



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027

## Gobierno del Estado de Guerrero INVISUR Relación de Pasivos Contingentes



Instituto de  
**Vivienda y  
Suelo Urbano**

Del periodo comprendido del 01 de enero al 30 de junio del 2024

RF-08

**Area: Direccion Jurídica**

NOMBRE DEL DEMANDANTE O SOLICITANTE	DOCUMENTO QUE ACREDITA EL PASIVO CONTINGENTE	FECHA dd/mm/aaaa	IMPORTE ESTIMADO POR PAGAR	COMENTARIOS
Fernando Altamirano Carbajal	Demanda Civil	28/01/2019	Indeterminado	Desahogo de pruebas
Ma. Del Refugio Rivas Reyes	Demanda Civil	05/08/2019	Indeterminado	La actora en fecha 26 de febrero del año 2024, presento amparo directo, en la Sala civil del H. Tribunal Superior de Justicia en contra de actos de esa Sala en la resolución de fecha 18 de enero del 2024, donde se confirmó la sentencia definitiva de primer grado en la que se declaró improcedente la acción de nulidad de escritura, corriendo traslado al INVISUR, como tercero interesado para que si a sus intereses conviene comparezca a defender sus derechos ante el Tribunal Colegido en Materias Civil y de Trabajo, del Vigésimo Primer Circuito.
Santos amador Martínez y/otros	Demanda Civil	06/06/2019	Indeterminado	en fecha 20 de marzo del 2024, se dicta sentencia donde absuelven al INVISUR de las prestaciones reclamadas por los actores.
Comisión Nacional de Vivienda	Demanda Civil	18/05/2016	Resolucion de fecha 19 de septiembre del 2023, donde se condena al INVISUR al pago de cargas financieras por \$2,361,359.40 y rendimientos financieros por \$3,381,742.44, Haciendo un total de \$ 5,743,101.84	En fecha 17 de enero del año 2024, se resuelve el recurso de apelación interpuesta por el INVISUR y Gobierno del Estado, donde se confirma la resolución interlocutoria recurrida de fecha 19 de septiembre del año 2023, por lo que en fecha 08 de febrero del 2024, el INVISUR promueve amparo indirecto en contra de dicha resolución, por lo que se está en espera de que resuelvan
Wenceslao Victoria Soto	Demanda Civil	25/10/2004	Indeterminado	En fecha 14 de junio se presento escrito al Juez segundo civil para que sea a través de ese juzgado quien solicite al H. Ayuntamiento Municipal la cancelación de la cuenta catastral a favor del INVISUR del predio Xocomulco. Pendiente acuerdo.
Manuela Jimenez Perez	Demanda Civil	17/08/2023	Indeterminado	Desahogo de pruebas.
María Olga Manrique Zurita	Demanda Civil	03/07/2023	Indeterminado	Desahogo de pruebas.
Lucas Urbano Mendoza Sandoval y/otros.	Demanda Civil	23/05/2023	Indeterminado	En fecha 14 de noviembre del año 2023, se dio contestación a la demanda, en fecha 08 de diciembre del 2023, se dicta acuerdo donde se certifica que la parte actora le feneció termino para para presentar recurso de apelación en contra del auto de fecha 27 de noviembre del 2023. Pendiente se dicte acuerdo.



