



**CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA EL ESTABLECIMIENTO DE REFUGIOS TEMPORALES**, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS Y PROTECCIÓN CIVIL DEL ESTADO DE GUERRERO, A QUIEN EN LO SUCESTIVO SE DENOMINARÁ “LA SECRETARÍA”, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU TITULAR EL C. DR. ROBERTO ARROYO MATUS, Y POR LA OTRA PARTE EL (LA) C. Tomas Pantaleón Casarreal

Comisariado EN SU CARÁCTER DE Comisariado Y REPRESENTANTE LEGAL DEL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO Casa de bienes Comunales

QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ “EL REPRESENTANTE”, Y CUANDO SE HAGA REFERENCIA A TODOS SE LES DENOMINARÁ “LAS PARTES”, DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

## ANTECEDENTES

Guerrero por ser costero del Océano Pacífico está propenso a la entrada de sistema ciclónico en promedio de 15 sistemas por año; en los últimos años han aumentado los problemas de deslizamiento en zonas urbanas de municipios principalmente en las regiones de la Montaña, Centro y las Costas, áreas urbanas inundables en gran parte del Estado, ocurrido el fenómeno origina el desplazamiento familias a inmuebles habilitados como refugios temporales.

El Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024 establece que en materia de Protección Civil existe un escenario de diversos riesgos para la población, cada año, las pérdidas humanas y materiales ocasionadas por los fenómenos naturales y por aquellos producidos por el hombre representan un alto costo social y económico para el país, las condiciones sismicidad en gran parte del territorio nacional y los efectos del cambio climático, los asentamiento humanos en zonas de alto riesgo y el incorrecto ordenamiento territorial representan un gran riesgo que amenaza la integridad física, el bienestar, el desarrollo y el patrimonio de la población, así como los bienes públicos, patrimonio familiar y el medio ambiente; dado que el Estado de Guerrero se ubica en una zona altamente sismica, sin embargo, es reiterado el impacto de agentes perturbadores de origen hidrometeorológico, por tal razón, el trabajo preventivo es importante para estar preparado ante una contingencia o desastre.

## DECLARACIONES

**Primera. “LA SECRETARÍA”**, declara a través de su representante:

a) Que es una Secretaría de Estado, dependiente del Poder Ejecutivo Estatal de conformidad a lo dispuesto en los artículos 1, 22, A) Fracción XIX y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero Número 242.



- b)** Que la Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado es el órgano responsable y encargado de proponer, dirigir, presupuestar, ejecutar y vigilar la protección civil que comprende las acciones de prevención, mitigación, preparación, auxilio, rehabilitación, restablecimiento, reconstrucción, evaluación y prospectiva, ante la ocurrencia de un agente perturbador en el Estado, así como el control operativo de las acciones que en la materia se efectúen, en coordinación con los sectores público, social, privado, grupos voluntarios y la población en general, en auxilio a las resoluciones que dicte el Presidente del Consejo Estatal de Protección Civil, así como las leyes y reglamentos, en términos de lo previsto en el numeral 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero Número 242, y Artículos, 1, 3, 10 Fracción, X, XIX, XXI y XXIX, de la Ley Número 861 de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado de Guerrero.
- c)** Que se encuentra representada en este acto por el DR. ROBERTO ARROYO MATUS, en su carácter de Secretario de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado de Guerrero, que acredita su personalidad con el nombramiento y acta de protesta, de fecha 15 de octubre del 2021, expedidos por la Mtra. EVELYN CECIA SALGADO PINEDA en su carácter de Gobernadora Constitucional del Estado de Guerrero, mediante el cual se le designa Secretario de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado de Guerrero.
- d)** Que señala como domicilio legal para los efectos del presente instrumento jurídico el ubicado en: Boulevard Lic. René Juárez Cisneros sin número, colonia Villa Moderna, C.P. 39070, Chilpancingo, Guerrero.
- e)** Que tiene amplias facultades para suscribir el presente Convenio de conformidad con lo previsto en artículo 41 de Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero número 242.

**Segunda. "EL REPRESENTANTE"** declara a través de su representante.

**a)** Que es un Organismo, Público

con personalidad jurídica y patrimonio \_\_\_\_\_, creada bajo la denominación de Casa de bienes Comunales, mediante \_\_\_\_\_ publicado en Heliodoro Castillo el día 08 de Enero de 2025.

