



TRANSFORMANDO
GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO
2021 - 2027

Gobierno del Estado de Guerrero
INVISUR



Instituto de
Vivienda y
Suelo Urbano

Relación de Pasivos Contingentes

Del periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2024

RF-08

NOMBRE DEL DEMANDANTE O SOLICITANTE	DOCUMENTO QUE ACREDITA EL PASIVO CONTINGENTE	FECHA dd/mm/aaaa	IMPORTE ESTIMADO POR PAGAR	COMENTARIOS
Fernando Altamirano Carbajal	Demanda Civil	28/01/2019	Indeterminado	Con fecha 28 de octubre del 2024. Se tiene por aceptado y protestado el cargo de perito tercero en discordia en las materias de topografía y agrimensura, por lo que se ordena girar oficio al citado perito para que comparezca a las oficinas del juzgado para emitir su respectivo dictamen pericial dentro del término de diez días hábiles siguientes en que el perito comparezca, se continua con el desahogo de pruebas.
Ma. del Refugio Rivas Reyes	Demanda Civil	05/08/2019	Indeterminado	Se interpone recurso de apelacion por parte de la actora reconvencionista demandada, en contra de la setennia de fecha 25 de septiembre del 2023, por lo que hasta el 10 de junio del 2024, sigue en apelacion.
Santos amador Martínez y/otros	Demanda Civil	06/06/2019	Indeterminado	En fecha 20 de marzo del 2024 se dicta sentencia, donde absuelven al INVISUR de las prestaciones reclamadas por los actores, se presentó apelación mediante escrito de fecha 8 de abril 2024. Pendiente resuelvan.
Comision Nacional de Vivienda	Demanda Civil	18/05/2016	Por cuanto al pago de gastos y costas del total de \$220,800.00 con fecha 16 de diciembre del 2024, se efectuo el ultimo pago, dando por cumplido el pago en su totalidad. Por lo que respecta a la resolucio de fecha 19 de septiembre del 2023, donde se condena al INVISUR al pago de cargas financieras por \$2,361,359.40 y rendimientos financieros por \$3,381,742.44,., Haciendo un total de \$ 5,743,101.84, se presento amparo.	*Por cuanto al pago de gastos y costas del total de \$220,800.00, en fecha 16 de diciembre del 2024, se exhibio el comprobante de pago via transferencia de la misma fecha correspondiente a la novena y ultima mensualidad por la cantidad de \$20,800.000, pagandose la totalidad por concepto de gastos y costas. En cuanto a las cargas y rendimientos financieros se presento apelacion en contra de la sentencia de fecha 19 de septiembre del 2023, confirmandose dicha sentencia, se promovio amparo, pendiente se resuelva.
Wenceslao Victoria Soto	Demanda Civil	25/10/2004	Indeterminado	En fecha 17 de junio del 2024 el Juez ordena girar oficio de cancelación de la cuenta catastral a nombre del INVISUR, a la Dirección de Catastro Municipal, pendiente acuerdo.
Manuela Jimenez Perez	Demanda Civil	17/08/2023	Indeterminado	Con fecha 02 de octubre del 2024, se procede a la continuación del desahogo de las pruebas.
María Olga Manrique Zurita	Demanda Civil	03/07/2023	Indeterminado	En auto de fecha 14 de octubre se cierra el periodo de alegatos, por lo que se cita a las partes para oír sentencia.
Lucas Urbano Mendoza Sandoval y/otros.	Demanda Civil	23/05/2023	Indeterminado	Con fecha 21 de noviembre del 2024 se notifica al INVISUR, que se admite la prueba de inspección a los actores, la cual se llevará a cabo el día 30 de enero del 2025, a las 11:00 horas, en la Secretaría de Protección Civil del Estado de Guerrero. Se fija para el día 21 de enero del 2025 a las 11 de la mañana, para que tenga verificativo la audiencia de pruebas y alegatos.
José Trinidad Miranda Colín y otros del Comisariado Ejidal de Panapoa, Municipio de Tecpan de Galeana.	Demanda de Amparo	23/09/2022	Indeterminado	Informe justificado. Se declara infundado el recurso de queja presentado por los quejosos en fecha 21 de junio del 2024.



