

Cuenta Pública 2024  
Estado Analítico del Activo  
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024  
(Pesos)

Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

| Concepto                                                      | Saldo Inicial<br>1 | Cargos del<br>Periodo<br>2 | Abonos del<br>Periodo<br>3 | Saldo Final<br>4 = (1+2-3) | Variación del<br>Periodo<br>(4-1) |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                 |                    |                            |                            |                            |                                   |
| <b>Activo Circulante</b>                                      | <b>20,988,926</b>  | <b>239,753,613</b>         | <b>235,414,261</b>         | <b>25,328,278</b>          | <b>4,339,353</b>                  |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 1,003,997          | 169,704,412                | 169,776,196                | 932,212                    | -71,784                           |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 14,356,248         | 69,996,265                 | 65,585,128                 | 18,767,385                 | 4,411,137                         |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 5,628,681          | 52,937                     | 52,937                     | 5,628,681                  | 0                                 |
| Inventarios                                                   | 0                  | 0                          | 0                          | 0                          | 0                                 |
| Almacenes                                                     | 0                  | 0                          | 0                          | 0                          | 0                                 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0                  | 0                          | 0                          | 0                          | 0                                 |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0                  | 0                          | 0                          | 0                          | 0                                 |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   | <b>73,162,625</b>  | <b>1,419,923</b>           | <b>11,013,311</b>          | <b>63,569,238</b>          | <b>-9,593,388</b>                 |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0                  | 0                          | 0                          | 0                          | 0                                 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 15,602,320         | 1,398,710                  | 2,096,633                  | 14,904,398                 | -697,922                          |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 55,735,650         | 0                          | 8,887,000                  | 46,848,650                 | -8,887,000                        |
| Bienes Muebles                                                | 2,683,834          | 17,630                     | 0                          | 2,701,464                  | 17,630                            |
| Activos Intangibles                                           | 0                  | 0                          | 0                          | 0                          | 0                                 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -2,486,689         | 0                          | 25,349                     | -2,512,038                 | -25,349                           |
| Activos Diferidos                                             | 1,627,511          | 3,583                      | 4,329                      | 1,626,765                  | -746                              |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0                  | 0                          | 0                          | 0                          | 0                                 |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0                  | 0                          | 0                          | 0                          | 0                                 |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                       | <b>94,151,551</b>  | <b>241,173,536</b>         | <b>246,427,571</b>         | <b>88,897,516</b>          | <b>-5,254,035</b>                 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE  
Y SOBERANO DE GUERRERO  
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO  
DIRECCION DE  
ADMINISTRACION Y FINANZAS

L.C. Oscar Castro Bautista  
Jefe del Departamento de Contabilidad  
y Control Presupuestal