



**CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA EL ESTABLECIMIENTO DE REFUGIOS TEMPORALES**, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS Y PROTECCIÓN CIVIL DEL ESTADO DE GUERRERO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ “**LA SECRETARÍA**”, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU TITULAR EL **C. DR. ROBERTO ARROYO MATUS**, Y POR LA OTRA PARTE EL (LA) C. ING. EMILIANO SANTAMARIA CHAMU EN SU CARÁCTER DE

DIRECTOR Y REPRESENTANTE LEGAL DEL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO ESCUELA PREPARATORIA No. 39

QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ “**EL REPRESENTANTE**”, Y CUANDO SE HAGA REFERENCIA A TODOS SE LES DENOMINARÁ “**LAS PARTES**”, DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAÚSULAS:

## ANTECEDENTES

Guerrero por ser costero del Océano Pacífico está propenso a la entrada de sistema ciclónico en promedio de 15 sistemas por año; en los últimos años han aumentado los problemas de deslizamiento en zonas urbanas de municipios principalmente en las regiones de la Montaña, Centro y las Costas, áreas urbanas inundables en gran parte del Estado, ocurrido el fenómeno origina el desplazamiento familias a inmuebles habilitados como refugios temporales.

El Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024 establece que en materia de Protección Civil existe un escenario de diversos riesgos para la población, cada año, las pérdidas humanas y materiales ocasionadas por los fenómenos naturales y por aquellos producidos por el hombre representan un alto costo social y económico para el país, las condiciones sismicidad en gran parte del territorio nacional y los efectos del cambio climático, los asentamiento humanos en zonas de alto riesgo y el incorrecto ordenamiento territorial representan un gran riesgo que amenaza la integridad física, el bienestar, el desarrollo y el patrimonio de la población, así como los bienes públicos, patrimonio familiar y el medio ambiente; dado que el Estado de Guerrero se ubica en una zona altamente sísmica, sin embargo, es reiterado el impacto de agentes perturbadores de origen hidrometeorológico, por tal razón, el trabajo preventivo es importante para estar preparado ante una contingencia o desastre.

## DECLARACIONES

**Primera. “LA SECRETARÍA”**, declara a través de su representante:

a) Que es una Secretaría de Estado, dependiente del Poder Ejecutivo Estatal de conformidad a lo dispuesto en los artículos 1, 22, a) Fracción XIX y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero Número 242.







## CLÁUSULAS

**Primera. El objeto.** El presente instrumento jurídico tiene por propósito formalizar una acción de vinculación entre **“LAS PARTES”** que beneficie y salvaguarde a la comunidad en caso de algún fenómeno natural que ponga en riesgo la integridad de la población, y para que de manera conjunta **“LAS PARTES”** tengan la certeza que el inmueble denominado.

ESCUELA PREPARATORIA No. 39, ubicado en AJUCHITLAN DEL PROGRESO, sea ocupado en un momento dado para ser utilizado como refugio temporal, con el simple hecho de avisar expresa o tácitamente a **“EL REPRESENTANTE”**.

**Segunda. El bien.** El inmueble objeto del presente Convenio, será el ubicado en:  
CARRETERA AJUCHITLAN-COYUCA DE CATALAN, KM. 1 BARRIO CRUZ VERDE

---

por lo que en este acto **“EL REPRESENTANTE”** se compromete a prestar de manera gratuita el bien inmueble para que se instale el refugio temporal cuando **“LA SECRETARÍA”** lo requiera y necesite.

**Tercera. La instalación.** **“LA SECRETARÍA”** se obliga a entregar de manera anticipada a **“EL REPRESENTANTE”** la guía para la instalación del Refugio Temporal descritos en las cláusulas anteriores.

**Cuarta. Dispensa de uso.** **“EL REPRESENTANTE”** dará aviso a **“LA SECRETARÍA”** cuando el inmueble haya sufrido algún desperfecto en su estructura y no sea recomendable la operación del Refugio temporal.