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027

## Gobierno del Estado de Guerrero INVISUR

### Relación de Pasivos Contingentes



Instituto de  
**Vivienda y  
Suelo Urbano**

Del periodo comprendido del 01 de enero al 30 de junio del 2024

RF-08

#### Area: Direccion Jurídica

NOMBRE DEL DEMANDANTE O SOLICITANTE	DOCUMENTO QUE ACREDITA EL PASIVO CONTINGENTE	FECHA dd/mm/aaaa	IMPORTE ESTIMADO POR PAGAR	COMENTARIOS
José Trinidad Miranda Colín y otros del Comisariado Ejidal de Panapoa, Municipio de Tecpan de Galeana.	Demanda de Amparo	23/09/2022	Indeterminado	Informe justificado.
Inversiones de México s.a.	Demanda de Amparo	30/05/2014	Indeterminado	Se sobresello y se interpuso recurso de revision , pendiente resolucio.
Comision Nacional de Vivienda	Demanda de Amparo	26/05/2016	\$145,800.00	En fecha 26 de junio del 2024, se exhibió el tercer cheque por la cantidad de \$25,000.00 por concepto de gastos y costas a que fue condenado el INVISUR, en la sentencia de fecha 14 de julio del 2017.
German Blanco Ramirez	Demanda de Amparo	30/11/2021	Indeterminado	Se rinde informe justificado
Julia Carrasco Herrera	Demanda de Amparo		Indeterminado	Hay sentencia 27 de marzo del 2023, donde se sobresee en terminos de la autoridad responsable INVISUR, y otras, la parte quejosa promueve recurso de revision . Pendiente resolucio.
José Luis Núñez García	Demanda de Amparo	27/02/2020	Indeterminado	Amparo adhesivo, en contra de sentencia de fecha 27/06/2022
Gabriela Juarez Garcia	Demanda de Amparo	10/09/2023	Indeterminado	En fecha 30 de noviembre del 2023, donde la justicia federal no ampara ni protege al quejoso contra el oficio INVISUR/DG/342/2023 de fecha 10 de agosto del 2023
Juan Carlos Arrollo Merino	Demanda de Amparo	10/09/2023	Indeterminado	En fecha 30 de noviembre del 2023, donde la justicia federal no ampara ni protege al quejoso contra el oficio INVISUR/DG/336/2023 de fecha 7 de agosto del 2023.
Neftali Palma Valente	Demanda de Amparo	10/09/2023	Indeterminado	En fecha 13 de marzo del 2024, se admite a trámite el recurso de revisión adhesiva interpuesto por la parte quejosa. Pendiente resolución.
Araceli Faustino Hernandez	Demanda de Amparo	10/09/2023	Indeterminado	el 25 de mazo se admite el recurso de revisión interpuesto por el INVISUR. Se notifica a las partes.
Remedios Dieguez Hernandez	Demanda de Amparo	10/09/2023	Indeterminado	En fecha 22 de marzo del 2024, el INVISUR, interpone recurso de revisión en contra de la sentencia de fecha 06 de marzo del 2024, mismo que es admitido el 25 de marzo del mismo año. Pendiente resolución.
Getzemani Abrajan Faustino	Demanda de Amparo	10/09/2023	Indeterminado	En fecha 21 de mayo del 2024, la parte quejosa interpone recurso de revisión en contra de la sentencia 18 de abril del 2024, donde no ampara ni protege
Litzzy Thalia Abrajan Faustino	Demanda de Amparo	10/09/2023	Indeterminado	En fecha 3 de abril del 2024, el INVISUR, interpone recurso de revisión en contra de la sentencia del 15 de marzo del 2024, donde resuelve amparar y proteger a la quejosa, mismo que se admite. Pendiente resolución
Jose Guadalupe Agaton Roman	Demanda de Amparo	27/09/2023	Indeterminado	Asunto totalmente concluido. Pendiente quede firme.
Anell Ramirez Sanchez	Demanda de Amparo	28/08/2023	Indeterminado	Se presentaron informes justificados
Héctor Arellano Pérez	Demanda Administrativo	06/06/2022	Indeterminado	Sentencia condena al silencio Administrativo. Se presentó recurso de revisión.



