



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021-2027

# Gobierno del Estado de Guerrero INVISUR

## Relación de Pasivos Contingentes



Instituto de  
**Vivienda y  
Suelo Urbano**

Del periodo comprendido del 01 de enero al 30 de junio del 2023

RF-08

### Area: Direccion Jurídica

NOMBRE DEL DEMANDANTE OSOLICITANTE	DOCUMENTO QUE ACREDITA EL PASIVO CONTINGENTE	FECHA dd/mm/aaaa	IMPORTE ESTIMADO POR PAGAR	COMENTARIOS
Fernando Altamirano Carbajal	Demanda Civil	28/01/2019	Indeterminado	Contestación de demanda. (No se ha dado impulso procesal. se está en esperas de solicitar la caducidad de la instancia).
Ma. Del Refugio Rivas Reyes	Demanda Civil	05/08/2019	Indeterminado	Se interpone recurso de reconsideración por parte de la actora en contra del segundo párrafo del auto de fecha 27 de junio del 2022.
Santos amador Martinez y/otros	Demanda Civil	06-062019	Indeterminado	Se rindió informe al juzgado.
Comisión Nacional de Vivienda	Demanda Civil	18/05/2016	Se pago la suerte principal, pendiente gastos y costas \$ 220.800.00 mas cargas financieras y rendimientos financieros	Se presentó recurso de abnegada apelación, en contra del auto de fecha 6 de junio del 2023, donde no se admite el recurso de apelación. Pendiente resolución.
Wenceslao Victoria Soto	Demanda Civil	25/10/2004	Indeterminado	Hay sentencia de fecha 23 de marzo del año 2006, en terminos de regularizar la Colonia (Existe imposibilidad para cumplir por parte del INVISUR).
Yamileth Reynoso Núñez	Demanda Civil	15/10/2012	Indeterminado	Se realizó la anotación de la cancelación del contrato de compraventa 24 de mayo del 2022.
German Blanco Ramirez	Demanda de Amparo	30/11/2021	Indeterminado	Se rinde informe justificado
José Trinidad Miranda Colin y otros del Comisariado Ejidal de Panapa, Municipio de Tecpan de Galeana.	Demanda de Amparo	23/09/2022	Indeterminado	Informe justificado
Inversiones de México s.a.	Demanda de Amparo	30/05/2014	Indeterminado	se sobresello y se interpuso recurso de revision , pendiente resolucion.
Julia Carrasco Herrera	Demanda de Amparo		Indeterminado	hay sentencia 27 de marzo del 2023, donde se sobresee en terminos de la autoridad responsable INVISUR, y otras, la parte quejosa promueve recurso de revision . Pendiente resolucion.
José Luis Núñez García	Demanda de Amparo	27/02/2020	Indeterminado	Amparo adhesivo, en contra de sentencia de fecha 27/06/2022
Sebastián Enoc Martínez Sánchez	Demanda Administrativo	22/04/2016	Indeterminado	hay sentenca favorable al INVISUR. Se promovio cuause estado la sentencia. Pendiente resolucion.
Héctor Arellano Pérez	Demanda Administrativo	06/06//2022	Indeterminado	Sentencia condena al silencio Administrativo. Se presentó recurso de revisión. Pendiente resolucion.
Marcelino Cortes Gallardo	Demanda Administrativo	03/04/2019	Indeterminado	Desahogo de Pruebas.
Antonio Francisco Pérez Alonso	Demanda Laboral	12/08/2011	\$4,437,760.64	se presento incidente de revision contra actos de ejecucion, el cual fue admitido como recurso de revision, por lo que esta programa la audiencia de alegatos para el día 7 de agosto del 2023.

