



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027



SECRETARÍA DE  
GESTIÓN INTEGRAL  
DE RIESGOS Y  
PROTECCIÓN CIVIL  
DEL ESTADO DE GUERRERO

**CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA EL ESTABLECIMIENTO DE REFUGIOS TEMPORALES**, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS Y PROTECCIÓN CIVIL DEL ESTADO DE GUERRERO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ “LA SECRETARÍA”, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU TITULAR EL C. DR. ROBERTO ARROYO MATUS, Y POR LA OTRA PARTE EL (LA) C. Prof. Fernando Arada Vicente EN SU CARÁCTER DE Director Y REPRESENTANTE LEGAL DEL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO Escuela primaria Niños Héroes QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ “EL REPRESENTANTE”, Y CUANDO SE HAGA REFERENCIA A TODOS SE LES DENOMINARÁ “LAS PARTES”, DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAÚSULAS:

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
TLAPEHUALA, GRO.  
2024 - 2027



## ANTECEDENTES

Guerrero por ser costero del Océano Pacífico está propenso a la entrada de sistema ciclónico en promedio de 15 sistemas por año; en los últimos años han aumentado los problemas de deslizamiento en zonas urbanas de municipios principalmente en las regiones de la Montaña, Centro y las Costas, áreas urbanas inundables en gran parte del Estado, ocurrido el fenómeno origina el desplazamiento familias a inmuebles habilitados como refugios temporales.

El Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024 establece que en materia de Protección Civil existe un escenario de diversos riesgos para la población, cada año, las pérdidas humanas y materiales ocasionadas por los fenómenos naturales y por aquellos producidos por el hombre representan un alto costo social y económico para el país, las condiciones sismicas en gran parte del territorio nacional y los efectos del cambio climático, los asentamiento humanos en zonas de alto riesgo y el incorrecto ordenamiento territorial representan un gran riesgo que amenaza la integridad física, el bienestar, el desarrollo y el patrimonio de la población, así como los bienes públicos, patrimonio familiar y el medio ambiente; dado que el Estado de Guerrero se ubica en una zona altamente sísmica, sin embargo, es reiterado el impacto de agentes perturbadores de origen hidrometeorológico, por tal razón, el trabajo preventivo es importante para estar preparado ante una contingencia o desastre.

## DECLARACIONES

**Primera. “LA SECRETARÍA”**, declara a través de su representante:

- a) Que es una Secretaría de Estado, dependiente del Poder Ejecutivo Estatal de conformidad a lo dispuesto en los artículos 1, 22, A) Fracción XIX y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero Número 242.



b) Que la Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado es el órgano responsable y encargado de proponer, dirigir, presupuestar, ejecutar y vigilar la protección civil que comprende las acciones de prevención, mitigación, preparación, auxilio, rehabilitación, restablecimiento, reconstrucción, evaluación y prospectiva, ante la ocurrencia de un agente perturbador en el Estado, así como el control operativo de las acciones que en la materia se efectúen, en coordinación con los sectores público, social, privado, grupos voluntarios y la población en general, en auxilio a las resoluciones que dicte el Presidente del Consejo Estatal de Protección Civil, así como las leyes y reglamentos, en términos de lo previsto en el numeral 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero Número 242, y Artículos, 1, 3, 10 Fracción, X, XIX, XXI y XXIX, de la Ley Número 861 de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado de Guerrero.

c) Que se encuentra representada en este acto por el DR. ROBERTO ARROYO MATUS, en su carácter de Secretario de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado de Guerrero, que acredita su personalidad con el nombramiento y acta de protesta, de fecha 15 de octubre del 2021, expedidos por la Mtra. EVELYN CECIA SALGADO PINEDA en su carácter de Gobernadora Constitucional del Estado de Guerrero, mediante el cual se le designa Secretario de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado de Guerrero.

d) Que señala como domicilio legal para los efectos del presente instrumento jurídico el ubicado en: Boulevard Lic. René Juárez Cisneros sin número, colonia Villa Moderna, C.P. 39070, Chilpancingo, Guerrero.

e) Que tiene amplias facultades para suscribir el presente Convenio de conformidad con lo previsto en artículo 41 de Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero número 242.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
TLAEPUELA, GRO.  
2024 - 2027



Segunda. "EL REPRESENTANTE" declara a través de su representante.