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027

## Gobierno del Estado de Guerrero INVISUR

### Relación de Pasivos Contingentes



Instituto de  
**Vivienda y  
Suelo Urbano**

Del periodo comprendido del 01 de enero al 30 de junio del 2024

RF-08

#### Area: Direccion Jurídica

NOMBRE DEL DEMANDANTE O SOLICITANTE	DOCUMENTO QUE ACREDITA EL PASIVO CONTINGENTE	FECHA dd/mm/aaaa	IMPORTE ESTIMADO POR PAGAR	COMENTARIOS
Angelica Agaton Torres	Demanda Administrativo	27/01/2023	Indeterminado	Se dio contestación a la ampliación de demanda en fecha 7 de junio del 2023. Pendiente acuerdo.
Marcelino Cortes Gallardo	Demanda Administrativo	03/04/2019	Indeterminado	Pendiente desahogo de audiencia de ley.
Antonio Francisco Pérez Alonso	Demanda Laboral	12/08/2011	\$6,264,878.62	Desahogo de la audiencia de recurso de revisión en contra del auto de fecha de ejecución de laudo. Pendiente se dicte acuerdo.
Francisco Ismael Martínez Cárdenas y Alejandro Román Herrera Santiago	Demanda Laboral	20/01/2016	Indeterminado	En fecha 20 de febrero del 2024, se llevó a cabo el desahogo de la prueba de inspección ofrecida por la parte actora, con cargo al INVISUR. Pendiente se dicte acuerdo.
Ma de Jesús Reyes de los Santos	Demanda Laboral	24/03/2009		En fecha 14 de junio del 2024, se presenta escrito donde se exhibe segundo cheque de pago a la actora. pendiente se dicte acuerdo. .
Aida Odalys Carbajal García	Demanda Laboral	18/002/2005	Indeterminado	Pendiente se formulen alegatos.
Maritza Gutiérrez Salgado	Demanda Laboral	01/07/2005	\$884,997.48	Se dictó laudo condenatorio en fecha 24/06/2013, solicitando se dicte auto de ejecución de pago el día 2 de julio del 2014, se tiene pendiente que nos requieran el pago.
Wendy Laura García Jiménez	Demanda Laboral	19/01/2022	Indeterminado	En fecha 19 de marzo del año 2024, se notifico el laudo de fecha 19 de febrero del 2024, al INVISUR, donde la actora no acredito su acción principal, ni la mayoría de sus pretensiones, se absuelve al INVISUR, de todas las prestaciones, y únicamente se condena al INVISUR al aguinaldo proporcional laborado correspondiente al año 2021, esto es de enero al mes de noviembre del 2021, pendiente quede firme.
Mauro García Medina	Demanda Laboral	06/04/2022	\$23,000.00	Se dicta laudo condenatorio de fecha 22 de agosto del 2023, el actor promueve amparo directo en contra de dicho laudo, notificado el 14 de octubre del 2023, al INVISUR, por parte de la Junta, pendiente notifique el colegiado al INVISUR, para presentar las alegaciones correspondientes.
Angelica María Lopez Salgado	Demanda Laboral	22/03/2023	Indeterminado	En fecha 26 de abril del 2024, nos notifican acuerdo de fecha 29 de enero del 2024, donde se declara improcedente el incidente de falta personalidad, continuándose el proceso fijándose el día 16 de mayo para el desahogo de la prueba testimonial con cargo a las partes
Jose Antonio Bustamente Torres	Demanda Laboral	13/03/2023	\$617,500.00	Se promovió incidente innominado de cumplimiento de laudo, sobre auto de fecha 24 de febrero del 2020. Pendiente resolución.
Lucio Bautista Rafael	Demanda Civil	19/12/2020	Indeterminado	Desahogo de pruebas



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027

## Gobierno del Estado de Guerrero INVISUR

### Relación de Pasivos Contingentes



Instituto de  
**Vivienda y  
Suelo Urbano**

Del periodo comprendido del 01 de enero al 30 de junio del 2024

RF-08

#### Area: Direccion Jurídica

NOMBRE DEL DEMANDANTE O SOLICITANTE	DOCUMENTO QUE ACREDITA EL PASIVO CONTINGENTE	FECHA dd/mm/aaaa	IMPORTE ESTIMADO POR PAGAR	COMENTARIOS
Jaime Cuellar Miranda	Demanda Civil	00/01/1900	Indeterminado	Se dictó sentencia se absuelve al <b>INVISUR</b> , en apelación del juzgado civil, es incompetente para resolver el juicio, lo mandan al tribunal de justicia administrativa. Se declara incompetente se promueve amparo por competencia y resuelve que es competencia del juzgado civil. pendiente que se reactive el juicio
Jorge Javier Vélez Peña y/otros	Demanda Civil	23/09/2017	indeterminado	Se acordó acumulación de expediente. No hay movimiento
Esthela Hernández Román	Demanda Civil	26/02/2020	Indeterminado	Desahogo de pruebas.
Sergio Sanchez Barragan	Demanda Civil	s/n	indeterminado	Se acordó acumulación de expediente. No hay movimiento.
Enrique Arroyo Gama	Demanda Civil	20/06/2020	Indeterminado	Desahogo de pruebas
Lucrecia Guzmán Viuda de Wallace	Demanda Civil	18/11/2004	Indeterminado	Se solicitó la caducidad de la instancia sin que se acordara en razón de que no se ha notificado, a los terceros llamados.
José Domingo Guillen Gutiérrez y/otros	Demanda Civil	24/11/2020	Indeterminado	Desahogo de pruebas
Christian Guerrero Jaimes	Demanda Civil	25/04/2018	Indeterminado	Se ordenó notificación personal por dejarse de actuar por más de tres meses. Pendiente de que decreten la caducidad
Ruth García Moran	Demanda Civil	02/05/2022	Indeterminado	Desahogo de pruebas.
Inmobiliaria Joyas	Demanda Civil	07/12/2016	Indeterminado	Desahogo de pruebas.
Mayra Janeth Guerrero Jaimes	Demanda Civil	25/05/2018	Indeterminado	Se dicta sentencia, procede usucapión, sin embargo el lote no forma parte del <b>INVISUR</b>
José Yoni Jorge Barrera	Demanda Civil	02/04/2018	Indeterminado	Desahogo de pruebas.
Dagoberto Arévalo Campos y/otros	Demanda Civil	12/08/2014	Indeterminado	Desahogo de pruebas
Miguel Ángel Larrumbe Cortez	Demanda Civil	23/09/2019	Indeterminado	Contestación de demanda (hay inactividad procesal. Pendiente transcurra los días para presentar la caducidad.
Felicitas Torralba Ramírez	Demanda Civil	30/10/2017	Indeterminado	Desahogo de pruebas
Guillermina Baños Clemente	Demanda Civil	07/02/2018	Indeterminado	Desahogo de pruebas
María Teresa Reyes Beltrán	Demanda Civil	02/04/2017	Indeterminado	Desahogo de pruebas
Anely Victoria Vera Quezada	Demanda Civil	30/05/2023	Indeterminado	Pendiente audiencia previa de conciliación.
Eleazar Rafael Mendoza Mateos y/otros	Demanda Civil	11/03/2020	Indeterminado	Pendiente señalen fecha para audiencia previa y de conciliación, falta emplazar codemandado
María Alicia Gutiérrez Ayala y/otros	Demanda Civil	20/03/2024	Indeterminado	Pendiente se señale fecha Aud. Prev. Conciliación, falta emplazar a los codemandados