**b)** Su representante, el C. Tomas Puntaleón casarca, en su carácter de \_\_\_\_\_

Comisario cuenta con las facultades para suscribir el presente Convenio de Colaboración de conformidad con lo dispuesto en la ley 861 de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado de Guerrero vigente; Teniendo su domicilio legal en Tlacotepec, Guerrero, Código Postal 39130, mismo que tendrá la función y ocupación primordial de Refugio Temporal.

**c)** El Departamento de Refugios Temporales y Atención Psicológica será el área responsable de supervisar y verificar el cumplimiento de este instrumento legal.

**AMBAS PARTES DECLARAN:**

Que, de conformidad con los puntos expuestos, "LAS PARTES" convienen en celebrar el presente convenio al tenor de las siguientes:





## CLÁUSULAS

**Primera. El objeto.** El presente instrumento jurídico tiene por propósito formalizar una acción de vinculación entre “**LAS PARTES**” que beneficie y salvaguarde a la comunidad en caso de algún fenómeno natural que ponga en riesgo la integridad de la población, y para que de manera conjunta “**LAS PARTES**” tengan la certeza que el inmueble denominado.

Casa de bienes comunales, ubicado en Tlacotepec, sea ocupado en un momento dado para ser utilizado como refugio temporal, con el simple hecho de avisar expresa o tácitamente a “**EL REPRESENTANTE**”

**Segunda. El bien.** El inmueble objeto del presente Convenio, será el ubicado en: Domicilio

Calle Lues Serrano #15 Col. Centro, Tlacotepec, Gro  
Municipio de Gral. Héctor Doroteo Castilla

por lo que en este acto “**EL REPRESENTANTE**” se compromete a prestar de manera gratuita el bien inmueble para que se instale el refugio temporal cuando “**LA SECRETARÍA**” lo requiera y necesite.

**Tercera. La instalación.** “**LA SECRETARÍA**” se obliga a entregar de manera anticipada a “**EL REPRESENTANTE**” la guía para la instalación del Refugio Temporal descritos en las cláusulas anteriores.

**Cuarta. Dispensa de uso.** “**EL REPRESENTANTE**” dará aviso a “**LA SECRETARÍA**” cuando el inmueble haya sufrido algún desperfecto en su estructura y no sea recomendable la operación del Refugio temporal.

**Quinta. Las obligaciones.** “**LAS PARTES**” se obligan a cuidar y conservar en buen estado físico el inmueble motivo del presente instrumento.

**Sexta. Título gratuito.** “**LAS PARTES**” acuerdan que el objeto del presente convenio es a título gratuito, por lo que “**EL REPRESENTANTE**” no podrá realizar ningún reclamo por concepto de renta o por la ocupación del inmueble.

**Séptima. Jurisdicción.** Para el caso de cualquier controversia derivada de la interpretación o cumplimiento del acuerdo de voluntades, “**LAS PARTES**” pactan que las mismas serán resueltas de común acuerdo.

**Octava. Ausencia de vicios del contrato.** “**LAS PARTES**” reconocen que, en el presente convenio, no existe, dolo, mala fe, error, dado que la finalidad de la instalación de los refugios temporales es para salvaguardar la integridad de la ciudadanía afectada en caso de emergencia o desastre.

**Novena. Temporalidad del uso.** “**LAS PARTES**” acuerdan que el uso del inmueble es de manera transitoria, por lo que una vez superadas las circunstancias que motivaron a su ocupación serán entregadas las instalaciones de manera inmediata.





temporales, es para salvaguardar la integridad de la ciudadanía afectada en caso de emergencia o desastre.

**Novena. Temporalidad del uso.** "LAS PARTES" acuerdan que el uso del inmueble es de manera transitoria, por lo que una vez superadas las circunstancias que motivaron a su ocupación serán entregadas las instalaciones de manera inmediata.