- a) Que es un Organismo, Responsable, con personalidad jurídica y patrimonio \_\_\_\_\_, creada bajo la denominación CONVENIO CIVIL, de Escuela primaria Niños Héroes, mediante \_\_\_\_\_ publicado en \_\_\_\_\_ el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.
- b) Su representante, el C. Prof. Fernando Araya Vicente, en su carácter de Director, cuenta con las facultades para suscribir el presente Convenio, de conformidad con lo dispuesto en la ley 861 de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado de Guerrero vigente; Teniendo su domicilio legal en San Juan Mina, Tlaepuala, Código Postal 40604, mismo que tendrá la función y ocupación primordial de Refugio Temporal.
- c) El Departamento de Refugios Temporales y Atención Psicológica será el área responsable de supervisar y verificar el cumplimiento de este instrumento legal.

**AMBAS PARTES DECLARAN:**

Que, de conformidad con los puntos expuestos, "LAS PARTES" convienen en celebrar el presente convenio al tenor de las siguientes:



## CLÁUSULAS

**Primera. El objeto.** El presente instrumento jurídico tiene por propósito formalizar una acción de vinculación entre “LAS PARTES” que beneficie y salvaguarde a la comunidad en caso de algún fenómeno natural que ponga en riesgo la integridad de la población, y para que de manera conjunta “LAS PARTES” tengan la certeza que el inmueble denominado.

*Escuela Primaria Niños Héroes*, ubicado en *San Juan mina, Tlapehuatl*, sea ocupado/en un momento dado para ser utilizado como refugio temporal, con el simple hecho de avisar expresa o tácitamente a “EL REPRESENTANTE”

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
TLAPEHUALA, GRO.  
2024 - 2027



DIRECCIÓN DE  
PROTECCIÓN CIVIL

**Segunda. El bien.** El inmueble objeto del presente Convenio, será el ubicado en:

*Calle Lazaro Cárdenas, Localidad San Juan Mina.  
Tlapehuatl, Guerrero.*

por lo que en este acto “EL REPRESENTANTE” se compromete a prestar de manera gratuita el bien inmueble para que se instale el refugio temporal cuando “LA SECRETARÍA” lo requiera y necesite.

**Tercera. La instalación.** “LA SECRETARÍA” se obliga a entregar de manera anticipada a “EL REPRESENTANTE” la guía para la instalación del Refugio Temporal descritos en las cláusulas anteriores.

**Cuarta. Dispensa de uso.** “EL REPRESENTANTE” dará aviso a “LA SECRETARÍA” cuando el inmueble haya sufrido algún desperfecto en su estructura y no sea recomendable la operación del Refugio temporal.

**Quinta. Las obligaciones.** “LAS PARTES” se obligan a cuidar y conservar en buen estado físico el inmueble motivo del presente instrumento.

**Sexta. Título gratuito.** “LAS PARTES” acuerdan que el objeto del presente convenio es a título gratuito, por lo que “EL REPRESENTANTE” no podrá realizar ningún reclamo por concepto de renta o por la ocupación del inmueble.

**Séptima. Jurisdicción.** Para el caso de cualquier controversia derivada de la interpretación o cumplimiento del acuerdo de voluntades, “LAS PARTES” pactan que las mismas serán resueltas de común acuerdo.

**Octava. Ausencia de vicios del contrato.** “LAS PARTES” reconocen que, en el presente convenio, no existe, dolo, mala fe, error, dado que la finalidad de la instalación de los refugios temporales es para salvaguardar la integridad de la ciudadanía afectada en caso de emergencia o desastre.

**Novena. Temporalidad del uso.** “LAS PARTES” acuerdan que el uso del inmueble es de manera transitoria, por lo que una vez superadas las circunstancias que motivaron a su ocupación serán entregadas las instalaciones de manera inmediata.



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027



SECRETARÍA DE  
GESTIÓN INTEGRAL  
DE RIESGOS Y  
PROTECCIÓN CIVIL  
DEL ESTADO DE GUERRERO

Leído por "LAS PARTES" y enteradas de su contenido y alcance legal, se firma el presente Convenio por duplicado, al calce y al margen, como constancia de su aceptación, en la ciudad de \_\_\_\_\_

, Guerrero a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_  
del dos mil \_\_\_\_\_



"TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027

**POR "LA SECRETARIA"**  
SECRETARÍA DE GESTIÓN  
INTEGRAL DE RIESGOS  
Y PROTECCIÓN CIVIL  
SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS  
Y PROTECCIÓN CIVIL  
C. DR. ROBERTO ARROYO MATUS



**POR "EL REPRESENTANTE"**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN  
INEBA-GUERRERO  
DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN PRIMARIA  
ESCUELA PRIMARIA  
"NIÑOS HÉROES"  
C.C.T. 12DPR1392M  
SAN JUAN MINA, MPIO.  
DE TLAPEHUALA, GRO

