> Teja | <input type="checkbox"/> Lámina |
| Tipo de Estructura | <input checked="" type="checkbox"/> Castillo | <input type="checkbox"/> Metal | <input type="checkbox"/> Madera | <input type="checkbox"/> Otros |
| Tipo de Piso | <input type="checkbox"/> Mosaico | <input checked="" type="checkbox"/> Cemento | <input type="checkbox"/> Tierra | <input type="checkbox"/> Otros |

SERVICIOS

| | SI | NO | | |
|--------------|-------------------------------------|--------------------------|----------|---------------------------|
| Agua potable | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | cisterna | 600,000 lts. |
| Mingitorios | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | cantidad | 12 |
| Escusados | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | cantidad | 20 (H). 10 (M). 10 |
| Lavamanos | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | cantidad | 18 (H). 14 (M). 14 |
| Regaderas | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | cantidad | 01 (H). (M). |
| Electricidad | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Voltaje | 110 (x) 220(x) 360() |

| | | |
|-------------------------------|------|-----------------|
| Latitud Norte | L.N. | 17 40" 36.6" N |
| Longitud Oeste | L.O. | 101 38" 27.2" W |
| Altura sobre el nivel del mar | | 24 mst. |

| INSTALACIONES | SI | NO | Cantidad | |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Lavaderos | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Ninguno |
| Almacén | | <input checked="" type="checkbox"/> | | 168 m ² |
| Oficinas | <input checked="" type="checkbox"/> | | | 1 |
| Área de recreación | <input checked="" type="checkbox"/> | | | 750 m ² |
| Estacionamiento | <input checked="" type="checkbox"/> | | | 750 m ² |
| Sup. Inmueble: | 1739 | mts. | Superficie Total. | 2095 |

| ACTIVIDAD | SI | NO |
|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Atencion Medica | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Atención Psicológica | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sala de Hidratación | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Almacén de Medicamentos | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Almacén de material de curación | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Almacén viveres | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

REFUGIO PARA ANIMALES

| ANIMALES DE COMPAÑÍA | SI | NO |
|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ANIMALES DE GRANJA | SI | NO |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

OBSERVACION:

APTO: () SI () NO

REVISO: C. VICTOR ALFONSO HURTADO URIETA



ZIHUA
CIUDAD DE TODOS
»»»Avanzamos
JUNTOS»»»



GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIAPAS
GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIAPAS
1975

SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL
SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL
del estado de Chiapas



FORMATO DE EVALUACIÓN

| Elementos a evaluar | Riesgo Estructural | | | Observaciones |
|---------------------------|-------------------------------------|-----------|------|---------------|
| | Ninguno | Aceptable | Alto | |
| Hundimiento del edificio | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Inclinación del inmueble | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Inclinación de algún piso | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Grietas en el suelo | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Daños en columnas | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Daños en vigas | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Daños en muros de carga | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Daños en trabes | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Daños marcos | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Otros | | | | |

Riesgo No Estructural

| Elementos a evaluar | Riesgo No Estructural | | | Observaciones |
|---|-------------------------------------|-----------|------|---------------|
| | Ninguno | Aceptable | Alto | |
| Objetos que pueden voltearse, caerse y deslizarse | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Ventanas de vidrio | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Lámparas | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Pantallas | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Plafones | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Elementos que puedan deslizarse | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Condiciones de instalaciones eléctricas | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Condiciones de instalaciones de gas | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Condiciones de inst. hidrosanitarias | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Otros | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |

| Condiciones Físicas | Funcionalidad | | SI | NO |
|-----------------------------------|-------------------------------------|------|-------------------------------------|----|
| | Bueno | Malo | | |
| Pintura, aplanado, bardas | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Vidrios, aluminio, viniles, etc. | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Mobiliario (mesas, bancas, silla) | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Puertas, cancelas, separaciones | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| Elementos a evaluar | Riesgo Circundante (Nivel de Riesgo) | | | Observaciones |
|---|--------------------------------------|-----------|------|---------------|
| | Ninguno | Aceptable | Alto | |
| Torres y cables de alta tensión | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Postes de energía eléctrica | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Transformadores | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Arboles y/o postes grandes | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Calles con mucha circulación | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Construcciones vecinas dañadas | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Depósitos o almacenes con sust. tóxicas, flamables o explosivos | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Terminales aéreas o terrestres | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Barda con altura superior a 3.2 m | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Barda con distancia entre castillo mayor a 4 m en caso de exceder 10 m de long. | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Otros | | | | |

FECHA: 30/ENERO/2023 AZUL IXTAPA

AREA SOCIAL



ZIHUA
CIUDAD DE TODOS
»»» AVANZAMOS
JUNTOS »»»



TRANSFORMANDO
GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO
2011 - 2017

SECRETARÍA DE
**GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS
Y PROTECCIÓN CIVIL**
DEL ESTADO DE GUERRERO



REFUGIO TEMPORAL “OPERADORA DE HOTELES CRUZ AZUL, S.A DE C.V”

DIRECCION: Paseo Punta Ixtapa,. Lote 2, Zona Hotelera II, Playa Linda Ixtapa-
Zihuatanejo de Azueta, Gro.

CAPACIDAD: 440 Personas

COORDENADAS

LATITUD: 17° 40'36.6" N

LONGITUD: 101° 38'27.2" W

ALTITUD MSNM: 24 MTS



* En caso de ser necesaria la habilitación del presente Refugio Temporal, Favor de comunicarse a los teléfonos 755 5547551 de la Dirección de Protección Civil Municipal de Zihuatanejo de Azueta, Gro.

CONSÚLTANOS



Protección Civil y Bomberos
de Zihuatanejo de Azueta,
Gro.



Zihuatanejo
de Azueta

| | |
|----------------------------|--|
| LOCALIDAD | Bvd. Playa Linda, Zona Hotelera II, Ixtapa |
| NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO | Hotel Azul Ixtapa |
| AÑO DEL REFUGIO TEMPORAL | 2023 |
| RESPONSABLE DEL EDIFICIO | Luis Castañeda Muñoz |
| TELÉFONO | 755-555-0000 |
| GEOREFERENCIAS | Lat. 17.676748° Long. -101.641403° |



Paseo del Palmar, esquina retorno Pelicanos S/N Col. Darío Galeana C. P. 40880 Zihuatanejo de Azueta, Guerrero. Teléfono 554 75 51



ZIHUA
CIUDAD DE TODOS
GOBIERNO MUNICIPAL ZIHUATANEJO 2018-2021