**Quinta. Las obligaciones.** **“LAS PARTES”** se obligan a cuidar y conservar en buen estado físico el inmueble motivo del presente instrumento.

**Sexta. Título gratuito.** **“LAS PARTES”** acuerdan que el objeto del presente convenio es a título gratuito, por lo que **“EL REPRESENTANTE”** no podrá realizar ningún reclamo por concepto de renta o por la ocupación del inmueble.

**Séptima. Jurisdicción.** Para el caso de cualquier controversia derivada de la interpretación o cumplimiento del acuerdo de voluntades, **“LAS PARTES”** pactan que las mismas serán resueltas de común acuerdo.

**Octava. Ausencia de vicios del contrato.** **“LAS PARTES”** reconocen que, en el presente convenio, no existe, dolo, mala fe, error, dado que la finalidad de la instalación de los refugios temporales, es para salvaguardar la integridad de la ciudadanía afectada en caso de emergencia o desastre.

**Novena. Temporalidad del uso.** **“LAS PARTES”** acuerdan que el uso del inmueble es de manera transitoria, por lo que una vez superadas las circunstancias que motivaron a su ocupación serán entregadas las instalaciones de manera inmediata.





TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027



SECRETARÍA DE  
**GESTIÓN INTEGRAL  
DE RIESGOS Y  
PROTECCIÓN CIVIL**  
DEL ESTADO DE GUERRERO

Leído por "LAS PARTES" y enteradas de su contenido y alcance legal, se firma el presente Convenio por duplicado, al calce y al margen, como constancia de su aceptación, en la ciudad de AJUCHITLAN DEL PROGRESO, Guerrero a los 12 días del mes de ENERO del dos mil VEINTICUATRO



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO

**POR "LA SECRETARÍA"**  
**SECRETARÍA DE GESTIÓN  
INTEGRAL DE RIESGOS  
Y PROTECCIÓN CIVIL**

SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS  
Y PROTECCIÓN CIVIL

**C. DR. ROBERTO ARROYO MATUS**



**UAGro**  
Escuela Preparatoria  
No. 39

Clave 12UBH01451  
Ajuchitlan Del Progreso

**POR "EL REPRESENTANTE"**

**C. Emilio Santamaría Chamú**

**TESTIGO**

**C. ING. RENÉ URBINA A**

**TESTIGO**

**C. BLANCA A. QUINONES DIAZ**





**TRANSFORMANDO  
GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027



**SECRETARÍA DE  
GESTIÓN INTEGRAL  
DE RIESGOS Y  
PROTECCIÓN CIVIL**  
DEL ESTADO DE GUERRERO

REFUGIO TEMPORAL REGIÓN: TIERRA CALIENTE

FICHA DESCRIPTIVA PARA REFUGIOS TEMPORALES

FECHA: 12-01-24

FOLIO:

**CARACTERÍSTICAS**

**FIGURA TÉCNICA**

<b>RAZÓN SOCIAL</b>	ESCUELA PREPARATORIA No. 39 CARRETERA AUCHITLAN-COYUCA DE CAT. KM.1 BARRIO CRUZ-VERDE
<b>Domicilio:</b>	
<b>Colonia:</b>	
<b>Teléfono:</b>	
<b>NOMBRE DEL RESPONSABLE</b>	ING. EMILIANO SANTAMARIA CHAMU
<b>Domicilio:</b>	AV. MIGUEL HIDALGO S/N BARRIO CENTRO
<b>Teléfono:</b>	7335936807
<b>Cargo:</b>	DIRECTOR

Sup. para donatarios: 1632.00 m<sup>2</sup> Capacidad: 408 personas

**CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE**

<b>Tipo de Techo</b>	<input type="checkbox"/> Bahada	<input checked="" type="checkbox"/> Cobdo	<input type="checkbox"/> Teja	<input type="checkbox"/> Lmina
<b>Tipo de Estructura</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Cestilo	<input type="checkbox"/> Metal	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Otros
<b>Tipo de Piso</b>	<input type="checkbox"/> Mosaicó	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento	<input type="checkbox"/> Tierra	<input type="checkbox"/> Otros

