



| <b>Comercialización de Terrenos</b>  |   |  |                             |  |  |
|--|---|--|-----------------------------|--|--|
| <b>Unidad administrativa donde se presta el trámite</b>  |   | <b>Trámite ( X ) Servicio ( )</b>  |                             |  |  |
| Departamento de Contratos.   |   |  |                             |  |  |
| <b>Información general del trámite</b>   |   |  |                             |  |  |
| Una vez que el solicitante cumple con los requisitos de compra-venta se procede a elaborar el Contrato definiendo las condiciones de pago (Contado o Plazos).  |   |  |                             |  |  |
| <b>Persona a quien va dirigido</b>   |   |  |                             |  |  |
| Interesados en Adquirir un predio, mayores de 18 años, o menores mediante Albacea, Tutor o Representante Legal.  |   |  |                             |  |  |
| <b>Requisitos</b>  |   |  |                             |  |  |
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Copia del pago de inspección.</li><li>2. Copia de acta de nacimiento del titular.</li><li>3. Copia del acta de matrimonio.</li><li>4. Copia del acta de nacimiento de sus dependientes económicos.</li><li>5. Copia de su identificación oficial (credencial IFE, pasaporte vigente y/o cédula profesional).</li><li>6. Copia del recibo de cobro de agua, luz o teléfono o en su caso carta de radicación en original.</li><li>7. Una fotografía tamaño infantil (blanco y negro o a color).</li><li>8. Copia del comprobante de ingresos mensuales, en su caso.</li><li>9. Constancia de no propiedad del Registro Público de la Propiedad.</li><li>10. Original del dictamen personalizado de protección civil o en su caso, original de la constancia de factibilidad.</li><li>11. Solicitud dirigida al titular del FIDACA<br/>(La documentación se entrega al solicitar la regularización del lote, Contratos corrobora que los requisitos estén completos)</li></ol> |   |  |                             |  |  |
| <b>Domicilio</b>   |   | <b>Tiempo de respuesta</b>   |                             |  |  |
| Calle Urdaneta, número 28, esquina Capitán Malaespina, 2º piso, C.P. 39355, Acapulco, Guerrero.  |   | 1 día.   |                             |  |  |
| <b>Teléfono</b>  | <b>Horario</b>                                | <b>E-mail</b>  |                             |  |  |
| 744 188 96 36<br>Ext. 112  | Lunes a viernes de 8:30 a 16:00 hrs.          | <a href="mailto:fideicomisoacapulco@hotmail.com">fideicomisoacapulco@hotmail.com</a> |                             |  |  |
| <b>Costo</b>   | <b>Lugar de pago</b>                          | <b>Formato</b>   | <b>Documento que genera</b> |  |  |
| Varía de acuerdo al valor por metro cuadrado.  | Caja ubicada en las instalaciones del FIDACA. | La solicitud de contratación es en formato libre.                                    | Contrato de compra-venta.   |  |  |



### **Fundamento jurídico**

Ley de Hacienda del Estado de Guerrero No. 419, Artículo 161.

Políticas de Comercialización autorizadas por el Comité Técnico y de Distribución de fondos, XXIX Sesión Ordinaria.

Acuerdos aprobados por el Comité Técnico.

### **Observaciones**

El costo del terreno varía dependiendo la colonia y la superficie.

El Departamento de Asignación y Regularización realiza una inspección y una cédula única de estudio socio-económico del ciudadano.

Se genera la cotización del lote a contratar y se dan a conocer las formas de pago para la liquidación total del terreno.