TRANSFORMANDO
GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO
2021 - 2027

Gobierno del Estado de Guerrero
INVISUR



Instituto de
Vivienda y
Suelo Urbano

Relación de Pasivos Contingentes

Del periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2024

RF-08

NOMBRE DEL DEMANDANTE O SOLICITANTE	DOCUMENTO QUE ACREDITA EL PASIVO CONTINGENTE	FECHA dd/mm/aaaa	IMPORTE ESTIMADO POR PAGAR	COMENTARIOS
Comision Nacional de Vivienda	Demanda de Amparo	26/05/2016	Cumplimiento a la sentencia de fecha 14 de julio del 2017	Con fecha 04 de diciembre del 2024, se dio contestación al auto de fecha 8 de agosto del 2024, a través del portal de servicios en línea del Poder Judicial de la Federación. Pendiente acuerdo.
German Blanco Ramirez	Demanda de Amparo	30/11/2021	Indeterminado	Se rinde informe justificado
Julia Carrasco Herrera	Demanda de Amparo	11/04/2018	Indeterminado	Mediante auto de fecha 17 de agosto del 2023, se certifica la integracion del expediente y se ordena remitir expediente al Tribunal Colegiado para resolver el recurso.
José Luis Núñez García	Demanda de Amparo	27/02/2020	Indeterminado	Mediante auto de fecha 07 de marzo del 2023, se admite recurso de revision. Amparo en revision admivo 166/2023.
Gabriela Juarez Garcia	Demanda de Amparo	10/09/2023	Indeterminado	En fecha 30 de noviembre del 2023, donde la justicia federal no ampara ni protege al quejoso contra el oficio INVISUR/DG/342/2023 de fecha 10 de agosto del 2023. Pendiente quede firme
Juan Carlos Arrollo Merino	Demanda de Amparo	10/09/2023	Indeterminado	En fecha 30 de noviembre del 2023, donde la justicia federal no ampara ni protege al quejoso contra el oficio INVISUR/DG/336/2023 de fecha 7 de agosto del 2023. Pendiente quede firme.
Neftali Palma Valente	Demanda de Amparo	10/09/2023	Indeterminado	En fecha 13 de marzo del 2024, se admite a trámite el recurso de revisión adhesiva interpuesto por la parte quejosa. Pendiente resolución.
Araceli Faustino Hernandez	Demanda de Amparo	10/09/2023	Indeterminado	El 25 de mazo del 2024 se admite el recurso de revisión interpuesto por el INVISUR. Se notifica a las partes. Pendiente resolución.
Remedios Dieguez Hernandez	Demanda de Amparo	10/09/2023	Indeterminado	En fecha 22 de marzo del 2024, el INVISUR, interpone recurso de revisión en contra de la sentencia de fecha 06 de marzo del 2024, mismo que es admitido el 25 de marzo del mismo año. Pendiente resolución.
Getzemani Abrajan Faustino	Demanda de Amparo	10/09/2023	Indeterminado	En fecha 21 de mayo del 2024, la parte quejosa interpone recurso de revisión en contra de la sentencia del 18 de abril del 2024, donde no ampara ni protege. El invisur promueve amparo adhesivo. Pendiente resolución
Teresa Mercado Abrajan	Demanda de Amparo	07/08/2024	indeterminado	Informe justificado se presento el día 29 de octubre del 2024. Pendiente resolución.
Elvia Eneolina Tapia Urioso	Demanda de Amparo	03/10/2023	Indetemrinado	Con fecha 22 de noviembre del 2024, se señalan las 9:30 horas del día 17 de diciembre del 2024, para la audiencia constitucional.
Litzzy Thalia Abrajan Faustino	Demanda de Amparo	10/09/2023	Indeterminado	En fecha 3 de abril del 2024, el INVISUR, interpone recurso de revisión en contra de la sentencia del 15 de marzo del 2024, donde resuelve amparar y proteger a la quejosa, mismo que se admite. Pendiente resolución
Anell Ramirez Sanchez	Demanda de Amparo	15/05//2023	Indeterminado	Con fecha 8 de junio del 2023, se tiene por rendido el informe justificado, mediante auto de fecha 4 de junio del 2024 a través de sentencia se sobresee y con fecha 18 de junio del 2024, se tiene por interpuesto recurso de revisión. Pendiente resolución.
Jorge Eduardo Macías Covarrubias y/otros.	Demanda de Amparo	28/01/2021	Indeterminado	Se dicta sentencia de fecha 31 de agosto del 2023, se confirma sentencia de sobreseimiento y se ordena notificar su archivo como concluido. No se ha recibido notificación.
INVISUR (Quejoso) Antonio Francisco Perez Alonso. (Tercero interesado).	Demanda de amparo	16/05/2024	indeterminado	Con fecha 16 de mayo del 2024, se presenta amparo directo, y con fecha 17 de mayo se desecha. Con fecha 27 de mayo del 2024, se presenta queja, por lo que fecha 11 noviembre se admite la demanda de amparo, pendiente se lleve a cabo la audiencia constitucional programada para el 11 de febrero del 2025.