*Fernando Huerta Vicente*

**TESTIGO**

*C. Lic. Agustín Martínez Sánchez*

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
TLAPEHUALA, GRO.  
2024 - 2027



DIRECCIÓN DE  
PROTECCIÓN CIVIL

**TESTIGO**

*José*

*c. Benito Pérez Molina*



**REFUGIO TEMPORAL REGIÓN: Tierra Caliente**

**FICHA DESCRIPTIVA PARA REFUGIOS TEMPORALES**

**CARACTERÍSTICAS**

**FICHA TÉCNICA**

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| RAZÓN SOCIAL           | Escuela Primaria Niños Heroes            |  |  |
| Domicilio:             | Colle Lazaro Cardenas S                  |  |  |
| Colonia:               | Localidad San Juan Bautista, Tlapehuatlá |  |  |
| Teléfono:              |  |  |  |
| NOMBRE DEL RESPONSABLE | Fernando Alzola Vicente                  |  |  |
| Domicilio:             | 26 de Noviembre Num. 37                  |  |  |
| Teléfono:              | 732 167 63 47                            |  |  |
| Cargo:                 | Director                                 |  |  |
| Sup. para dormitorios: | 664 m <sup>2</sup>                       |  |  |
|                        | Capacidad: 166 personas                  |  |  |

**CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE**

|                    |  |   |                                 |  |
|--------------------|--|---|---------------------------------|--|
| Tipo de Techos     | <input type="checkbox"/> Bóveda              | <input checked="" type="checkbox"/> Colado  | <input type="checkbox"/> Teja   | <input checked="" type="checkbox"/> Lámina |
| Tipo de Estructura | <input checked="" type="checkbox"/> Castillo | <input checked="" type="checkbox"/> Metá    | <input type="checkbox"/> Madera | <input type="checkbox"/> Otros             |
| Tipo de Piso       | <input type="checkbox"/> Mosaico             | <input checked="" type="checkbox"/> Cemento | <input type="checkbox"/> Tierra | <input type="checkbox"/> Otros             |
|                    |  |   |                                 |  |

**SERVICIOS**

|               |                                     |          |             |                   |
|---------------|-------------------------------------|----------|-------------|-------------------|
| Agua potables | <input checked="" type="checkbox"/> | Cisterna | 48,000 lit. | 48 m <sup>3</sup> |
| Mingiteros    | <input checked="" type="checkbox"/> | Cantidad | 1           | (M).              |
| Encasados     | <input checked="" type="checkbox"/> | Cantidad | 2           | (H).              |
| Lavaderos     | <input checked="" type="checkbox"/> | Cantidad | 2           | (M).              |
| Refrigeros    | <input checked="" type="checkbox"/> | Cantidad | 0           | (M).              |
| Electricidad  | <input checked="" type="checkbox"/> | Voltaje  | 220V        | 360V              |

**COORDENADAS GEOGRAFICAS**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Latitud Norte L.N.            | 18.238232   |
| Longitud Oeste L.O.           | -100.525514 |
| Altura sobre el nivel del mar | m.s.n.m.    |

FECHA: 10/03/2025 FOLIO:

| INSTALACIONES                   | SI                                  | NO |                                  |
|---------------------------------|-------------------------------------|----|----------------------------------|
| Lavaderos                       | <input checked="" type="checkbox"/> |    | Cantidad                         |
| Almacenes                       | <input checked="" type="checkbox"/> |    | Cantidad                         |
| Oficinas                        | <input checked="" type="checkbox"/> |    | Cantidad                         |
| Área de recreación              | <input checked="" type="checkbox"/> |    | Superficie                       |
| Establecimiento                 | <input checked="" type="checkbox"/> |    | Superficie                       |
| Sup. Inmueble:                  |                                     |    | mts.                             |
|                                 |                                     |    | Superficie Total: m <sup>2</sup> |
| Atención Médica                 | <input checked="" type="checkbox"/> |    |                                  |
| Atención Psicológica            | <input checked="" type="checkbox"/> |    |                                  |
| Sala de Hidratación             | <input checked="" type="checkbox"/> |    |                                  |
| Almacén de Medicamentos         | <input checked="" type="checkbox"/> |    |                                  |
| Almacán de material de curación | <input checked="" type="checkbox"/> |    |                                  |
| Almacén vivens                  | <input checked="" type="checkbox"/> |    |                                  |
| REFUGIO PARA ANIMALES           |                                     |    |                                  |
| ANIMALES DE COMPAÑIA            | <input checked="" type="checkbox"/> |    |                                  |
| ANIMALES DE GRANJA              | <input checked="" type="checkbox"/> |    |                                  |

|      |                                     |                          |
|------|-------------------------------------|--------------------------|
| ATO: | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|      | SI                                  | NO                       |

REVISÓ: Benito Pérez Molina MUNICIPIO MUNICIPAL  
 CONSTITUCIONAL  
 TLAPEHUATLÁ, GRO.  
 2024-2027



TESTIMONIO: Yo, Benito Pérez Molina, Presidente Municipal de Tlapehuatlá, G.R., declaramos que la información contenida en esta ficha es correcta y completa.



