



**Gobierno del Estado de Guerrero**  
**INVISUR**  
**Relación de Pasivos Contingentes**



Instituto de  
**Vivienda y**  
**Suelo Urbano**

**Del periodo comprendido del 01 de enero al 30 de septiembre del 2023**

RF-08

**Area: Direccion Juridica**

NOMBRE DEL DEMANDANTE O SOLICITANTE	DOCUMENTO QUE ACREDITA EL PASIVO CONTINGENTE	FECHA dd/mm/aaaa	IMPORTE ESTIMADO POR PAGAR	COMENTARIOS
Fernando Altamirano Carbajal	Demanda Civil	28/01/2019	Indeterminado	Contestación de demanda. (No se ha dado impulso procesal. se está en esperas de solicitar la caducidad de la instancia).
Ma. Del Refugio Rivas Reyes	Demanda Civil	05/08/2019	Indeterminado	Se interpone recurso de reconsideración por parte de la actora en contra del segundo párrafo del auto de fecha 27 de junio del 2022, pendiente acuerdo.
Santos amador Martínez y/otros	Demanda Civil	06-062019	Indeterminado	Se rindió informe al juzgado.
Comisión Nacional de Vivienda	Demanda Civil	18/05/2016	Resolucion de fecha 19 de septiembre del 2023, donde se condena al INVISUR al pago de cargas financieras por \$2,361,359.40 y rendimientos financieros por \$3,381,742.44,. Haciendo un total de \$ 5,743,101.84	se interpone recurso de apelacion en contra de la resolucion interlocutoria de fecha 19 de septiembre del año 2023, pendiente se dicte acuerdo.
Wenceslao Victoria Soto	Demanda Civil	25/10/2004	Indeterminado	Cumplimiento de sentencia de fecha 23 de marzo del 2006, (existe imposibilidad para cumplir por parte del INVISUR.
Manuela Jimenez Perez	Demanda Civil	17/08/2023	Indeterminado	Se dió contestacion a la demanda
German Blanco Ramirez	Demanda de Amparo	30/11/2021	Indeterminado	Se rinde informe justificado
José Trinidad Miranda Colín y otros del Comisariado Ejidal de Panapoa, Municipio de Tecpan de Galeana.	Demanda de Amparo	23/09/2022	Indeterminado	Informe justificado
Inversiones de México s.a.	Demanda de Amparo	30/05/2014	Indeterminado	se sobresello y se interpuso recurso de revision , pendiente resolucion.
Julia Carrasco Herrera	Demanda de Amparo		Indeterminado	hay sentencia 27 de marzo del 2023, donde se sobresee en terminos de la autoridad responsable INVISUR, y otras, la parte quejosa promueve recurso de revision . Pendiente resolucion.
José Luis Núñez García	Demanda de Amparo	27/02/2020	Indeterminado	Amparo adhesivo, en contra de sentencia de fecha 27/06/2022
Gabriela Juarez Garcia	Demanda de Amparo	10/09/2023	Indeterminado	Se rindio informe justificado por parte del INVISUR
Juan Carlos Arrollo Merino	Demanda de Amparo	10/09/2023	Indeterminado	Se rindio informe justificado por parte del INVISUR
Neftali Palma Valente	Demanda de Amparo	10/09/2023	Indeterminado	Se rindio informe justificado por parte del INVISUR
Araceli Faustino Hernandez	Demanda de Amparo	10/09/2023	Indeterminado	Se rindio informe justificado por parte del INVISUR
Remedios Dieguez Hernandez	Demanda de Amparo	10/09/2023	Indeterminado	Se rindio informe justificado por parte del INVISUR



