

Cuenta Pública 2024
Estado de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Pesos)

Ente Público:

Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año				
	2024	2023		2024	2023			
ACTIVO								
Activo Circulante								
Efectivo y Equivalentes	932,212	1,003,997	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	41,115,475	40,475,737			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	18,767,385	14,356,248	Documentos por Pagar a Corto Plazo	7,297,651	7,297,651			
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,628,681	5,628,681	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0			
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0			
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a	0	0			
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0			
Total de Activos Circulantes	25,328,278	20,988,926	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0			
			Total de Pasivos Circulantes	48,413,126	47,773,389			
Activo No Circulante								
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	14,904,398	15,602,320	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0			
Bienes Immuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	46,848,650	55,735,650	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0			
Bienes Muebles	2,701,464	2,683,834	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	21,022,977	21,022,977			
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración	0	0			
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,512,038	-2,486,689	Provisiones a Largo Plazo	10,778,647	11,466,569			
Activos Diferidos	1,626,765	1,627,511	Total de Pasivos No Circulantes	31,801,623	32,489,546			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	80,214,749	80,262,935			
Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO					
Total de Activos No Circulantes	63,569,238	73,162,625	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido					
Total del Activo	88,897,516	94,151,551	Aportaciones	19,745,335	28,632,335			
			Donaciones de Capital	5,708,000	5,708,000			
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0			
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-16,770,569	-20,451,719			
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	3,709,101	-3,510,561			
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-20,627,815	-17,089,303			
			Revalúos	148,145	148,145			
			Reservas	0	0			
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0			
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0			
			Resultado por Posición Monetaria	0	0			
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0			
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	8,682,766	13,888,616			
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	88,897,516	94,151,551			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE GUERRERO
Instituto de Vivienda y Suelo Urbano
de Admón. y Finanzas
DIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

L.C. Elvira Villegas Santiago
Encargada de la Dirección
de Admón. y Finanzas

L.C. Oscar Castro Beulista
Jefe del Departamento de Contabilidad
y Control Presupuestal