TRANSFORMANDO
GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO
2021 - 2027

Gobierno del Estado de Guerrero INVISUR



Instituto de
**Vivienda y
Suelo Urbano**

Relación de Pasivos Contingentes

Del periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2024

RF-08

NOMBRE DEL DEMANDANTE O SOLICITANTE	DOCUMENTO QUE ACREDITA EL PASIVO CONTINGENTE	FECHA dd/mm/aaaa	IMPORTE ESTIMADO POR PAGAR	COMENTARIOS
Héctor Arellano Pérez	Demanda Administrativo	06/06//2022	Indeterminado	Con fecha 14 de noviembre del 2024, se emitió acuerdo de radicación de amparo directo presentado por la delegación Acapulco en contra de dicha sentencia por parte del INVISUR. Pendiente resolución.
Angelica Agaton Torres	Demanda Administrativo	27/01/2023	Indeterminado	En fecha 24 de octubre del 2024, se notifica el acuerdo del 21 de agosto del 2024, donde se admite el recurso de revisión presentado por la Dirección General Delegación Acapulco del INVISUR.
Marcelino Cortes Gallardo	Demanda Administrativo	03/04/2019	Indeterminado	Mediante auto de fecha 5 de septiembre del 2024, certifican el estado del expediente por daños del huracán Otis, y señalan el 13 de noviembre del 2024, audiencia de ley, no se llevo a cabo. Pendiente señalen nueva fecha de audiencia.
Antonio Francisco Pérez Alonso	Demanda Laboral	12/08/2011	\$6,264,878.62	En fecha 30 de octubre del 2024, se dio contestación al recurso de revisión por parte del INVISUR promovido por el actor, dando así cumplimiento al auto de fecha 5 de septiembre del 2024, difiriéndose la audiencia de pruebas y alegatos, para el 14 de enero del 2025.
Francisco Ismael Martínez Cárdenas y Alejandro Román Herrera Santiago	Demanda Laboral	20/01/2016	Indeterminado	En fecha 20 de febrero del 2024, se llevó a cabo el desahogo de la prueba de inspección ofrecida por la parte actora, con cargo al INVISUR. Pendiente se dicte acuerdo.
Ma de Jesús Reyes de los Santos	Demanda Laboral	24/03/2009		Con fecha 22 de noviembre del 2024, se presentó promoción exhibiendo nuevo cheque actualizado a favor de la actora.
Aida Odalys Carbajal García	Demanda Laboral	18/002/2005	Indeterminado	Con fecha 04 de junio del 2024, se presentaron alegatos. Pendiente se dicte laudo.
Maritza Gutiérrez Salgado	Demanda Laboral	01/07/2005	\$884,997.48	Se dictó laudo condenatorio en fecha 24/06/2013, solicitando se dicte auto de ejecución de pago el día 2 de julio del 2014, se tiene pendiente que nos requieran el pago.
Wendy Laura García Jiménez	Demanda Laboral	19/01/2022	Indeterminado	En fecha 19 de marzo del año 2024, se notificó el laudo de fecha 19 de febrero del 2024, al INVISUR, por lo que con fecha 24 de abril del 2024, nos notifican la radicación de demanda de amparo directo por parte de la actora. Pendiente resolución.
Mauro García Medina	Demanda Laboral	06/04/2022	\$43,675.60	Con fecha 17 de octubre del 2024 se notifica al INVISUR laudo de fecha 17 de septiembre del 2024, en cumplimiento a la ejecutoria de fecha 08 de agosto del 2024, emitida por el Tribunal Colegiado relativo al juicio de amparo laboral promovido por el actor.
Angelica Maria Lopez Salgado	Demanda Laboral	22/03/2023	Indeterminado	En fecha 13 de agosto del año 2024, el INVISUR presentó sus respectivos alegatos, pendiente se dicte laudo.
Jose Antonio Bustamante Torres	Demanda Laboral	13/03/2023	\$617,500.00	con fecha 23 de marzo del 2023, se promovió incidente innominado de cumplimiento de laudo, sobre auto de fecha 24 de febrero del 2020. Pendiente resolución.
Lucio Bautista Rafael	Demanda Civil	19/12/2020	Indeterminado	En fecha 7 de noviembre del 2024, el perito ratifico su dictamen, se realizo por comparecencia y en el mismo auto se le tiene por ratificando. Pendiente acuerdo.
Jaime Cuellar Miranda	Demanda Civil	03/04/2007	Indeterminado	Se dictó sentencia el 17 de enero del 2019 se absuelve al INVISUR, presentan apelación con fecha 15 de julio del 2024, confirmándose dicha sentencia de primera instancia. Se promueve amparo con fecha 11 de octubre del 2024, se notifica al INVISUR. Pendiente resolución.
Jorge Javier Vélez Peña y/o	Demanda Civil	23/09/2017	Indeterminado	El último acuerdo data del 7 de mayo del 2021, pendiente solicitar la caducidad de la instancia.
Esthela Hernández Román	Demanda Civil	26/02/2020	Indeterminado	Con fecha 27 de noviembre del 2024, se presentó escrito solicitando caducidad de la instancia. Pendiente acuerdo.
Enrique Arroyo Gama	Demanda Civil	20/06/2020	Indeterminado	Con fecha 27 de noviembre del 2024, se presentó escrito solicitando caducidad de la instancia. Pendiente acuerdo.
Lucrecia Guzmán Viuda de Wallace	Demanda Civil	18/11/2004	Indeterminado	Con fecha 27 de noviembre del 2024, se presentó escrito solicitando caducidad de la instancia. Pendiente acuerdo.