Gobierno del Estado de Guerrero  
INVISUR  
Relación de Pasivos Contingentes



Instituto de  
Vivienda y  
Suelo Urbano

Del periodo comprendido del 01 de enero al 30 de septiembre del 2023

RF-08

Area: Direccion Jurídica

NOMBRE DEL DEMANDANTE O SOLICITANTE	DOCUMENTO QUE ACREDITA EL PASIVO CONTINGENTE	FECHA dd/mm/aaaa	IMPORTE ESTIMADO POR PAGAR	COMENTARIOS
Litzy Thalia Abrajan Faustino	Demanda de Amparo	10/09/2023	Indeterminado	Se rindio informe justificado por parte del INVISUR
Jose Guadalupe Agaton Roman	Demanda de Amparo	27/09/2023	Indeterminado	Se rindio informe justificado por parte del INVISUR
Héctor Arellano Pérez	Demanda Administrativo	06/06//2022	Indeterminado	
Angelica Agaton Torres	Demanda Administrativo	27/01/2023	Indeterminado	Se dio contestacion a la ampliacion de demanda en fecha 7 de junio 2023.
Marcelino Cortes Gallardo	Demanda Administrativo	03/04/2019	Indeterminado	Desahogo de Pruebas.
Antonio Francisco Pérez Alonso	Demanda Laboral	12/08/2011	\$6,264,878.62	Desahogo de la audiencia de recurso de revision en contra de autos de ejecucion . Pendiente se dicte acuerdo.
Francisco Ismael Martínez Cárdenas y Alejandro Román Herrera Santiago	Demanda Laboral	20/01/2016	Indeterminado	Auto de fecha 4 de septiembre del 2023, donde señalan para el día 1º de octubre del 2023 a las 9:30 horas. para el desahogo de la prueba de inspeccion ofrecida por la parte actora con cargo al INVISUR, la cual se llevara acabo en las oficinas del INVISUR.
Ma de Jesús Reyes de los Santos	Demanda Laboral	24/03/2009	\$1,267,619.28	La parte actora promueve amparo en contra del incidente de nulidad de actuaciones por parte del demandado. Pendiente rendir las alegaciones correspondientes, en espera de su resolucion.
Aida Odalys Carbajal García	Demanda Laboral	18/002/2005	Indeterminado	auto donde se deja sin efecto todo lo actuado dentro de este juicio laboral.
Maritza Gutiérrez Salgado	Demanda Laboral	01/07/2005	\$884,997.48	Se dictó laudo condenatorio en fecha 24/06/2013, solicitando se dicte auto de ejecución de pago el día 2/04/2014, se tiene pendiente que nos requieran el pago.
Wendy Laura García Jiménez	Demanda Laboral	19/01/2022	Indeterminado	no hay pruebas que desahogar , en espera se dicte laudo.
Mauro García Medina	Demanda Laboral	06/04/2022	\$23,000.00	Se dicta laudo condenatorio de fecha 22 de agosto del 2023, en contra del invisur por la cantidad de \$ 23,000.00
Angelica Maria Lopez Salgado	Demanda Laboral	22/03/2023	Indeterminado	en fecha 26 de septiembre del 2023, la parte actora promueve incidente de falta de personalidad en contra del apoderado legal del INVISUR, por lo que se suspende el procedimiento en el principal, hasta en tanto se resuelva, por lo que se programa para el día 24 de enero del año 2024, para la audiencia incidental.
Jose Antonio Bustamente Torres	Demanda Laboral	13/03/2023	\$617,500.00	Se promovio inciente innominado de cumplimiento de laudo, sobre auto de fecha 24 de febrero del año 2020, se esta en espera del acuerdo.
Lucio Bautista Rafael	Demanda Civil	19/12/2020	Indeterminado	Desahogo de pruebas
Jaime Cuellar Miranda	Demanda Civil	00/01/1900	Indeterminado	se dicta sentencia y se absuelve al INVISUR, en apelacion se resuelve que el juzgado civil es incompetente para resolver el juicio. Lo manda al Tribunal de Justicia Administrativa . Se declara incompetente . Se promueve juicio de amparo por competencia y resuelve que la competencia es del Juzgado Civi . Pendiente se reactive el juicio.