**SERVICIOS**

	SI	NO	ts.	m <sup>3</sup>
<b>Agua potable</b>	X			
<b>Alfitefonos</b>	X		3	
<b>Escusados</b>	X		12 (H).	6 (M).
<b>Lavamanos</b>	X		8 (H).	4 (M).
<b>Refrigerador</b>	X		2 (H).	2 (M).
<b>Electricidad</b>	X		110 ( )	220 ( X )

**COORDENADAS GEOGRÁFICAS**

<b>Latitud Norte</b>	LN.	18.165
<b>Longitud Oeste</b>	LO.	-100.506
<b>Altura sobre el nivel del mar</b>		273.34 mst. MSNM

INSTALACIONES	SI	NO	Cantidad	Superficie Total
Lavaderos	X		4	
Almacén	X		1	
Oficinas	X		1	
Área de recreación	X			10600 m <sup>2</sup>
Estacionamiento	X			600 m <sup>2</sup>
Sup. Inmueble:				60000 m <sup>2</sup>

ACTIVIDAD	SI	NO
<b>Atención Médica</b>		X
<b>Atención Psicológica</b>		X
<b>Sala de Hidratación</b>		X
<b>Almacén de Medicamentos</b>		X
<b>Almacén de material de curación</b>		X
<b>Almacén víveres</b>		X

**REFUGIO PARA ANIMALES**

ANIMALES DE COMPAÑÍA	SI	NO	200 M2
	NO		
ANIMALES DE GRANJA	SI	NO	200 M2
	NO		

**OBSERVACIÓN:**

APTOD: { X } { }  
SI NO

REVISÓ: PROF. FERNANDO TIBURCIO VANEGAS





FECHA: 12-01-24

**Riesgo Estructural**

**FORMATO DE EVALUACIÓN**

DIRECCIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS PREVENTIVOS

Elementos a evaluar	Nivel de Riesgo				Observaciones
	Ninguno	Aceptable	Intermedio	Alto	
Desplazamiento del edificio	X				
Inclinación del inmueble	X				
Inclinación de algún piso	X				
Gratas en el suelo	X				
Daños en columnas	X				
Daños en vigas	X				
Daños en muros de carga	X				
Daños en techos	X				
Daños marcos	X				
Otros					

Elementos a evaluar	Riesgo NO Estructural				Observaciones
	Ninguno	Aceptable	Intermedio	Alto	
Objetos que puedan volverse caerse y dañarse	X				
Ventanas de vidrio	X				
Lámparas	X				
Pantallas	X				
plafones:	X				
Elementos que puedan dañar	X				
Condiciones de instalaciones eléctricas	X				
Condiciones de instalaciones de gas	X				
Condiciones de instalaciones	X				
Otros					

Condiciones físicas	Buena Mala	Funcionalidad		Nivel de Riesgo		Observaciones
		Satisfacción	Extintores	Intermedio	Alto	
plafones, aplacado, bandas	X			X		
Vidrios, alucalido, vidrios, etc.	X			X		
Mobiliario, mesas, bancas, sillas y	X			X		
Puertas, cancelas, cerraduras	X			X		
Elementos a evaluar	Ninguno	Nivel de Riesgo (Nivel de Riesgo)				
Torres y cables de alta tensión	X	Aceptable				
Postes de energía eléctrica	X					
Transformadores	X					
Arboles y/o postes grandes	X					
Cables con mucha circulación	X		X			
Construcciones vedadas de haldas	X					
Depósitos o almacenamientos con sust. tóxicos, inflamables o explosivos	X					
Terminales aéreas o terrestres	X					
Banda con altura superior a 3,2 m	X					
Banda con distancia entre castillo mayor a 4 m en caso de exceder 10 m de long.	X					
Otros	X					





ESCUELA PREPARATORIA No.39 AJUCHITLAN DEL PROGRESO.  
LATITUD NORTE : 18.165  
LONGITU OESTE : -100.506  
ALTITUD : 273.34 MSNM