

Folio 01  
Capt. 21/03/2025  
1:40 PM

**CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA EL ESTABLECIMIENTO DE REFUGIOS TEMPORALES**, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE LOS RIESGOS Y PROTECCIÓN CIVIL DEL ESTADO DE GUERRERO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ “LA SECRETARÍA”, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU TITULAR EL C. DR. ROBERTO ARROYO MATUS, Y POR LA OTRA PARTE EL C. ROGELIO PEREZ JAIMES EN SU CARÁCTER DE SINDICO PROCURADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DEL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO “PISTA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE TLALCHAPA” QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ “EL REPRESENTANTE”, Y CUANDO SE HAGA REFERENCIA A TODOS SE LES DENOMINARÁ “LAS PARTES”, DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAÚSULAS:

### ANTECEDENTES

Guerrero por ser costero del Océano Pacífico está propenso a la entrada de sistema ciclónico en promedio de 15 sistemas por año; en los últimos años han aumentado los problemas de deslizamiento en zonas urbanas de municipios principalmente en las regiones de la Montaña, Centro y las Costas, áreas urbanas inundables en gran parte del Estado, ocurrido el fenómeno origina el desplazamiento familias a inmuebles habilitados como refugios temporales.

El Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024 establece que en materia de Protección Civil existe un escenario de diversos riesgos para la población, cada año, las pérdidas humanas y materiales ocasionadas por los fenómenos naturales y por aquellos producidos por el hombre representan un alto costo social y económico para el país, las condiciones sismicidad en gran parte del territorio nacional y los efectos del cambio climático, los asentamiento humanos en zonas de alto riesgo y el incorrecto ordenamiento territorial representan un gran riesgo que amenaza la integridad física, el bienestar, el desarrollo y el patrimonio de la población, así como los bienes públicos, patrimonio familiar y el medio ambiente; dado que el Estado de Guerrero se ubica en una zona altamente sísmica, sin embargo, es reiterado el impacto de agentes perturbadores de origen hidrometeoro lógico, por tal razón, el trabajo preventivo es importante para estar preparado ante una contingencia o desastre.

### DECLARACIONES

**Primera.** “LA SECRETARÍA”, declara a través de su representante:

f) Que es una Secretaría de Estado, dependiente del Poder Ejecutivo Estatal de conformidad a lo dispuesto en los artículos 1, 22, a) Fracción XIX y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero Número 242.

g) Que la Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado es el órgano responsable y encargado de proponer, dirigir, presupuestar, ejecutar y vigilar la protección civil que comprende las acciones de prevención, mitigación, preparación, auxilio, rehabilitación, restablecimiento, reconstrucción, evaluación y prospectiva, ante la ocurrencia de un agente perturbador en el Estado, así como el control operativo de las acciones que en la materia se efectúen, en coordinación con los sectores público, social, privado, grupos voluntarios y la población en general, en auxilio a las resoluciones que dicte el Presidente del Consejo Estatal de Protección Civil, así como las leyes y reglamentos, en términos de lo previsto en el numeral 38 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero Número 242, y en los relativos 83, 84 y 110 incisos b), c) y d), de la Ley Número 455 Protección Civil del Estado de Guerrero.

h) Que se encuentra representada en este acto por el DR. ROBERTO ARROYO MATUS, en su carácter de Secretario de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado de Guerrero, que acredita su personalidad con el nombramiento y acta de protesta, de fecha 15 de octubre del 2021, expedidos por la Mtra. EVELYN CECIA SALGADO PINEDA en su carácter de Gobernadora Constitucional del Estado de Guerrero, mediante el cual se le designa Secretario de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado de Guerrero.

i) Que señala como domicilio legal para los efectos del presente instrumento jurídico el ubicado en: Boulevard Lic. René Juárez Cisneros sin número, colonia Villa Moderna, C.P. 39070, Chilpancingo, Guerrero.

j) Que tiene amplias facultades para suscribir el presente Convenio de conformidad con lo previsto en artículo 38 de Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero número 242.

**Segunda. "EL REPRESENTANTE" declara a través de su representante.**

- d) Que es un organismo responsable  
Con personalidad jurídica y patrimonio \_\_\_\_\_ creada bajo la  
denominación de "Pista municipal", mediante \_\_\_\_\_  
Publicado en Tlalchapa en día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_
- e) Su representante, el C. Rogelio Pérez Jaimes, en su carácter de Síndico Procurador, cuenta con las facultades para suscribir el presente Convenio de conformidad con lo dispuesto en la ley general y la 455 de Protección Civil vigente; Teniendosu domicilio legal en AV. Ayuntamiento s/n, colonia Centro, Tlalchapa, Guerrero, Código Postal 40680, mismo que tendrá la función y ocupación primordial de REFUGIO TEMPORAL
- f) **El Departamento de Refugios Temporales y Atención Psicológica** será el área responsable de supervisar y verificar el cumplimiento de este instrumento legal.