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027

SECRETARÍA DE  
**GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS Y  
PROTECCIÓN CIVIL**  
DEL ESTADO DE GUERRERO

FECHA: 10 de octubre de 2023

FORMATO DE EVALUACIÓN

FECHA: 10 de octubre de 2023

DIRECCIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS PREVENTIVOS

Riesgo Estructural

| Elementos a evaluar             | Ninguno | Aceptable | Intermedio | Alto | Observaciones |
|---------------------------------|---------|-----------|------------|------|---------------|
| Hundimiento del edificio        | ✓       |           |            |      |               |
| Inclinación de inmueble         | ✓       |           |            |      |               |
| Inclinación de alrededor de 10° | ✓       |           |            |      |               |
| Grietas en el suelo             | ✓       |           |            |      |               |
| Daños en columnas               | ✓       |           |            |      |               |
| Daños en vigas                  | ✓       |           |            |      |               |
| Daños en muros de cinta         | ✓       |           |            |      |               |
| Daños en trabeas                | ✓       |           |            |      |               |
| Daños marcos                    | ✓       |           |            |      |               |
| Otros                           |         |           |            |      |               |

Riesgo No Estructural

| Elementos a evaluar                          | Ninguno | Aceptable | Intermedio | Alto | Observaciones |
|--|---------|-----------|------------|------|---------------|
| Objetos que pierden voladizarse o deslizarse | ✓       |           |            |      |               |
| Ventanas de vidrio                           | ✓       |           |            |      |               |
| Lámparas                                     | ✓       |           |            |      |               |
| Pantallas                                    | ✓       |           |            |      |               |
| Plafones                                     | ✓       |           |            |      |               |
| Elementos que pierden deslizarse             | ✓       |           |            |      |               |
| Corrientes de instalaciones eléctricas       | ✓       |           |            |      |               |
| Corrientes de instalaciones de gas           | ✓       |           |            |      |               |
| Corrientes de inst. hidrocarburadas          | ✓       |           |            |      |               |
| Otros  | ✓       |           |            |      |               |

Condiciones Físicas

| Elementos a evaluar  | Bueno / Malo | Funcionamiento | Satisfactorio | Si | No | Observaciones |
|--|--------------|----------------|---------------|----|----|---------------|
| Pintura, acanalado, bardas                                       | ✓            | ✓              | ✓             | ✓  |    |               |
| Vidrios, aluminio, varillas, etc.                                | ✓            | ✓              | ✓             | ✓  |    |               |
| Mobiliario / mesas, bancas, silla / puertas, cancelas, secciones | ✓            | ✓              | ✓             | ✓  |    |               |
| Otros  |              |                |               |    |    |               |

Riesgo Circundante (Nivel de Riesgo)

| Elementos a evaluar  | Ninguno | Aceptable | Intermedio | Alto | Observaciones |
|--|---------|-----------|------------|------|---------------|
| Torres y cables de alta tensión  | ✓       | ✓         | ✓          | ✓    |               |
| Depósitos de energía eléctrica   | ✓       | ✓         | ✓          | ✓    |               |
| Transformadores  | ✓       | ✓         | ✓          | ✓    |               |
| Arbolés y/o postes grandes   | ✓       | ✓         | ✓          | ✓    |               |
| Construcciones vecinas dañadas   | ✓       | ✓         | ✓          | ✓    |               |
| Depósitos o almacenes con sust. tóxicas, flammables o explosivos                 | ✓       | ✓         | ✓          | ✓    |               |
| Términos aéreos o terrazas   | ✓       | ✓         | ✓          | ✓    |               |
| Barda con altura superior a 3.2 m  | ✓       | ✓         | ✓          | ✓    |               |
| Barda con distancia entre casillero mayor a 4 m en caso de exceder 10 m de largo | ✓       | ✓         | ✓          | ✓    |               |
| Otros  |         |           |            |      |               |

UNIDAD EJECUTIVA MUNICIPAL

CONSTITUCIONAL

LAPEHUALA, GRO.

