



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027

**Gobierno del Estado de Guerrero**  
**INVISUR**  
Relación de Pasivos Contingentes



Instituto de  
**Vivienda y**  
**Suelo Urbano**

Del periodo comprendido del 01 de enero al 31 de marzo del 2023

Area: Direccion Jurídica

RF-08

NOMBRE DEL DEMANDANTE O SOLICITANTE	DOCUMENTO QUE ACREDITA EL PASIVO CONTINGENTE	FECHA dd/mm/aaaa	IMPORTE ESTIMADO POR PAGAR	COMENTARIOS
Fernando Altamirano Carbajal	Demanda Civil	28/01/2019	Indeterminado	Contestación de demanda. (No se ha dado impulso procesal. se están esperas de solicitar la caducidad de la instancia).
Ma. Del Refugio Rivas Reyes	Demanda Civil	05/08/2019	Indeterminado	Se interpone recurso de reconsideración por parte de la actora en contra del segundo párrafo del auto de fecha 27 de junio del 2022.
Santos amador Martínez y/otros	Demanda Civil	06-062019	Indeterminado	Se rindió informe al juzgado.
Comisión Nacional de Vivienda	Demanda Civil	18/05/2016	Se pago la suerte principal, pendiente gastos y costas \$ 220.800.00 mas cargas financieras.	Existe sentencia condenatoria de la suerte principal de \$ 2,760,000.00 mas cargas financieras. Se exhibio cheque que ampara el monto de la suerte principal, pendiente gastos y cargas financieras.
Wenceslao Victoria Soto	Demanda Civil	25/10/2004	Indeterminado	Hay sentencia de fecha 23 de marzo del año 2006, en terminos de regularizar la Colonia (Existe imposibilidad para cumplir por parte del INVISUR).
Yamileth Reynoso Núñez	Demanda Civil	15/10/2012	Indeterminado	Se realizó la anotación de la cancelación del contrato de compraventa 24 de mayo del 2022.
German Blanco Ramirez	Demanda de Amparo	30/11/2021	Indeterminado	Se rinde informe justificado
Virginia Tanus Hekimian	Demanda de Amparo	10/04/2015	Indeterminado	Informe Justificado
José Trinidad Miranda Colín y otros del Comisariado Ejidal de Panapoa, Municipio de Tecpan de Galeana.	Demanda de Amparo	23/09/2023	Indeterminado	Informe justificado
Inversiones de México s.a.	Demanda de Amparo	30/05/2014	Indeterminado	Informe justificado
Julia Carrasco Herrera	Demanda de Amparo		Indeterminado	Presentación de agravios
José Luis Núñez García	Demanda de Amparo	27/02/2020	Indeterminado	Amparo adhesivo, en contra de sentencia de fecha 27/06/22022
Guadalupe Morales Trinidad	Demanda de Amparo		Indeterminado	Informe Justificado
Sebastián Enoc Martínez Sánchez	Demanda Administrativo	22/04/2016	Indeterminado	Se revoca la sentencia interlocutoria de fecha 21 de agosto del 2019.
Héctor Arellano Pérez	Demanda Administrativo	06/06//2022	Indeterminado	Sentencia condena al silencio Administrativo. Se presentó recurso de revisión.
Marcelino Cortes Gallardo	Demanda Administrativo	03/04/2019	Indeterminado	Contestación de demanda
Antonio Francisco Pérez Alonso	Demanda Laboral	12/08/2011	\$4,437,760.64	Se dicta resolución interlocutoria en fecha 18 de noviembre del 2022 y notificada el 08 de febrero del 2023, en términos del laudo que ya esta firme, pendiente promoción de la parte interesada, para la ejecución del laudo.
Francisco Ismael Martínez Cárdenas y Alejandro Román Herrera Santiago	Demanda Laboral	20/01/2016	Indeterminado	Se repuso el procedimiento y se encuentra en proyecto de laudo