**AMBAS PARTES DECLARAN:**

Que, de conformidad con los puntos expuestos, "**LAS PARTES**" convienen en celebrar el presente convenio al tenor de las siguientes:

## CLÁUSULAS

**Primera. El objeto.** El presente instrumento jurídico tiene por propósito formalizar una acción de vinculación entre **"LAS PARTES"** que beneficie y salvaguarde a la comunidad en caso de algún fenómeno natural que ponga en riesgo la integridad de la población, y para que de manera conjunta **"LAS PARTES"** tengan la certeza que el inmueble denominado.

Pista Municipal, ubicado en Tlalchapa, sea ocupado en un momento dado para ser utilizado como refugio temporal, con el simple hecho de avisar expresa o tácitamente a **"EL REPRESENTANTE"**.

**Segunda. El bien.** El inmueble objeto del presente Convenio, será el ubicado en:

Av. Ayuntamiento s/n, colonia centro, CP. 40680, Tlalchapa, Guerrero

---

Por lo que en este acto **"EL REPRESENTANTE"** se compromete a prestar de manera gratuita el bien inmueble para que se instale el refugio temporal cuando **"LA SECRETARÍA"** lo requiera y necesite.

**Tercera. La instalación.** **"LA SECRETARÍA"** se obliga a entregar de manera anticipada a **"EL REPRESENTANTE"** la guía para la instalación del Refugio Temporal descritos en las cláusulas anteriores.

**Cuarta. Dispensa de uso.** **"EL REPRESENTANTE"** dará aviso a **"LA SECRETARÍA"** cuando el inmueble haya sufrido algún desperfecto en su estructura y no sea recomendable la operación del Refugio temporal.

**Quinta. Las obligaciones.** **"LAS PARTES"** se obligan a cuidar y conservar en buen estado físico el inmueble motivo del presente instrumento.

**Sexta. Título gratuito.** **"LAS PARTES"** acuerdan que el objeto del presente convenio es a título gratuito, por lo que **"EL REPRESENTANTE"** no podrá realizar ningún reclamo por concepto de renta o por la ocupación del inmueble.

**Séptima. Jurisdicción.** Para el caso de cualquier controversia derivada de la interpretación o cumplimiento del acuerdo de voluntades, **"LAS PARTES"** pactan que las mismas serán resueltas de común acuerdo.

**Octava. Ausencia de vicios del contrato.** **"LAS PARTES"** reconocen que, en el presente convenio, no existe, dolo, mala fe, error, dado que la finalidad de la instalación de los refugios temporales, es para salvaguardar la integridad de la ciudadanía afectada en caso de emergencia o desastre.

**Novena. Temporalidad del uso.** **"LAS PARTES"** acuerdan que el uso del inmueble es de manera transitoria, por lo que una vez superadas las circunstancias que motivaron a su ocupación serán entregadas las instalaciones de manera inmediata.

Leído por **"LAS PARTES"** y enteradas de su contenido y alcance legal, se firma el presente Convenio por duplicado, al calce y al margen, como constancia de su aceptación, en la ciudad de Tlalchapa, Guerrero a los 07 días del mes de Marzo del Dos mil veinticinco.

TRANSFORMANDO  
POR "LA SECRETARÍA GUERRERO"  
GOBIERNO DEL ESTADO

SECRETARÍA DE GESTIÓN  
INTEGRAL DE RIESGOS  
Y PROTECCIÓN CIVIL

C. DR. ROBERTO ARROYO MATOS

POR "EL REPRESENTANTE"