Gobierno del Estado de Guerrero
INVISUR



Instituto de
Vivienda y
Suelo Urbano

Relación de Pasivos Contingentes

Del periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2024

RF-08

NOMBRE DEL DEMANDANTE O SOLICITANTE	DOCUMENTO QUE ACREDITA EL PASIVO CONTINGENTE	FECHA dd/mm/aaaa	IMPORTE ESTIMADO POR PAGAR	COMENTARIOS
José Domingo Guillen Gutiérrez y/otros	Demanda Civil	24/11/2020	Indeterminado	Con fecha 27 de noviembre del 2024, se presentó promoción para que el archivista busque el expediente, porque no se encontraba.
Ruth García Moran	Demanda Civil	02/05/2022	Indeterminado	Con fecha 27 de noviembre del 2024, se presentó promoción para que el archivista busque el expediente, porque no se encontraba.
Inmobiliaria Joya	Demanda Civil	07/12/2016	Indeterminado	Con fecha 27 de noviembre del 2024, se presento escrito solicitando caducidad de la instancia . Pendiente acuerdo.
Mayra Janeth Guerrero Jaimes	Demanda Civil	25/05/2018	Indeterminado	En el mes de mayo del 2024, se notifica sentencia, procede usucapión, sin embargo el lote no forma parte del INVISUR.
José Yoni Jorge Barrera	Demanda Civil	02/04/2018	Indeterminado	Con fecha 27 de noviembre del 2024, se presento escrito solicitando caducidad de la instancia . Pendiente acuerdo.
Dagoberto Arévalo Campos y/otros	Demanda Civil	12/08/2014	Indeterminado	Con fecha 27 de noviembre del 2024, se presento escrito solicitando caducidad de la instancia . Pendiente acuerdo.
Miguel Ángel Larrumbe Cortez	Demanda Civil	23/09/2019	Indeterminado	Con fecha 27 de noviembre del 2024, se presento escrito solicitando caducidad de la instancia . Pendiente acuerdo.
Felicitas Torralba Ramírez	Demanda Civil	30/10/2017	Indeterminado	Con fecha 4 de julio del 2023, se dicta auto que ordena la regularización del procedimiento, quedando intocado hasta el auto admisorio de pruebas. Pendiente se solicite la caducidad de la instancia.
Guillermina Baños Clemente	Demanda Civil	07/02/2018	Indeterminado	El 11 de octubre del 2022, se recibe informe de catastro Municipal, a partir de esa fecha hay inactividad procesal, pendiente solicitar la caducidad de la instancia
María Teresa Reyes Beltrán	Demanda Civil	02/04/2017	Indeterminado	El 24 de junio del 2024, se certificó la inactividad procesal, pendiente notifiquen auto.
Anely Victoria Vera Quezada	Demanda Civil	30/05/2023	Indeterminado	Con fecha 27 de noviembre del 2024, se presento promocion para que el archivista busque el expediente, para su localizacion.
Eleazar Rafael Mendoza Mateos y/otros	Demanda Civil	11/03/2020	Indeterminado	Mediante auto publicado el 25 de noviembre del 2024, se ordena se dicte resolucio del incidente.
María Alicia Gutiérrez Ayala y/otros	Demanda Civil	20/03/2024	Indeterminado	Mediante auto de fecha 11 de nov 2024, se señala audiencia para el 21 de enero del 2025 para el desahogo de pruebas y alegatos.
María Felix Ventura Prudente	Demanda Civil	01/07/2024	Indeterminado	Con fecha 1º de julio del 2024, se presentó demanda, se contesta el 12 de julio del mismo año. Pendiente audiencia de conciliación.
Eduardo Herrera Mejia y/otro	Demanda Civil	12/07/2024	Indeterminado	Mediante acuerdo de fecha 25 de noviembre del 2024, se da vista al actor de excepcion de conexidad interpuesta por el demandado.
Karina Juarez Mendez	Demanda Civil	12/07/2024	Indeterminado	Se Contesto demanda el dia 12 de agosto del 2024, pendiente se señale fecha de audiencia previa y de conciliacion.
Juan Santiago Carrillo y/otros	Demanda Administrativo	20/06/2022	Indeterminado	Con fecha 11 de noviembre del 2024, se acudio a la Sala Regional para revisar expediente, y no se encontro despues del huracan, emitira un auto para hacer constar y ordenar la reposicion del expediente con las actuaciones que tengan las partes pendiente la notificacion ya que existe rezago debido a los daños acasionados por el Huracan.
Silvia Ventura Santoyo Salvador	Demanda Administrativo	S/dato	Indeterminado	Mediante auto de fecha 7 de septiembre del 2023, se tiene al INVISUR, por presentado el escrito a traves del cual da cumplimienmt a lo ordenado en la sentencia se da vista a la actora para que manifieste lo que su derecho convenga, respecto al cumplimiento, el 27 de septiembre del 2023, se notifica auto a la actora sin que haya constancia en el expediente del desahogo de vista.



