



**CONTRATO NÚMERO: FA/DAJ/001/2024.  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO  
Y SOCIAL DE ACAPULCO.**

**CONTRATO DE OBRA DETERMINADA**

Contrato de obra determinada, que celebran por una parte Fideicomiso para el Desarrollo Económico y Social de Acapulco, a quien en lo sucesivo se le denominará "**EL CONTRATANTE**", representado en este acto por su Apoderado Legal, el **C. Lic. Rafael Muñoz Pano**, y por la otra parte, la **CONSTRUCTORA HER RAM S.A de C.V.** representada por el **C. Fernando Hernández Ramírez**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**EL CONTRATISTA**", al tenor de la siguientes Declaraciones y Clausulas:

**DECLARACIONES**

**PRIMERA. - EL CONTRATANTE DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:**

1. Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Guerrero, representado en este acto por su apoderado legal el **C. Lic. Rafael Muñoz Pano**, en términos de la escritura pública número **179 del folio 2660793 al folio 2660798** de fecha 14 de noviembre del año 2019 pasada ante la fe del **Notario Público número 17 Lic. Francisco Javier Salgado Coronel**, con **R.F.C BN0760720SM9**, cuenta con capacidad jurídica para contratar.
2. Para los efectos del presente contrato señala como domicilio Fiscal el ubicado en **Calle Urdaneta Número 28, Fraccionamiento Hornos, código postal 39355**, de esta Ciudad y Puerto de Acapulco, Guerrero, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.
- 3.



## **SEGUNDA. - EL CONTRATISTA DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:**

1. Tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del presente contrato.
2. El **C. Fernando Hernández Ramírez**, se identifica con credencial para votar con fotografía con clave de elector número **HRRMFR74010112H100**, expedida por el Instituto Nacional Electoral, misma que previo cotejo se adjunta una copia simple para que forme parte integral del presente.
3. Que su registro federal de contribuyentes es **CHR060725BW9**.
4. Que tiene establecido su domicilio en **Calle Tlateolico, s/n, esquina Tizoc Zompanzi, Zumpango del Rio, Guerrero**, con Código Postal **40187**, en Acapulco, Guerrero, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

## **CLAUSULAS:**

### **PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.**

**"EL CONTRATANTE" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización y mantenimiento al inmueble de una obra determinada consistente en la reparación de azotea incluye trazo y nivelación cortes de losa murete de tabicón ligero aplanado de murete anclaje y castillos con varilla #3 sección 15 x 20 cm y chaflan de concreto 15 x 15 cm, en la totalidad del edificio, con una superficie de 1,003.86 m<sup>2</sup>; en donde se ubican las oficinas del Fideicomiso para el Desarrollo Económico y Social de Acapulco, ubicado en Calle Urdaneta Número 28, Fraccionamiento Hornos de esta Ciudad y Puerto de Acapulco, Guerrero.**



**De acuerdo a los lineamientos particulares del presupuesto de Obra que se anexa al presente contrato, el CONTRATISTA, deberá vigilar las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos.**

## **SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO**

**Como contraprestación del trabajo mencionado en la cláusula PRIMERA del presente contrato, "EL CONTRATANTE" pagará a "EL CONTRATISTA", por concepto de mano de obra, el monto total de \$230,978.43 (Doscientos treinta mil novecientos setenta y ocho pesos 43/100 M.N) con Impuesto al Valor Agregado incluido, el cual se realizará de la siguiente manera:**

- 1) El día 05 de abril del año 2024, se realizará el primer pago consistente en el 70% del pago total de la obra por la cantidad de \$161,684.89 (Ciento sesenta y un mil seiscientos ochenta y cuatro pesos 89/100 M.N.) incluyendo el impuesto al valor agregado (I.V.A.).**
- 2) El día 22 de abril del año 2024, se realizará el segundo pago consistente en el 20% del pago total de la obra por la cantidad de \$46,195.68 (Cuarenta y seis mil ciento noventa y cinco pesos 68/100 M.N.) incluyendo el impuesto al valor agregado (I.V.A.).**
- 3) El día 08 de mayo del año 2024, se realizará el tercer y último pago consistente en el 10% del pago total de la obra por la cantidad de \$23,077.84 (Veintitrés mil setenta y siete pesos 84/100 M.N.) incluyendo el impuesto al valor agregado (I.V.A.).**

**la cual incluye andamios, herramientas y montaje, misma que será pagada mediante transferencia bancaria a la cuenta personal de "EL CONTRATISTA" el C. Fernando Hernández Ramírez, con número de cuenta interbancaria 0060701685276493 del Banco Citibanamex de la siguiente manera:**

**Lo anterior de acuerdo con los presupuestos realizados, mismos que se anexan debidamente firmados y forman parte del presente contrato.**



### **TERCERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN**

**"EL CONTRATISTA"** se obliga a iniciar la obra objeto de este contrato el día 08 de abril de 2024, y terminarla a más tardar el 08 de mayo de 2024, de conformidad con el plazo estipulado.

### **CUARTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE**

**"EL CONTRATISTA"** se obliga a establecer anticipadamente al inicio de los trabajos, en el sitio de la realización de la obra, un representante permanente, que obrará como su residente, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones de todo lo relativo al cumplimiento de este contrato.

**"EL CONTRATANTE"** se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo

### **QUINTA.- FORMA DE PAGO**

**"EL CONTRATISTA"** recibirá sus pagos mediante transferencia bancaria, en las fechas establecidas en el cuadro de la cláusula SEGUNDA del presente contrato, conforme al programa calendarizado de ejecución de trabajo.