Gobierno del Estado de Guerrero  
INVISUR

Relación de Pasivos Contingentes



Instituto de  
Vivienda y  
Suelo Urbano

Del periodo comprendido del 01 de enero al 30 de junio del 2023

RF-08

Area: Direccion Jurídica

NOMBRE DEL DEMANDANTE O SOLICITANTE	DOCUMENTO QUE ACREDITA EL PASIVO CONTINGENTE	FECHA dd/mm/aaaa	IMPORTE ESTIMADO POR PAGAR	COMENTARIOS
Francisco Ismael Martínez Cárdenas y Alejandro Román Herrera Santiago	Demanda Laboral	20/01/2016	Indeterminado	Estaba programada el desahogo de la prueba de inspección, la cual no se llevo a cabo, se esta en espera de la certificación de la misma, y fijar nueva fecha para su desahogo.
Ma de Jesús Reyes de los Santos	Demanda Laboral	24/03/2009	\$1,267,619.28	Se presento incidente de nulidad de actuaciones en contra del auto de fecha 10 de febrero del año 2023, pendiente se resuelva
Aida Odalys Carbajal García	Demanda Laboral	18/02/2005	Indeterminado	Pendiente de que se formulen los alegatos.
Maritza Gutiérrez Salgado	Demanda Laboral	01/07/2005	\$884,997.48	Se dictó laudo condenatorio en fecha 24/06/2013, solicitando se dicte auto de ejecución de pago el día 2/04/2014, se tiene pendiente que nos requieran el pago.
Wendy Laura García Jiménez	Demanda Laboral	19/01/2022	Indeterminado	no hay pruebas que desahogar, en espera se dicte laudo.
Mauro García Medina	Demanda Laboral	06/04/2022	Indeterminado	Acuerdo de fecha 16 de febrero del 2023, se certifica que no hay pruebas que desahogar. Pendiente se dicte laudo.
Angelica Maria Lopez Salgado	Demanda Laboral	22/03/2023	Indeterminado	Se llevo a cabo la audiencia de conciliación sin ningún arreglo, por lo que se paso a la siguiente etapa de constestación, presentación y admisión de pruebas, fijada para el día 13 de julio del 2023.
Jose Antonio Bustamente Torres	Demanda Laboral	13/03/2023	\$617,500.00	Se promovio incidente innominado de cumplimiento de laudo, sobre auto de fecha 24 de febrero del año 2020, se esta en espera del acuerdo.
Lucio Bautista Rafael	Demanda Civil	19/12/2020	Indeterminado	Desahogo de pruebas
Jaime Cuellar Miranda	Demanda Civil		Indeterminado	se dicta sentencia y se absuelve al INVISUR, en apelación se resuelve que el juzgado civil es incompetente para resolver el juicio. Lo manda al Tribunal de Justicia Administrativa. Se declara incompetente. Se promueve juicio de amparo por competencia y resuelve que la competencia es del Juzgado Civil. Pendiente se reactive el juicio.
Jorge Javier Vélez Peña y otros	Demanda Civil	23/09/2017	indeterminado	Se acordó acumulación de expediente. No hay movimientos.
Esthela Hernández Román	Demanda Civil	26/02/2020	Indeterminado	Pendiente se dicte auto admisorio de pruebas.
Enrique Arroyo Gama	Demanda Civil	20/06/2020	Indeterminado	Desahogo de pruebas
Lucrecia Guzmán Viuda de Wallace	Demanda Civil	18/11/2004	Indeterminado	Se solicito la caducidad de la instancia, en razón de que no se ha emplazado a juicio a los terceros llamados, pendiente acuerdo.
José Domingo Guillen Gutiérrez y otros	Demanda Civil	24/11/2020	Indeterminado	Desahogo de pruebas
Christian Guerrero Jaimes	Demanda Civil	25/04/2018	Indeterminado	Se ordeno notificación personal, por dejarse de actuar por mas de tres meses. Pendiente decreten la caducidad.
Ruth García Moran	Demanda Civil	02/05/2022	Indeterminado	Desahogo de pruebas.
Inmobiliaria Joyas	Demanda Civil	07/12/2016	Indeterminado	Se dio contestación a la demanda, hay inactividad procesal