TRANSFORMANDO
GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO
2021 - 2027

Gobierno del Estado de Guerrero
INVISUR



Instituto de
Vivienda y
Suelo Urbano

Relación de Pasivos Contingentes

Del periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2024

RF-08

NOMBRE DEL DEMANDANTE O SOLICITANTE	DOCUMENTO QUE ACREDITA EL PASIVO CONTINGENTE	FECHA dd/mm/aaaa	IMPORTE ESTIMADO POR PAGAR	COMENTARIOS
Sergio Luis López Vargas	Demanda Administrativo	01/03/2022	Indeterminado	Se presenta demanda con fecha 01 de marzo del 2022, se da contestación se resuelve a través de recurso de revisión al que recayó resolución favorable al INVISUR. se ordena el archivo. Pendiente quede firme.
Violeta Remedios Morales Sánchez	Demanda Administrativo	S/dato	Indeterminado	En fecha 30 de octubre del 2024, se celebra audiencia de ley, y se pasa para sentencia el 4 de noviembre del 2024. Pendiente resolución.
Marco Aurelio Hernández Santiago	Demanda laboral	10/10/2012	\$1,093,400.00	Laudo condenatorio actualizado de fecha tres de abril del 2019. pendiente requieran de pago.
Verónica Muñoz Sánchez	Demanda laboral	18/02/2016	\$505,893.00	En fecha 15 de mayo del 2023, se dicta laudo condenatorio por la cantidad de \$ 505,893.00
Carmen Fabiola Remis blanco	Demanda laboral	13/03/2019	Indeterminado	Con fecha 13 de marzo del 2019, se presenta demanda laboral, se tiene por concluidas todas las etapas. Procesales. Pendiente se dicte laudo.
Yauri Salazar García	Demanda laboral	16/12/2008	\$2,820,866.20	Se dicta auto de fecha 11 de julio del 2023, resolviendo el incidente de liquidacion promovido por la parte actora en contra del laudo de fecha 9 de junio del 2022, la cantidad de \$ 2, 820,866.20. pendiente requerimiento de pago
Leonardo Luna Organís	Demanda laboral	06/04/2024	Indeterminado	Con fecha 29 de septiembre del 2023, se desahogo la prueba pericial. Desde el huracan no hay Tribunales en servicio.

Elaboro:

Lic. Javier Gutiérrez Zibulano

Jefe de Planeación

Reviso:

Lic. Jacqueline Salgado Mendoza

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE

Y SOBERANO DE GUERRERO

INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO

DIRECCION JURIDICA