



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027



SECRETARÍA DE  
GESTIÓN INTEGRAL  
DE RIESGOS Y  
PROTECCIÓN CIVIL  
DEL ESTADO DE GUERRERO

**CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA EL ESTABLECIMIENTO DE REFUGIOS TEMPORALES**, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS Y PROTECCIÓN CIVIL DEL ESTADO DE GUERRERO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ “**LA SECRETARÍA**”, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU TITULAR EL **C. DR. ROBERTO ARROYO MATUS**, Y POR LA OTRA PARTE EL (LA) C. Patricia Guadalupe Bautista Domínguez EN SU CARÁCTER DE Síndico procurador Y REPRESENTANTE LEGAL DEL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO casa de la cultura QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ “**EL REPRESENTANTE**”, Y CUANDO SE HAGA REFERENCIA A TODOS SE LES DENOMINARÁ “**LAS PARTES**”, DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAÚSULAS:

### ANTECEDENTES

Guerrero por ser costero del Océano Pacífico está propenso a la entrada de sistema ciclónico en promedio de 15 sistemas por año; en los últimos años han aumentado los problemas de deslizamiento en zonas urbanas de municipios principalmente en las regiones de la Montaña, Centro y las Costas, áreas urbanas inundables en gran parte del Estado, ocurrido el fenómeno origina el desplazamiento familias a inmuebles habilitados como refugios temporales.

El Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024 establece que en materia de Protección Civil existe un escenario de diversos riesgos para la población, cada año, las pérdidas humanas y materiales ocasionadas por los fenómenos naturales y por aquellos producidos por el hombre representan un alto costo social y económico para el país, las condiciones sismicidad en gran parte del territorio nacional y los efectos del cambio climático, los asentamiento humanos en zonas de alto riesgo y el incorrecto ordenamiento territorial representan un gran riesgo que amenaza la integridad física, el bienestar, el desarrollo y el patrimonio de la población, así como los bienes públicos, patrimonio familiar y el medio ambiente; dado que el Estado de Guerrero se ubica en una zona altamente sísmica, sin embargo, es reiterado el impacto de agentes perturbadores de origen hidrometeorológico, por tal razón, el trabajo preventivo es importante para estar preparado ante una contingencia o desastre.

### DECLARACIONES

**Primera. “LA SECRETARÍA”**, declara a través de su representante:

a) Que es una Secretaría de Estado, dependiente del Poder Ejecutivo Estatal de conformidad a lo dispuesto en los artículos 1, 22, A) Fracción XIX y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero Número 242.



SECRETARÍA DE  
GESTIÓN INTEGRAL  
DE RIESGOS Y  
PROTECCIÓN CIVIL  
DEL ESTADO DE GUERRERO



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027



SECRETARÍA DE  
**GESTIÓN INTEGRAL  
DE RIESGOS Y  
PROTECCIÓN CIVIL**  
DEL ESTADO DE GUERRERO

## CLÁUSULAS

**Primera. El objeto.** El presente instrumento jurídico tiene por propósito formalizar una acción de vinculación entre **"LAS PARTES"** que beneficie y salvaguarde a la comunidad en caso de algún fenómeno natural que ponga en riesgo la integridad de la población, y para que de manera conjunta **"LAS PARTES"** tengan la certeza que el inmueble denominado.

Casa de la Cultura, ubicado en Igualapa Gro., sea ocupado en un momento dado para ser utilizado como refugio temporal, con el simple hecho de avisar expresa o tácitamente a **"EL REPRESENTANTE"**

**Segunda. El bien.** El inmueble objeto del presente Convenio, será el ubicado en:

Av. Nabor Ayuda SIN col. centro  
Igualapa Gro.

por lo que en este acto **"EL REPRESENTANTE"** se compromete a prestar de manera gratuita el bien inmueble para que se instale el refugio temporal cuando **"LA SECRETARÍA"** lo requiera y necesite.

**Tercera. La instalación.** **"LA SECRETARÍA"** se obliga a entregar de manera anticipada a **"EL REPRESENTANTE"** la guía para la instalación del Refugio Temporal descritos en las cláusulas anteriores.

**Cuarta. Dispensa de uso.** **"EL REPRESENTANTE"** dará aviso a **"LA SECRETARÍA"** cuando el inmueble haya sufrido algún desperfecto en su estructura y no sea recomendable la operación del Refugio temporal.

**Quinta. Las obligaciones.** **"LAS PARTES"** se obligan a cuidar y conservar en buen estado físico el inmueble motivo del presente instrumento.

**Sexta. Título gratuito.** **"LAS PARTES"** acuerdan que el objeto del presente convenio es a título gratuito, por lo que **"EL REPRESENTANTE"** no podrá realizar ningún reclamo por concepto de renta o por la ocupación del inmueble.

**Séptima. Jurisdicción.** Para el caso de cualquier controversia derivada de la interpretación o cumplimiento del acuerdo de voluntades, **"LAS PARTES"** pactan que las mismas serán resueltas de común acuerdo.

**Octava. Ausencia de vicios del contrato.** **"LAS PARTES"** reconocen que, en el presente convenio, no existe, dolo, mala fe, error, dado que la finalidad de la instalación de los refugios temporales es para salvaguardar la integridad de la ciudadanía afectada en caso de emergencia o desastre.

**Novena. Temporalidad del uso.** **"LAS PARTES"** acuerdan que el uso del inmueble es de manera transitoria, por lo que una vez superadas las circunstancias que motivaron a su ocupación serán entregadas las instalaciones de manera inmediata.





TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027



SECRETARÍA DE  
GESTIÓN INTEGRAL  
DE RIESGOS Y  
PROTECCIÓN CIVIL  
DEL ESTADO DE GUERRERO

Leído por "LAS PARTES" y enteradas de su contenido y alcance legal, se firma el presente Convenio por duplicado, al calce y al margen, como constancia de su aceptación, en la ciudad de Igualapa Gro, Guerrero a los veinti cinco días del mes de Enero del dos mil veinti cinco.

POR "LA SECRETARÍA"



**SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS Y PROTECCIÓN CIVIL**  
SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS Y PROTECCIÓN CIVIL

TESTIGO

C. Baltazar Marrasquin Dominguez

POR "EL REPRESENTANTE"



**SINDICATURA**  
2024-2027  
GOBIERNO DEL CAMBIO

TESTIGO

C. Estelita Cedeno Garcia



REFUGIO TEMPORAL REGIÓN:

FECHA:

FOLIO:

FICHA DESCRIPTIVA PARA REFUGIOS TEMPORALES

CARACTERÍSTICAS

FICHA TÉCNICA

RAZÓN SOCIAL	
Domicilio:	Casa de la cultura
Colonia:	Av. Navor esqda s/n
Teléfono:	Centro Iguala Gro
NOMBRE DEL RESPONSABLE	
Domicilio:	Antonia Guadalupe Bautista Dominguez
Teléfono:	Calle Aldama s/n salida a la libertad
Cargo:	741 127 6566 Sindico Procurador

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Sup para dormitorios:	500	m	Capacidad:	950	personas
-----------------------	-----	---	------------	-----	----------

Tipo de Techo	<input type="checkbox"/> Bóveda	<input checked="" type="checkbox"/> Colado	<input type="checkbox"/> Teja	<input type="checkbox"/> Lámina
Tipo de Estructura	<input checked="" type="checkbox"/> Castillo	<input type="checkbox"/> Metal	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Otros
Tipo de Piso	<input type="checkbox"/> Mosaico	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento	<input type="checkbox"/> Tierra	<input type="checkbox"/> Otros

SERVICIOS

Agua potables	<input checked="" type="checkbox"/>	cisterna	5.000	ltz.	m³
Alfombrillas	<input checked="" type="checkbox"/>	cantidad	3	(m).	
Excusados	<input checked="" type="checkbox"/>	cantidad	4	(m).	
Lavamanos	<input checked="" type="checkbox"/>	cantidad	2	(m).	
Regaderas	<input checked="" type="checkbox"/>	cantidad	2	(m).	
Electricidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Voltaje	110 (X) 220 ( )	360 ( )	

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

Latitud Norte	16° 44' 18" N
Longitud Oeste	95° 52' 11" W
Altura sobre el nivel del mar	930.40 msnm

INSTALACIONES	SI	NO	Cantidad	
Lavaderos			Cantidad	
Almacén	<input checked="" type="checkbox"/>		Cantidad	1
Oficinas			Cantidad	
Área de recepción			Superficie	
Estacionamiento	<input checked="" type="checkbox"/>		Superficie	400
Sup. Interober:	500	mts.	Superficie Total	900

ACTIVIDAD	SI	NO
Atención Médica		
Atención Psicológica		
Sala de Hidratación		
Almacén de Medicamentos		
Almacén de material de curación		
Almacén víveres		

REFUGIO PARA ANIMALES

ANIMALES DE COMPAÑÍA	SI	NO	MZ
	<input checked="" type="checkbox"/>		
ANIMALES DE GRANJA	SI	NO	MZ
	<input checked="" type="checkbox"/>		

OBSERVACIÓN:

APTO:	(X)	( )
	SI	NO

REVISOR: Silvia Marroquin Dominguez



## FORMATO DE EVALUACIÓN

FECHA:		Riesgo Estructural				DIRECCIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS PREVENTIVOS	
Elementos a evaluar		Ninguno	Aceptable	Intermedio	Alto	Observaciones	
<b>Ruinas</b>							
Inclinación del inmueble		XXXXXX					
Inclinación de algún piso							
Grietas en el suelo							
Daños en columnas							
Daños en vigas							
Daños en muros de carga							
Daños en techos							
Daños marcos							
Otros							
<b>Riesgo No Estructural</b>							
Elementos a evaluar		Ninguno	Aceptable	Intermedio	Alto	Observaciones	
Objetos que pueden caer y dañar a personas de vidrio		X					
Lámparas			✓				
Pantallas			✓				
Plafones		XXX					
Plamientos que puedan deslizarse			✓				
Condiciones de instalaciones eléctricas							
Condiciones de instalaciones de gas							
Condiciones de instalaciones sanitarias		XX					
Otros							
<b>Condiciones Físicas</b>							
Elementos a evaluar		Ninguno	Intermedio	Alto	Observaciones		
Pintura, esplanado, bardas							
Vidrios, aluminio, vidrios, etc.		XXXX					
Móvilario, mesas, bancas, sillas							
Pueras, cancelas, seguraciones							
Torres y cables de alta tensión							
Postes de energía eléctrica							
Transformadores							
Arboles y/o postes grandes							
Calles con mucha circulación							
Construcciones vecinas de nadas							
Depósitos o almacenados con sust. tóxicas, inflamables o explosivos							
Terminales aéreas o terrestres							
Banda en altura superior a 3.2 m							
Banda con distancia entre castillo mayor a 4 m en caso de exceder 10 m de long.							
Otros							





16°44'34.63224"N -98°28'24.39588 °V  
Morelos  
Igualapa  
Guerrero  
Altitud:527.3m  
Velocidad:0.0km/h  
Número de índice: 51



16°44'48.9552"N -98°28'28.09956"W

Francisco I. Madero

Igualapa

Guerrero

Número de índice: 53