C. ROGELIO PEREZ JAIMES

TESTIGO



C. URIEL UGARTE CUEVAS

TESTIGO



C. LIC. RODRIGO ESTRADA ZURITA



## DIRECCIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS PREVENTIVOS

DIRECCION DE PLANES Y PROGRAMAS PREVENTIVOS

Observaciones

Elementos a evaluar	Ninguno	Aceptable	Intermedio	Alto	Observaciones
Riesgo No Estructural					
Huadimientos del edificio	X				
Inclinación de inmueble	X				
Inclinación de alero / so	X				
Grietas en el suelo	X				
Daños en columnas	X				
Daños en vigas	X				
Daños en muros de carga	X				
Daños en trabes	X				
Daños marcos	X				
Otros					
Riesgo Estructural					
Objetos que puedan volar, caerse y dañar	X				
Ventanas de vidrio		X			
Lámparas		X			
Pantallas	X				
Plafones	X				
Elementos que puedan deslizarse	X				
Condiciones de instalaciones eléctricas		X			
Condiciones de instalaciones de gas		X			
Condiciones de instalaciones sanitarias		X			
Otros					
Condiciones Físicas					
Pintura, aplastado, caídas	X				
Vidrios, aluminio, vidrios, etc.	X				
Mobiliario, mesas, bancas, sillas	X				
Puertas, cinceles, seguraciones	X				
Riesgo Circundante (Nivel de Riesgo)					
Torres y cables de alta tensión	X				
Postes de energía eléctrica	X				
Transformadores	X				
Arboles y/o postes grandes	X				
Calle con mucha circulación	X				
Construcciones vecinas dañadas					
Depósitos o almacenamientos con sust. tóxicos, inflamables o explosivos	X				
Terminales aéreas o terrestres	X				
Senda con altura superior a 3.0 m	X				
Senda con distancia entre castillo mayor a 4 m en caso de avistar	X				
10 m de long.					
Otros					

Observaciones

Observaciones

NO ES PELIGRO

PARA EQUIPOS ELECTRONICOS  
TANQUES DE GAS  
BANOS





REFUGIO TEMPORAL REGIÓN:

**TIERRA CALLENTE**  
CARACTERÍSTICAS

FECHA:

FICHA DESCRIPTIVA PARA REFUGIOS TEMPORALES

FOLIO:

FICHA TÉCNICA

RAZÓN SOCIAL	H. AYUNTAMIENTO TLAICHAPA, G.R.O.
Domicilio:	AV. AYUNTAMIENTO
Colonia:	CENTRO
Teléfono:	7326725117
NOMBRE DEL RESPONSABLE	URIEL UGANTE CUEVAS
Domicilio:	AV. MONTES DE OCA 13
Teléfono:	7671015092
Cargo:	DIR. PROTECCIÓN CIVIL

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Sup. para dormitorios:	108 m	Capacidad:	500 personas
------------------------	-------	------------	--------------

Tipo de Techo	<input type="checkbox"/> Bóveda <input checked="" type="checkbox"/> Colado <input type="checkbox"/> Teja <input type="checkbox"/> Lámina
Tipo de Estructura	<input checked="" type="checkbox"/> Castillo <input type="checkbox"/> Metal <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Otros
Tipo de Piso	<input type="checkbox"/> Mosaico <input checked="" type="checkbox"/> Cemento <input type="checkbox"/> Tierra <input type="checkbox"/> Otros

SERVICIOS

Agua potables	<input checked="" type="checkbox"/>	dist-oma	10,000 lts.	m <sup>3</sup>
Wangifonios	<input checked="" type="checkbox"/>	cantidad	5	
Escusados	<input checked="" type="checkbox"/>	cantidad	5 (H).	(M).
Lavamanos	<input checked="" type="checkbox"/>	cantidad	5 (H).	(M).
Regaderas	<input checked="" type="checkbox"/>	cantidad	5 (H).	(M).
Electricidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Voltaje	110 (X) 220 ( )	360 ( )

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

Latitud Norte	L.M. 18° 29' 32"	18° 29' 32"
Longitud Oeste	L.O. 100° 28' 41.82"	100° 28' 41.82"
Altura sobre el nivel del mar	403.8	403.8 msl

INSTALACIONES	SI	NO	Cantidad	
Lavaderos	<input checked="" type="checkbox"/>		5	m <sup>3</sup>
Almacén	<input checked="" type="checkbox"/>		5	m <sup>3</sup>
Oficinas	<input checked="" type="checkbox"/>		5	m <sup>3</sup>
Área de recreación	<input checked="" type="checkbox"/>		70	m <sup>2</sup>
Estacionamiento	<input checked="" type="checkbox"/>		100	m <sup>2</sup>
Sup. Inmueble:	100	mts.	Superficie Total:	170 m <sup>2</sup>

ACTIVIDAD	SI	NO
Atención Médica	<input checked="" type="checkbox"/>	
Atención Psicológica	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sala de Hidratación	<input checked="" type="checkbox"/>	
Almacén de Medicamentos	<input checked="" type="checkbox"/>	
Almacén de material de curación	<input checked="" type="checkbox"/>	
Almacén víveres	<input checked="" type="checkbox"/>	

REFUGIO PARA ANIMALES

ANIMALES DE COMPAÑÍA	<input checked="" type="checkbox"/>	12	M2
ANIMALES DE GRANJA	<input checked="" type="checkbox"/>	0	M2

OBSERVACIÓN:

LAS INSTALACIONES ESTÁN EN BUENAS CONDICIONES

APTO.	(X)	( )
SI		NO

REVISÓ: URIEL UGANTE CUEVAS