


|   |  |   |
|---|--|---|
|  <b>fideicomiso<br/>acapulco</b> | <b>Fideicomiso para el Desarrollo<br/>Económico y Social de Acapulco</b> | <b>Fecha de Emisión:</b><br>Agosto 2019 |
|   | Manual de Trámites   | <b>Página:</b><br>1 de 1                |

| Escrituración de Terrenos   |   |  |                      |
|---|---|--|----------------------|
| Unidad administrativa donde se presta el trámite  |   | Trámite ( X ) Servicio ( )   |                      |
| Departamento de Escrituración.  |   |  |                      |
| Información general del trámite   |   |  |                      |
| Una vez que el comprador ha pagado el importe total del terreno, la constancia de no adeudo y ha realizado el pago de escrituración, se procede a elaborar la escritura correspondiente para su inscripción al Registro Público de la Propiedad, previo pago de los derechos correspondientes en la Secretaría de Finanzas.   |   |  |                      |
| Persona a quien va dirigido   |   |  |                      |
| Personas que han terminado de pagar su lote.  |   |  |                      |
| Requisitos  |   |  |                      |
| 1. Contrato expedido por el FIDACA.<br>2. Último recibo de pago.<br>3. Constancia de no adeudo.<br>4. Recibo de pago de escritura.<br>5. Identificación oficial.<br>6. Acta de nacimiento.  |   |  |                      |
| Domicilio   |   | Tiempo de respuesta  |                      |
| Calle Urdaneta número 28 esquina Capitán Malaespina 2° piso, C.P. 39355, Acapulco, Guerrero.  |   | 90 días naturales.   |                      |
| Teléfono  | Horario                                       | E-mail   |                      |
| 01 (744) 188 96 36<br>Ext. 110  | Lunes a viernes de 8:30 a 16:00 hrs.          | <a href="mailto:fideicomisoacapulco@hotmail.com">fideicomisoacapulco@hotmail.com</a> |                      |
| Costo   | Lugar de pago                                 | Formato  | Documento que genera |
| \$ 4,660.21<br>(hasta 200 m²)   | Caja ubicada en las instalaciones del FIDACA. | Solicitud de pago de escritura.  | Escritura.           |
| Fundamento jurídico   |   |  |                      |
| Ley de Hacienda del Estado de Guerrero No. 419, Artículo 161.<br>Políticas de Comercialización autorizadas por el Comité Técnico y de Distribución de fondos, XXIX Sesión Ordinaria.<br>Acuerdos aprobados por el Comité Técnico.   |   |  |                      |
| Observaciones   |   |  |                      |
| El cobro mínimo de escrituración de un lote de 200 metros es de \$ 3,795.46, en los terrenos que midan más de 200 metros cuadrados se cobran a 20.28 pesos por metro excedente.<br>En caso de existir cambio de propietario, anexar original de la cesión de derechos notariada o en su defecto, ante Juez de Paz.<br>Los requisitos se piden en un tanto de copias y los originales son solo para cotejar. |   |  |                      |