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027

## Gobierno del Estado de Guerrero INVISUR

### Relación de Pasivos Contingentes



Instituto de  
**Vivienda y  
Suelo Urbano**

Del periodo comprendido del 01 de enero al 31 de marzo del 2023

Area: Dirección Jurídica

RF-08

NOMBRE DEL DEMANDANTE O SOLICITANTE	DOCUMENTO QUE ACREDITA EL PASIVO CONTINGENTE	FECHA dd/mm/aaaa	IMPORTE ESTIMADO POR PAGAR	COMENTARIOS
Ma de Jesús Reyes de los Santos	Demanda Laboral	24/03/2009	\$1,267,619.28	Se presento incidente de nulidad de actuaciones en contra del auto de fecha 10 de febrero del año 2023, pendiente se resuelva
Aida Odalys Carbajal García	Demanda Laboral	18/002/2005	Indeterminado	Pendiente de que se formulen los alegatos.
Maritza Gutiérrez Salgado	Demanda Laboral	01/07/2005	\$884,997.48	Se dictó laudo condenatorio en fecha 24/06/2013, solicitando se dicte auto de ejecución de pago el día 2/04/2014, se tiene pendiente que nos requieran el pago.
Wendy Laura García Jiménez	Demanda Laboral	19/01/2022	Indeterminado	Desahogo de pruebas, pendiente notifiquen, que ya no hay pruebas que desahogar, y se pasa a la etapa de alegatos.
Mauro García Medina	Demanda Laboral	06/04/2022	Indeterminado	El día 10 de febrero del año 2023, se presentaron alegatos. Pendiente se dicte laudo.
Angelica Maria Lopez Salgado	Demanda Laboral	22/03/2023	Indeterminado	Se llevo acabo la audiencia de conciliacion el 17 de abril del 2023 sin ningun arreglo, finandose fecha de demanda, contestacion, pruebas y admision para el dia 13 de julio del 2023.
Jose Antonio Bustamente Torres	Demanda Laboral	13/03/2023	\$617,500.00	Se prmovio inciente innominado de cumplimiento de laudo, sobre auto de fecha 24 de febrero del año 2020, se esta en espera del acuerdo.
Lucio Bautista Rafael	Demanda Civil	19/12/2020	Indeterminado	Desahogo de pruebas
Union deportiva Interpoblados s.a. de c.v.	Demanda Civil	22/02/2013	Indeterminado	Se ordenó notificar a las partes personalmente por dejarse de actuar por más de seis meses.
Jaime Cuellar Miranda	Demanda Civil		Indeterminado	Se dictó sentencia se absuelve al Invisur, en apelación se ordena la reposición del procedimiento por no ser la vía, se remite al contencioso, falta notificar llegada de autos.
Jorge Javier Vélez Peña y/otros	Demanda Civil	23/09/2017	indeterminado	Se acordó acumulación de expediente.
Esthela Hernández Román	Demanda Civil	26/02/2020	Indeterminado	Pendiente se dicte auto admisorio de pruebas.
Enrique Arroyo Gama	Demanda Civil	20/06/2020	Indeterminado	Desahogo de pruebas
Lucrecia Guzmán Viuda de Wallace	Demanda Civil	18/11/2004	Indeterminado	Pendiente se emplace a los llamados a juicio.
José Domingo Guillen Gutiérrez y/otros	Demanda Civil	24/11/2020	Indeterminado	Desahogo de pruebas
Christian Guerrero Jaimes	Demanda Civil	25/04/2018	Indeterminado	Se dicta resolucion y procedio el usucapión.
Ruth García Moran	Demanda Civil	02/05/2022	Indeterminado	desahogo de pruebas.
Inmobiliaria Joyas	Demanda Civil	07/12/2016	Indeterminado	Se dio contestación a la demanda,
Mayra Janeth Guerrero Jaimes	Demanda Civil	25/05/2018	Indeterminado	Se citó para sentencia.



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027

**Gobierno del Estado de Guerrero**  
**INVISUR**  
Relación de Pasivos Contingentes



Instituto de  
**Vivienda y  
Suelo Urbano**

Del periodo comprendido del 01 de enero al 31 de marzo del 2023

Area: Direccion Jurídica

RF-08

NOMBRE DEL DEMANDANTE O SOLICITANTE	DOCUMENTO QUE ACREDITA EL PASIVO CONTINGENTE	FECHA dd/mm/aaaa	IMPORTE ESTIMADO POR PAGAR	COMENTARIOS
José Yoni Jorge Barrera	Demanda Civil	02/04/2018	Indeterminado	Desahogo de pruebas
Dagoberto Arévalo Campos y/otros	Demanda Civil	12/08/2014	Indeterminado	Desahogo de pruebas
Miguel Ángel Larrumbe Cortez	Demanda Civil	23/09/2019	Indeterminado	Pendiente se señale fecha de audiencia previa de conciliación.
Felicitas Torralba Ramírez	Demanda Civil	30/10/2017	Indeterminado	Desahogo de pruebas
Guillermina Baños Clemente	Demanda Civil	07/02/2018	Indeterminado	Desahogo de pruebas
María Teresa Reyes Beltrán	Demanda Civil	02/04/2017	Indeterminado	Desahogo de pruebas
Eleazar Rafael Mendoza Mateos y/otros	Demanda Civil	11/03/2020	Indeterminado	Pendiente se señale fecha para la audiencia de conciliación..
Jorge Eduardo Macías Covarrubias y/otros.	Demanda Civil	28/01/2021	Indeterminado	Se sobreseyó, se presentó recurso de revisión por parte de los quejosos
Juan Santiago Carrillo y/otros	Demanda Administrativo	20/06/2022	Indeterminado	Pendiente se desahogo audiencia de Ley.
Silvia Ventura Santoyo Salvador	Demanda Administrativo		Indeterminado	Se va a informar que ya se dio cumplimiento a la sentencia .
Paris Carlos Hernández Román	Demanda Administrativo	22/06/2021	Indeterminado	Se ordeno que se le diera cumplimiento a la escritura
Sergio Luis López Vargas	Demanda Administrativo	01/03/2022	Indeterminado	Sentencia condena al silencio admivo. Se presentó recurso de revisión.
Violeta Remedios Morales Sánchez	Demanda Administrativo		Indeterminado	Pendiente desahogo de audiencia de ley.
Héctor López Leyva	demanda laboral	07/07/2011	Indeterminado	Se ordeno que se dictara nuevo laudo.
Marco Aurelio Hernández Santiago	Demanda laboral	10/10/2012	\$1,093,400.00	Laudo condenatorio de fecha 3 de abril del 2019,
Verónica Muñoz Sánchez	Demanda laboral	18/02/2016	\$505,000.00	Se dicto laudo condenatorio en fecha10 de febrero del 2023.
Carmen Fabiola Remis blanco	Demanda laboral	13/03/2019	Indeterminado	Pendiente se laudo.
Yauri Salazar García	Demanda laboral	16/12/2008	Indeterminado	Se dictó laudo condenatorio de fecha 9 junio del 2022 y notificado de julio del 2022, quedo firme, pendiente cuantificación. .
Leonardo Luna Organes	Demanda laboral	06/04/2021	Indeterminado	Desahogo de pruebas.



GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE  
Y SOBERANO DE GUERRERO  
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO  
DIRECCION JURIDICA

Elaboro:

Lic. Javier Gutiérrez  
Jefe de Procedimientos  
Legales

Reviso:

Lic. Jaqueline Salgado Mendoza  
Directora Juridica