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027

## Gobierno del Estado de Guerrero INVISUR Relación de Pasivos Contingentes



Instituto de  
**Vivienda y  
Suelo Urbano**

Del periodo comprendido del 01 de enero al 30 de junio del 2024

RF-08

Area: Direccion Juridica

NOMBRE DEL DEMANDANTE O SOLICITANTE	DOCUMENTO QUE ACREDITA EL PASIVO CONTINGENTE	FECHA dd/mm/aaaa	IMPORTE ESTIMADO POR PAGAR	COMENTARIOS
Jorge Eduardo Macías Covarrubias y/otros.	Demanda Civil	28/01/2021	Indeterminado	Se sobreseyó, se presentó recurso de revisión por parte de los quejosos. Pendiente resolución
Juan Santiago Carrillo y/otros	Demanda Administrativo	20/06/2022	Indeterminado	Hay resolución que ampara y protege para efectos de que se le notifique el decreto de expropiación.
Silvia Ventura Santoyo Salvador	Demanda Administrativo	S/dato	Indeterminado	Se dictó sentencia se indique lote y manzana de su asignación, dándose cumplimiento sustituyendo el lote y manzana y colonia por otro que no era el que ella pedía, pendiente acuerdo
Sergio Luis López Vargas	Demanda Administrativo	01/03/2022	Indeterminado	Sentencia condena al silencio admivo. Se presentó recurso de revisión. Pendiente se dicte acuerdo.
Violeta Remedios Morales Sánchez	Demanda Administrativo	S/dato	Indeterminado	Pendiente desahogo de audiencia de ley.
Marco Aurelio Hernández Santiago	Demanda laboral	10/10/2012	\$1,093,400.00	Laudo condenatorio actualizado de fecha tres de abril del 2019. pendiente requieran de pago.
Verónica Muñoz Sánchez	Demanda laboral	18/02/2016	\$505,000.00	Se dicta laudo condenatorio por la cantidad de 505,893.00 de fecha 15 de mayo del 2023
Carmen Fabiola Remis blanco	Demanda laboral	13/03/2019	Indeterminado	Pendiente se dicte laudo
Yauri Salazar García	Demanda laboral	16/12/2008	\$2,820,866.20	Se dicta auto de fecha 11 de julio 2023, resolviendo el incidente de liquidación promovido por la parte actora, en contra del laudo de fecha 9 de junio del 2022, la cantidad de \$2,820,866.20. pendiente requerimiento de pago
Leonardo Luna Organis	Demanda laboral	06/04/2021	Indeterminado	Desahogo de pruebas

Elaboro:

Reviso:

Lic. Javier Gutierrez Buitano DEL ESTADO DE GUERRERO  
Jefe de Procedimientos  
Legales  
DIRECCION JURIDICA

Jabeline Salgado Mendoza  
Directora Juridica