Leído por "LAS PARTES" y enteradas de su contenido y alcance legal, se firma el presente Convenio por duplicado, al calce y al margen, como constancia de su aceptación, en la ciudad de Tlalotepetl, Guerrero a los 08 días del mes de enero del dos mil veinticinco

**POR "LA SECRETARÍA"**  
TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2024

**SECRETARÍA DE GESTIÓN  
INTEGRAL DE RIESGOS  
Y PROTECCIÓN CIVIL**  
C. DR. ROBERTO ARROYO  
SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS  
Y PROTECCIÓN CIVIL



**POR "EL REPRESENTANTE"**

SANTIAGO TLALOTEPETL  
Y ANEXOS, MÉXICO  
HELIODORO CASTILLO  
GUERRERO  
REG. 12-032-2-0001

  
C. Tomás Santolea, Q.C.

TESTIGO

  
c. Pedro Torres Guerrero

TESTIGO

  
c. Gabino Moreno Adame



REFUGIO TEMPORAL REGIÓN:

**CARACTERÍSTICAS**

FECHA: 08 Enero

FOLIO:

**FICHA DESCRIPTIVA PARA REFUGIOS TEMPORALES**

**FICHA TÉCNICA**

RAZÓN SOCIAL	Casa de bienes comunales	
Domicilio:	Tlalco tepec	
Colonia:	Centro	
Teléfono:	5595911569	
NOMBRE DEL RESPONSABLE	Tomás Pantaleón Casayreca	
Domicilio:	Cerro Colorado	
Teléfono:	5595911569	
Cargo:	Comisario	

**CARACTERÍSTICAS DEL HABITACIÓNE**

Sup. para dormitorio:	30	Capacidad:	10	personas
Tipo de Techo	<input type="checkbox"/> Bóveda	<input checked="" type="checkbox"/> Colado	<input type="checkbox"/> Teja	<input checked="" type="checkbox"/> Lámina
Tipo de Estructura	<input checked="" type="checkbox"/> Castillo	<input type="checkbox"/> Metal	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Otros
Tipo de Piso	<input type="checkbox"/> Mosaico	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento	<input type="checkbox"/> Tierra	<input type="checkbox"/> Otras

**SERVICIOS**

Agua potables	<input checked="" type="checkbox"/>	No	
Mingitorios	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	
Escusados	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	
Lavabos	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	
Regaderas	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	
Electricidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	

**REFUGIO PARA ANIMALES**

ANIMALES DE COMPAÑÍA	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
ANIMALES DE GRANJA	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
OTROS	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

**OSERVACIÓN:**

REVISO:

*Serafin Beltran*

APTO:  SI  NO



Reviseo por la Oficina Técnica, una vez que se ha hecho la revisión. Cada oficina revisa su respectivo sector.   
Serafin Beltran, Oficina Técnica, Periodo 2021-2024.

2021

2024

INSTALACIONES	SI	NO	CANTIDAD
Lavaderos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Almacén	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20
Oficinas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6
Área de recreación	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6
Estacionamiento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
Sup. Hacienda:			m <sup>2</sup>
			mts.
			Superficie Total.
			m <sup>2</sup>

COORDENADAS GEGRÁFICAS		
Latitud Norte	LN	13.7893728
Longitud Oeste	LO.	-99.376723
Altura sobre el nivel del mar		mts.



**TRANSFORMANDO**  
**GUERRERO**  
**GOBIERNO DEL ESTADO**  
2021 - 2027



**SECRETARIA DE  
GESTIÓN INTEGRAL  
DE RIESGOS Y  
PROTECCIÓN CIVIL  
DEL ESTADO DE GUERRERO**

FECHA: 08 Cenyo

2021 - 2027

Elementos a evaluar		Riesgo estructural			Riesgo NO ESTRUCTURAL			Riesgo Circundante (Riesgo de Riesgo)			
		Ninguno	Aceptable	Interior	Interior	Exterior	Ninguno	Aceptable	Interior	Exterior	Interior
Hundimiento del edificio		X	X								
Inclinación del inmueble		X	X								
Grietas en el suelo		X	X								
Daños en columnas		X	X								
Daños en vigas		X	X								
Daños en muros de carga		X	X								
Daños en trámites		X	X								
Daños marcos		X	X								
Otros		X	X								
Objetos que pueden volverse caídos y deslizarse		Interior			Interior			Interior			
Ventanas de vidrio		X	X	X	X	X					
Lámparas		X	X	X	X	X					
Pantallas		X	X	X	X	X					
Plafones		X	X	X	X	X					
Elementos que puedan deslizarse		X	X	X	X	X					
Condiciones de instalaciones eléctricas											
Condiciones de instalaciones de gas											
Condiciones de fuentes hidrosoportantes											
Otros											
Condiciones físicas		Bueno/Malo			Bueno/Malo			Bueno/Malo			
Pintura, aplastado, bandas		X	X	X	X	X					
Vidrios, alumbrado, viniles, etc.		X	X	X	X	X					
Mobiliario (mesas, bancas, silla)		X	X	X	X	X					
Puertas, cancelas, seguridades		X	X	X	X	X					
Elementos a evaluar		Riesgo Circundante (Riesgo de Riesgo)			Riesgo Circundante (Riesgo de Riesgo)			Riesgo Circundante (Riesgo de Riesgo)			
Torres y cables de alta tensión		X	X	X	X	X					
Postes de energía eléctrica		X	X	X	X	X					
Transformadores		X	X	X	X	X					
Arboles y/o postas Grandes		X	X	X	X	X					
Calles con mucha circulación		X	X	X	X	X					
Construcciones vecinas dañadas		X	X	X	X	X					
Depósitos o almacenes con sust. tóxicas, fumigables o explosivos.		X	X	X	X	X					
Termina las aéreas o terrenos		X	X	X	X	X					
Banda con altura superior a 3.2 m											
Banda con distancia entre casillero mayor a 4 m en caso de exceder 10 m de longitud.											
Otros											