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027

## Gobierno del Estado de Guerrero INVISUR

### Relación de Pasivos Contingentes



Instituto de  
**Vivienda y  
Suelo Urbano**

Del periodo comprendido del 01 de enero al 30 de septiembre del 2023

RF-08

#### Area: Direccion Jurídica

NOMBRE DEL DEMANDANTE O SOLICITANTE	DOCUMENTO QUE ACREDITA EL PASIVO CONTINGENTE	FECHA dd/mm/aaaa	IMPORTE ESTIMADO POR PAGAR	COMENTARIOS
Jorge Javier Vélez Peña y/otros	Demanda Civil	23/09/2017	Indeterminado	Se acordó acumulación de expediente. No hay movimientos.
Esthela Hernández Román	Demanda Civil	26/02/2020	Indeterminado	Pendiente se dicte auto admisorio de pruebas.
Enrique Arroyo Gama	Demanda Civil	20/06/2020	Indeterminado	Desahogo de pruebas
Lucrecia Guzmán Viuda de Wallace	Demanda Civil	18/11/2004	Indeterminado	Se solicito la caducidad de la instancia , en razon de que no se ha emplazado a juicio a los terceros llamados , pendiente acuerdo.
José Domingo Guillen Gutiérrez y/otros	Demanda Civil	24/11/2020	Indeterminado	Desahogo de pruebas
Christian Guerrero Jaimes	Demanda Civil	25/04/2018	Indeterminado	Se ordeno notificacion personal , por dejarse de actuar por mas de tres meses . Pendiente decreten la caducidad.
Ruth García Moran	Demanda Civil	02/05/2022	Indeterminado	Desahogo de pruebas.
Inmobiliaria Joyas	Demanda Civil	07/12/2016	Indeterminado	Se dio contestación a la demanda, hay inactividad procesal
Mayra Janeth Guerrero Jaimes	Demanda Civil	25/05/2018	Indeterminado	Se citó para sentencia.
José Yoni Jorge Barrera	Demanda Civil	02/04/2018	Indeterminado	Desahogo de pruebas
Dagoberto Arévalo Campos y/otros	Demanda Civil	12/08/2014	Indeterminado	Desahogo de pruebas
Miguel Ángel Larrumbe Cortez	Demanda Civil	23/09/2019	Indeterminado	Contestacion de demanda, hay inactividad procesal, pendiente transcurrir los dias para presentar la caducidad.
Felicitas Torralba Ramírez	Demanda Civil	30/10/2017	Indeterminado	Desahogo de pruebas
Guillermina Baños Clemente	Demanda Civil	07/02/2018	Indeterminado	Desahogo de pruebas
María Teresa Reyes Beltrán	Demanda Civil	02/04/2017	Indeterminado	Desahogo de pruebas
Eleazar Rafael Mendoza Mateos y/otros	Demanda Civil	11/03/2020	Indeterminado	Desahogo de pruebas.
Jorge Eduardo Macías Covarrubias y/otros.	Demanda Civil	28/01/2021	Indeterminado	Se sobreeseyó, se presentó recurso de revisión por parte de los quejosos, pendiente resolucio.
Juan Santiago Carrillo y/otros	Demanda Administrativo	20/06/2022	Indeterminado	PenDesahogo de Audiencia de ley.
Silvia Ventura Santoyo Salvador	Demanda Administrativo	S/dato	Indeterminado	Se dio cumplimiento a la setencia. Pendiente se declare cumplida.
Sergio Luis López Vargas	Demanda Administrativo	01/03/2022	Indeterminado	Sentencia condena al silencio admivo. Se presentó recurso de revisión.
Violeta Remedios Morales Sánchez	Demanda Administrativo	S/dato	Indeterminado	Pendiente desahogo de audiencia de ley.
Héctor López Leyva	demanda laboral	07/07/2011	\$80,266.20	en fecha 25 de mayo del 2023, se dicta nuevo laudo condenatorio al INVISJR por la cantidad de \$ 80,266.20.
Marco Aurelio Hernández Santiago	Demanda laboral	10/10/2012	\$1,093,400.00	Laudo condenatorio de fecha 3 de abril del 2019, pendiente requieran de pago.
Verónica Muñoz Sánchez	Demanda laboral	18/02/2016	\$505,000.00	Se dicto laudo condenatorio en fecha 10 de febrero del 2023, se promueveamparo directo contra laudo por parte del INVISUR. Pendiente resolucio.
Carmen Fabiola Remis blanco	Demanda laboral	13/03/2019	Indeterminado	Pendiente se laudo.



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027

**Gobierno del Estado de Guerrero**  
**INVISUR**

**Relación de Pasivos Contingentes**



Instituto de  
**Vivienda y  
Suelo Urbano**

**Del periodo comprendido del 01 de enero al 30 de septiembre del 2023**

**RF-08**

**Area: Direccion Jurídica**

NOMBRE DEL DEMANDANTE O SOLICITANTE	DOCUMENTO QUE ACREDITA EL PASIVO CONTINGENTE	FECHA dd/mm/aaaa	IMPORTE ESTIMADO POR PAGAR	COMENTARIOS
Yauri Salazar Garcia	Demanda laboral	16/12/2008	\$2,820,866.20	Se dicta de fecha 11 de julio del 2023, resolviendo el incidente de liquidación promovido por la actora relativo del laudo de fecha 9 de junio del 2023, quedando por la cantidad de \$ 2,820,866.20. pendiente se requiera de pago al INVISUR.
Leonardo Luna Organes	Demanda laboral	06/04/2021	Indeterminado	Pendiente se notifique auto admisorio de pruebas.

**Elaboro:**

Lic. Javier Gutierrez Bibiano  
Jefe de Procedimientos  
Legales

**Reviso:**

Lic. Jaqueline Salgado Mendoza  
Directora Jurídica



GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE  
Y SOBERANO DE GUERRERO  
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO  
DIRECCION JURIDICA  
Chilpancingo, Gro; septiembre 2023.