2024 - 2027



DIRECCIÓN DE  
PROTECCIÓN CIVIL

Av. Constitución y Calzada Universitaria, 101, Colonia Centro, C.P. 39100, Lapehuala, G.R.

Tel. (01) 747 72 00 00 (01) 747 72 00 00

www.lapehuala.gob.mx



## San Juan Mina, Guerrero, Méx...

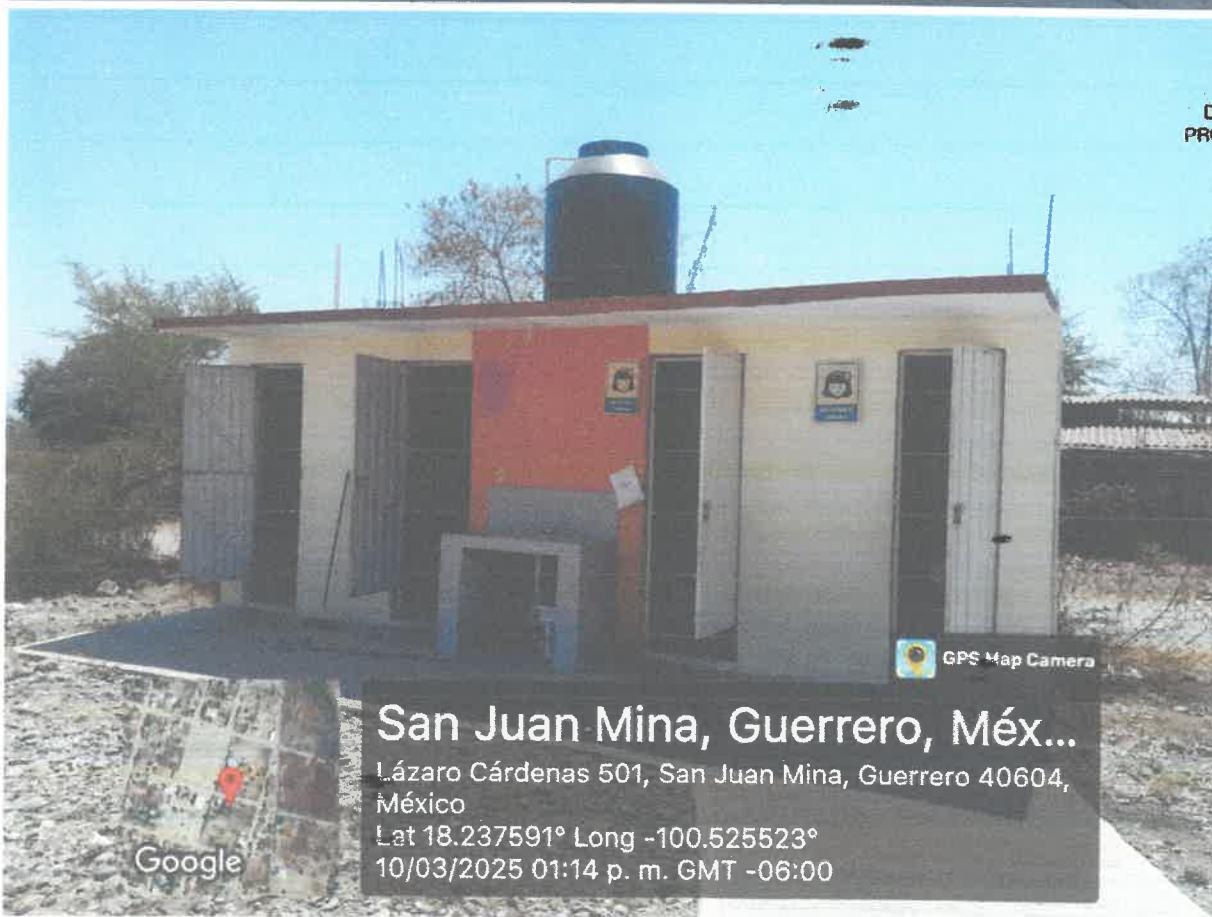
Ignacio Ramírez 305, San Juan Mina, Guerrero 40604,  
México

Lat 18.238232° Long -100.525514°  
10/03/2025 01:13 p. m. GMT -06:00

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
TLAPEHUALA, GRO.  
2024 - 2027



DIRECCIÓN DE  
PROTECCIÓN CIVIL



## San Juan Mina, Guerrero, Méx...

Lázaro Cárdenas 501, San Juan Mina, Guerrero 40604,  
México

Lat 18.237591° Long -100.525523°  
10/03/2025 01:14 p. m. GMT -06:00