

Cuenta Pública 2024  
Estado de Situación Financiera  
al 30 de septiembre de 2024 y 2023  
(Pesos)

Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2024	2023		2024	2023
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	321,264	1,003,997	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	37,576,878	40,475,737
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	16,617,299	14,356,248	Documentos por Pagar a Corto Plazo	7,297,651	7,297,651
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,628,681	5,628,681	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>22,567,243</b>	<b>20,988,926</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<i>Activo No Circulante</i>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>44,874,529</b>	<b>47,773,389</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<i>Pasivo No Circulante</i>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	15,078,153	15,602,320	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	46,848,650	55,735,650	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	2,701,464	2,683,834	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	21,022,977	21,022,977
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,504,941	-2,486,689	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración	0	0
Activos Diferidos	1,626,765	1,627,511	Provisiones a Largo Plazo	10,952,402	11,466,569
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>31,975,378</b>	<b>32,489,546</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>76,849,907</b>	<b>80,262,935</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>63,750,090</b>	<b>73,162,625</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>86,317,333</b>	<b>94,151,551</b>	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	<b>25,453,335</b>	<b>34,340,335</b>
			Aportaciones	19,745,335	28,632,335
			Donaciones de Capital	5,708,000	5,708,000
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	<b>-15,985,910</b>	<b>-20,451,719</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	4,506,329	-3,510,561
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-20,640,384	-17,089,303
			Revalúos	148,145	148,145
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>9,467,426</b>	<b>13,888,616</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>86,317,333</b>	<b>94,151,551</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE  
Y SOBERANO DE GUERRERO  
L.C. Elvira Villegas Santiago  
Directora de la Dirección  
de Admón. y Finanzas  
SECRETARÍA DE  
ADMINISTRACION Y FINANZAS

L.C. Oscar Castro Bautista  
Jefe del Departamento de Contabilidad  
y Control Presupuestal