### **SEXTA.- GARANTÍAS**

Concluida la obra determinada, no obstante, su recepción formal, **"EL CONTRATISTA"** quedará obligado a responder por defectos que resultaren en la misma, de los vicios ocultos, y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere ocurrido, en los términos señalados en este contrato (un año y medio) y en el Código Civil para el Estado de Guerrero en Materia Común y para toda la República en Materia Federal. Independiente de la responsabilidad civil, **"EL CONTRATISTA"**, queda obligado a dar cumplimiento a las condicionantes señaladas por las autoridades competentes en los permisos respectivos.

### **SEPTIMA.-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

La recepción de los trabajos será total y se realizará en un plazo de 32 días naturales a partir de que **"EL CONTRATANTE"** verifique la lista de detalles



**que en conjunto realicen la supervisión, a cargo del Supervisor de Obra, reservándose "EL CONTRANTANTE" el derecho de reclamar los trabajos faltantes o mal ejecutados en cualquier momento.**

**Se establece una pena convencional a "EL CONTRATISTA", por la cantidad de \$37,500.00**

**(Treinta y siete mil pesos 00/100 M.N.), para el caso de incumplimiento de manera parcial o total de lo establecido en el presente contrato de obra determinada y sus anexos.**

## **OCTAVA.- RELACIONES LABORALES**

**El contratista como empresario y patrón, del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "el contratista" conviene por tanto en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra del "ORGANISMO", en relación con los trabajos del contrato, debiendo cubrir cualesquier importe que de ello se derive y excluir y dejar a salvo de tales reclamaciones a " EL ORGANISMO", a más tardar a los 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha en que sea notificado de ello por este último y, en los supuestos de que dicho motivo llegare a erogar alguna cantidad, EL CONTRATISTA" la reintegrara a "EL ORGANISMO" en igual termino.**

## **NOVENA.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.**

**"EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto de la obra motivo del contrato cumplan con las especificaciones y normas de calidad correspondientes a los trabajos, materia del contrato, a las condicionantes y permisos otorgados por las autoridades competentes, corriendo a su cargo el pago o la renta de estos.**

**Igualmente se obliga a "EL CONTRATISTA" a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos.**



## **DECIMA.- AJUSTES DE TRABAJOS**

**Las partes acuerdan para el caso de controversias Técnicas y/o Administrativas, éstas serán resueltas por "EL CONTRATISTA".**

**En caso de cambios o modificaciones al diseño, acabados y montos "EL CONTRATISTA" Y "EL CONTRATANTE" analizarán dichos cambios y lo decidirán de común acuerdo.**

## **DECIMA PRIMERA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO**

**Las partes conviene que "EL ORGANISMO" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato, por cualquiera de las causas que a continuación se detallan, es decir si "EL CONTRATISTA":**

- 1) No cumple con los trabajos objeto de este contrato, conforme a los términos y condiciones pactados en el mismo.**
- 2) En caso de abandono de la obra se establecerá una penalidad por el monto total del costo de la obra.**
- 3) Incumple con cualquiera de las obligaciones a su cargo en el presente instrumento.**

## **DECIMA SEGUNDA.- OTRAS ESTIPULACIONES.**

**La compra del material será solicitada por el contratista de la obra, y será cubierta por el contratante.**

**Las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales de la ciudad de Acapulco, Gro., para conocer sobre cualquier acción legal que se derive del presente contrato.**

**Leído el presente contrato de obra determinada, y enteradas las partes del contenido del mismo, con las obligaciones que contraen, lo firman por duplicado, a los tres días del mes de abril del dos mil veinticuatro.**



**"EL CONTRATANTE"**

**LIC. RAFAEL MUÑOZ PAN.**  
**APODERADO LEGAL DEL FIDEICOMISO**  
**PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y**  
**SOCIAL DE ACAPULCO.**

**"EL CONTRATISTA"**

**C. FERNANDO HERNÁNDEZ RAMÍREZ.**  
**REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONSTRUCTORA HER RAM.**



**LIC. RAGUER BELLO MIRANDA.**

**TESTIGOS.**



**LIC. JOSE ANGEL BENITEZ RAMIREZ.**



## **DECIMA.- AJUSTES DE TRABAJOS**

**Las partes acuerdan para el caso de controversias Técnicas y/o Administrativas, éstas serán resueltas por "EL CONTRATISTA".**

**En caso de cambios o modificaciones al diseño, acabados y montos "EL CONTRATISTA" Y "EL CONTRATANTE" analizarán dichos cambios y lo decidirán de común acuerdo.**

## **DECIMA PRIMERA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO**

**Las partes conviene que "EL ORGANISMO" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato, por cualquiera de las causas que a continuación se detallan, es decir si "EL CONTRATISTA":**

- 1) No cumple con los trabajos objeto de este contrato, conforme a los términos y condiciones pactados en el mismo.**
- 2) En caso de abandono de la obra se establecerá una penalidad por el monto total del costo de la obra.**
- 3) Incumple con cualquiera de las obligaciones a su cargo en el presente instrumento.**

## **DECIMA SEGUNDA.- OTRAS ESTIPULACIONES.**

**La compra del material será solicitada por el contratista de la obra, y será cubierta por el contratante.**

**Las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales de la ciudad de Acapulco, Gro., para conocer sobre cualquier acción legal que se derive del presente contrato.**

**Leído el presente contrato de obra determinada, y enteradas las partes del contenido del mismo, con las obligaciones que contraen, lo firman por duplicado, a los tres días del mes de abril del dos mil veinticuatro.**