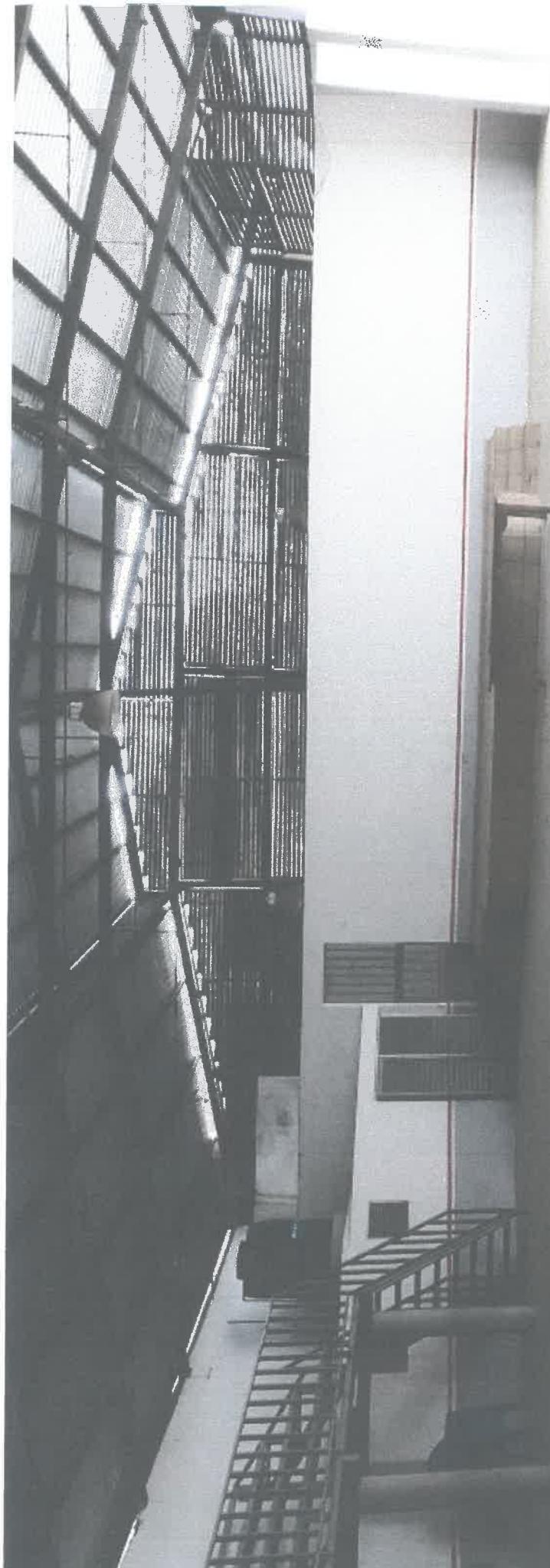
En el documento se observa que el resultado es aceptable para la evaluación de riesgo estructural y no estructural, así como para el riesgo circundante.

En el documento se observa que el resultado es aceptable para la evaluación de riesgo estructural y no estructural, así como para el riesgo circundante.

**FORMATO DE EVALUACIÓN**

DIRECCIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS PREVENTIVOS

DIRECCIÓN DE OBSERVACIONES



Tlacotepec, Guerrero, México  
Luis Serrano 19, Barrio De La Merced, 39130 Tlacotepec, Gro.,  
México

Lat 17.789972° Long -99.976728°  
13/01/25 10:17 a. m. GMT -06:00



Google