



**CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA EL ESTABLECIMIENTO DE REFUGIOS TEMPORALES**, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS Y PROTECCIÓN CIVIL DEL ESTADO DE GUERRERO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ “**LA SECRETARÍA**”, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU TITULAR EL **C. DR. ROBERTO ARROYO MATUS**, Y POR LA OTRA PARTE EL (LA) C. Eliseo Demetrio Mendoza EN SU CARÁCTER DE Celebrador Y REPRESENTANTE LEGAL DEL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO Iglesia de nuestra señora de Guadalupe QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ “**EL REPRESENTANTE**”, Y CUANDO SE HAGA REFERENCIA A TODOS SE LES DENOMINARÁ “**LAS PARTES**” DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAÚSULAS:

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
TLAPEHUALA, GRO.  
2024 - 2027



DIRECCIÓN DE  
PROTECCIÓN CIVIL

### ANTECEDENTES

Guerrero por ser costero del Océano Pacífico está propenso a la entrada de sistema ciclónico en promedio de 15 sistemas por año; en los últimos años han aumentado los problemas de deslizamiento en zonas urbanas de municipios principalmente en las regiones de la Montaña, Centro y las Costas, áreas urbanas inundables en gran parte del Estado, ocurrido el fenómeno origina el desplazamiento familias a inmuebles habilitados como refugios temporales.

El Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024 establece que en materia de Protección Civil existe un escenario de diversos riesgos para la población, cada año, las pérdidas humanas y materiales ocasionadas por los fenómenos naturales y por aquellos producidos por el hombre representan un alto costo social y económico para el país, las condiciones sismicidad en gran parte del territorio nacional y los efectos del cambio climático, los asentamiento humanos en zonas de alto riesgo y el incorrecto ordenamiento territorial representan un gran riesgo que amenaza la integridad física, el bienestar, el desarrollo y el patrimonio de la población, así como los bienes públicos, patrimonio familiar y el medio ambiente; dado que el Estado de Guerrero se ubica en una zona altamente sísmica, sin embargo, es reiterado el impacto de agentes perturbadores de origen hidrometeorológico, por tal razón, el trabajo preventivo es importante para estar preparado ante una contingencia o desastre.

### DECLARACIONES

**Primera. “LA SECRETARÍA”, declara a través de su representante:**

**a) Que es una Secretaría de Estado, dependiente del Poder Ejecutivo Estatal de conformidad a lo dispuesto en los artículos 1, 22, A) Fracción XIX y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero Número 242.**





b) Que la Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado es el órgano responsable y encargado de proponer, dirigir, presupuestar, ejecutar y vigilar la protección civil que comprende las acciones de prevención, mitigación, preparación, auxilio, rehabilitación, restablecimiento, reconstrucción, evaluación y prospectiva, ante la ocurrencia de un agente perturbador en el Estado, así como el control operativo de las acciones que en la materia se efectúen, en coordinación con los sectores público, social, privado, grupos voluntarios y la población en general, en auxilio a las resoluciones que dicte el Presidente del Consejo Estatal de Protección Civil, así como las leyes y reglamentos, en términos de lo previsto en el numeral 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero Numero 242, y Artículos, 1, 3, 10 Fracción, X, XIX, XXI y XXIX, de la Ley Número 861 de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado de Guerrero.

c) Que se encuentra representada en este acto por el DR. ROBERTO ARROYO MATUS, en su carácter de Secretario de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado de Guerrero, que acredita su personalidad con el nombramiento y acta de protesta, de fecha 15 de octubre del 2021, expedidos por la Mtra. EVELYN CECIA SALGADO PINEDA en su carácter de Gobernadora Constitucional del Estado de Guerrero, mediante el cual se le designa Secretario de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado de Guerrero.

d) Que señala como domicilio legal para los efectos del presente instrumento jurídico el ubicado en: Boulevard Lic. René Juárez Cisneros sin número, colonia Villa Moderna, C.P. 39070, Chilpancingo, Guerrero.

e) Que tiene amplias facultades para suscribir el presente Convenio de conformidad con lo previsto en artículo 41 de Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero número 242.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
TLAPEHUALA, GRO.  
2024 - 2027



**Segunda. "EL REPRESENTANTE"** declara a través de su representante.

a) Que es un Organismo, Responsable con personalidad jurídica y patrimonio propia, creada bajo la denominación de Iglesia de nuestra señora de Guadalupe, mediante Acta de protesta publicado en 15 de octubre del 2021 el día 15 de octubre.