TRANSFORMACIÓN  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027

Gobierno del Estado de Guerrero  
**INVISUR**  
Relación de Pasivos Contingentes



Instituto de  
**Vivienda y  
Suelo Urbano**

Del periodo comprendido del 01 de enero al 30 de junio del 2023

RF-08

Area: Direccion Jurídica

NOMBRE DEL DEMANDANTE SOLICITANTE	DOCUMENTO QUE ACREDITA EL PASIVO CONTINGENTE	FECHA dd/mm/aaaa	IMPORTE ESTIMADO POR PAGAR	COMENTARIOS
Mayra Janeth Guerrero Jaimes	Demanda Civil	25/05/2018	Indeterminado	Se citó para sentencia.
José Yoni Jorge Barrera	Demanda Civil	02/04/2018	Indeterminado	Desahogo de pruebas
Dagoberto Arévalo Campos y/otros	Demanda Civil	12/08/2014	Indeterminado	Desahogo de pruebas
Miguel Ángel Larrumbe Cortez	Demanda Civil	23/09/2019	Indeterminado	Contestacion de demanda, hay inactividad procesal, pendiente transcurran los dias para presentar la caducidad.
Felicitas Torralba Ramirez	Demanda Civil	30/10/2017	Indeterminado	Desahogo de pruebas
Guillermina Baños Clemente	Demanda Civil	07/02/2018	Indeterminado	Desahogo de pruebas
María Teresa Reyes Beltrán	Demanda Civil	02/04/2017	Indeterminado	Desahogo de pruebas
Eleazar Rafael Mendoza Mateos y/otros	Demanda Civil	11/03/2020	Indeterminado	Desahogo de pruebas.
Jorge Eduardo Macías Covambias y/otros.	Demanda Civil	28/01/2021	Indeterminado	Se sobreeseyó, se presentó recurso de revisión por parte de los quejosos, pendiente resolución.
Juan Santiago Carrillo y/otros	Demanda Administrativo	20/06/2022	Indeterminado	PenDesahogo de Audiencia de ley.
Silvia Ventura Santoyo Salvador	Demanda Administrativo		Indeterminado	Se dio cumplimiento a la setencia. Pendiente se declare cumplida.
Sergio Luis López Vargas	Demanda Administrativo	01/03/2022	Indeterminado	Sentencia condena al silencio admivo. Se presentó recurso de revisión.
Violeta Remedios Morales Sánchez	Demanda Administrativo		Indeterminado	Pendiente desahogo de audiencia de ley.
Héctor López Leyva	demanda laboral	07/07/2011	\$80,266.20	en fecha 25 de mayo del 2023, se dicta nuevo laudo condenatorio al INVISUR por la cantidad de \$ 80,266.20.
Marco Aurelio Hernández Santiago	Demanda laboral	10/10/2012	\$1,093,400.00	Laudo condenatorio de fecha 3 de abril del 2019, pendiente requieran de pago.
Verónica Muñoz Sánchez	Demanda laboral	18/02/2016	\$505,000.00	Se dicto laudo condenatorio en fecha 10 de febrero del 2023, se promueve amparo directo contra laudo por parte del INVISUR. Pendiente resolución.
Carmen Fabiola Remis blanco	Demanda laboral	13/03/2019	Indeterminado	Pendiente se laudo.
Yauri Salazar García	Demanda laboral	16/12/2008	Indeterminado	Laudo condenatorio de fecha 9 de junio del 2022, en el que no se fijo cuantia, se promovio incidente de ejecucion por la parte actora proponiendo acuerden monto, por parte de la Junta de Conciliacion.
Leonardo Luna Organes	Demanda laboral	06/04/2021	Indeterminado	Pendiente se notifique auto admisorio de pruebas.



Elaboro:

Lic. Javier Gutierrez  
Procedimientos Legales

Reviso:

Lic. Jaqueline Salgado Mendoza  
Directora Juridica

Chilpancingo, Gro: junio 2023.