DIRECCIÓN DE  
PROTECCIÓN CIVIL

b) Su representante, el C. Eliseo Demetrio Mondragón, en su carácter de celebrador cuenta con las facultades para suscribir el presente Convenio de conformidad con lo dispuesto en la ley 861 de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado de Guerrero vigente; Teniendo su domicilio legal en Hacienda nueva Tlapehuala, Guerrero, Código Postal 40621, mismo que tendrá la función y ocupación primordial de Refugio Temporal.

c) El **Departamento de Refugios Temporales y Atención Psicológica** será el área responsable de supervisar y verificar el cumplimiento de este instrumento legal.

**AMBAS PARTES DECLARAN:**

Que, de conformidad con los puntos expuestos, "LAS PARTES" convienen en celebrar el presente convenio al tenor de las siguientes:





TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027



SECRETARÍA DE  
**GESTIÓN INTEGRAL  
DE RIESGOS Y  
PROTECCIÓN CIVIL**  
DEL ESTADO DE GUERRERO

## CLÁUSULAS

**Primera. El objeto.** El presente instrumento jurídico tiene por propósito formalizar una acción de vinculación entre “LAS PARTES” que beneficie y salvaguarde a la comunidad en caso de algún fenómeno natural que ponga en riesgo la integridad de la población, y para que de manera conjunta “LAS PARTES” tengan la certeza que el inmueble denominado.

Iglesia de Guadalupe, ubicado en la localidad de Hacienda Nueva sea ocupado en un momento dado para ser utilizado como refugio temporal, con el simple hecho de avisar expresa o tácitamente a “EL REPRESENTANTE”

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
TLAPEHUALA, GRO.  
2024 - 2027



**Segunda. El bien.** El inmueble objeto del presente Convenio, será el ubicado en:

la localidad de Hacienda Nueva, Tlapahuala.

DIRECCIÓN DE  
PROTECCIÓN CIVIL

por lo que en este acto “EL REPRESENTANTE” se compromete a prestar de manera gratuita el bien inmueble para que se instale el refugio temporal cuando “LA SECRETARÍA” lo requiera y necesite.

**Tercera. La instalación.** “LA SECRETARÍA” se obliga a entregar de manera anticipada a “EL REPRESENTANTE” la guía para la instalación del Refugio Temporal descritos en las cláusulas anteriores.

**Cuarta. Dispensa de uso.** “EL REPRESENTANTE” dará aviso a “LA SECRETARÍA” cuando el inmueble haya sufrido algún desperfecto en su estructura y no sea recomendable la operación del Refugio temporal.

**Quinta. Las obligaciones.** “LAS PARTES” se obligan a cuidar y conservar en buen estado físico el inmueble motivo del presente instrumento.

**Sexta. Título gratuito.** “LAS PARTES” acuerdan que el objeto del presente convenio es a título gratuito, por lo que “EL REPRESENTANTE” no podrá realizar ningún reclamo por concepto de renta o por la ocupación del inmueble.

**Séptima. Jurisdicción.** Para el caso de cualquier controversia derivada de la interpretación o cumplimiento del acuerdo de voluntades, “LAS PARTES” pactan que las mismas serán resueltas de común acuerdo.

**Octava. Ausencia de vicios del contrato.** “LAS PARTES” reconocen que, en el presente convenio, no existe, dolo, mala fe, error, dado que la finalidad de la instalación de los refugios temporales es para salvaguardar la integridad de la ciudadanía afectada en caso de emergencia o desastre.

**Novena. Temporalidad del uso.** “LAS PARTES” acuerdan que el uso del inmueble es de manera transitoria, por lo que una vez superadas las circunstancias que motivaron a su ocupación serán entregadas las instalaciones de manera inmediata.





TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027



SECRETARÍA DE  
**GESTIÓN INTEGRAL  
DE RIESGOS Y  
PROTECCIÓN CIVIL**  
DEL ESTADO DE GUERRERO

Leído por "LAS PARTES" y enteradas de su contenido y alcance legal, se firma el presente Convenio por duplicado, al calce y al margen, como constancia de su aceptación, en la ciudad de Tlapehuala, Guerrero a los 05 días del mes de Marzo del dos mil Veinticinco.



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO

POR "LA SECRETARÍA"  
**SECRETARÍA DE GESTIÓN  
INTEGRAL DE RIESGOS  
Y PROTECCIÓN CIVIL**

SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS  
C. DR. ROBERTO ARROYO MATUS

COMUNIDAD DE TURISTAS  
SEÑORA DE GUADALUPE



SECRETARÍA GUADALUPANA  
HACIENDA NUEVA, GRO.

POR "EL REPRESENTANTE"

C. Eliseo Demetrio Mendoza

TESTIGO

C. Alexandro Martínez Sánchez

TESTIGO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
TLAPEHUALA, GRO.  
2024 - 2027



DIRECCIÓN DE  
PROTECCIÓN CIVIL

C. Berito Pérez Molina





**TRANSFORMANDO GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027



**SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS Y PROTECCIÓN CIVIL DEL ESTADO DE GUERRERO**

REFUGIO TEMPORAL REGIÓN: *Tierra Caliente*

FECHA: \_\_\_\_\_ FOLIO: \_\_\_\_\_  
FICHA DESCRIPTIVA PARA REFUGIOS TEMPORALES

**CARACTERÍSTICAS**

**FICHA TÉCNICA**

**RAZÓN SOCIAL**  
Domicilio: *Iglesia de Nuestra Señora de Guadalupe*  
Colonia: *Calle San Naborre*  
Teléfono: *Localidad Hacienda Nueva*

**NOMBRE DEL RESPONSABLE**  
Domicilio: *Eliseo Demetrio Mendoza*  
Teléfono: *barrio pedregal 100 Hacienda Nueva*  
Carga: *732-1188371*  
*Celebrador.*

**CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE**

Sup. para dormitorios: *112 m<sup>2</sup>* Capacidad: *28* personas

**Tipo de Techo**  
 Bóveda  Colado  Teja  Lámina

**Tipo de Estructura**  
 Cástulo  Metal  Madera  Otros

**Tipo de Piso**  
 Mosaico  Cemento  Tierra  Otros

**SERVICIOS**

	SI	NO
Agua potable	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wingtositos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Escusados	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lavamanos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Regaderas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Electricidad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	cantidad	cantidad
	8000 lts. 8 m <sup>3</sup>	
	1 (H). 1 (M). 1	
	0 (H). 0 (M).	
	0 (H). 0 (M).	
	110VA 220V 360A	

**COORDENADAS GEOGRÁFICAS**

Latitud Norte L.N. *18.317849*  
Longitud Oeste L.O. *-100.327862*  
Altura sobre el nivel del mar *msl.*

INSTALACIONES	SI	NO	Cantidad	Superficie	Superficie Total
Lavaderos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	m <sup>2</sup>	
Almacén	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	m <sup>2</sup>	
Oficinas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	m <sup>2</sup>	
Área de recreación	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	m <sup>2</sup>	
Estacionamiento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	m <sup>2</sup>	
Sup. Inmuebles:	mts.				

ACTIVIDAD	SI	NO
Atención Médica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atención Psicológica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sala de Hidratación	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Almacén de Medicamentos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Almacén de material de curación	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Almacén víveres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**REFUGIO PARA ANIMALES**

	SI	NO
ANIMALES DE COMPAÑÍA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANIMALES DE GRANJA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**OBSERVACIÓN:**

\_\_\_\_\_

AYTO: \_\_\_\_\_ SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_  
MONTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL LAPEHUALA, GRO. 2024 - 2027

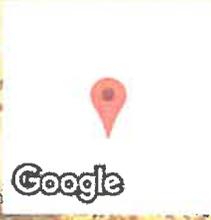


REVISO: *Benito Paez Molina*

DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL







Hacienda Nueva, Guerrero, México  
8m9c+cc, 40621 Hacienda Nueva, Gro., México, Hacienda Nueva, Guerrero 40621, México  
Lat 18.31785° Long -100.327861°  
05/03/2025 06:02 p. m. GMT -06:00



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
TLAPEHUALA, GRO.  
2024 - 2027



DIRECCIÓN DE  
PROTECCIÓN CIVIL



Hacienda Nueva, Guerrero, México  
8m9c+cc, 40621 Hacienda Nueva, Gro., México, Hacienda Nueva, Guerrero 40621, México  
Lat 18.317849° Long -100.327862°  
05/03/2025 06:01 p. m. GMT -06:00

