



| | | |
|---|--|---|
|  fideicomiso acapulco | Fideicomiso para el Desarrollo Económico y Social de Acapulco | Fecha de Emisión: Agosto 2019 |
| | Manual de Trámites | Página: 1 de 2 |

| Comercialización de Terrenos | | | |
|---|---|--|---------------------------|
| Unidad administrativa donde se presta el trámite | | Trámite (X) Servicio () | |
| Departamento de Contratos. | | | |
| Información general del trámite | | | |
| Una vez que el solicitante cumple con los requisitos de compra-venta se procede a elaborar el Contrato definiendo las condiciones de pago (Contado o Plazos). | | | |
| Persona a quien va dirigido | | | |
| Interesados en Adquirir un predio, mayores de 18 años, o menores mediante Albacea, Tutor o Representante Legal. | | | |
| Requisitos | | | |
| <div><div><div>1. Copia del pago de inspección.</div><div>2. Copia de acta de nacimiento del titular.</div><div>3. Copia del acta de matrimonio.</div><div>4. Copia del acta de nacimiento de sus dependientes económicos.</div><div>5. Copia de su identificación oficial (credencial IFE, pasaporte vigente y/o cédula profesional).</div><div>6. Copia del recibo de cobro de agua, luz o teléfono o en su caso carta de radicación en original.</div><div>7. Una fotografía tamaño infantil (blanco y negro o a color).</div><div>8. Copia del comprobante de ingresos mensuales, en su caso.</div><div>9. Constancia de no propiedad del Registro Público de la Propiedad.</div><div>10. Original del dictamen personalizado de protección civil o en su caso, original de la constancia de factibilidad.</div><div>11. Solicitud dirigida al titular del FIDACA</div></div><div>(La documentación se entrega al solicitar la regularización del lote, Contratos corrobora que los requisitos estén completos)</div></div> | | | |
| Domicilio | | Tiempo de respuesta | |
| Calle Urdaneta, número 28, esquina Capitán Malaespina, 2° piso, C.P. 39355, Acapulco, Guerrero. | | 1 día. | |
| Teléfono | Horario | E-mail | |
| 744 188 96 36 Ext. 112 | Lunes a viernes de 8:30 a 16:00 hrs. | fideicomisoacapulco@hotmail.com | |
| Costo | Lugar de pago | Formato | Documento que genera |
| Varía de acuerdo al valor por metro cuadrado. | Caja ubicada en las instalaciones del FIDACA. | La solicitud de contratación es en formato libre. | Contrato de compra-venta. |

| | | |
|---|--|---|
|  fideicomiso acapulco | Fideicomiso para el Desarrollo Económico y Social de Acapulco | Fecha de Emisión: Agosto 2019 |
| | Manual de Trámites | Página: 2 de 2 |

Fundamento jurídico

Ley de Hacienda del Estado de Guerrero No. 419, Artículo 161.
Políticas de Comercialización autorizadas por el Comité Técnico y de Distribución de fondos, XXIX Sesión Ordinaria.
Acuerdos aprobados por el Comité Técnico.

Observaciones

El costo del terreno varía dependiendo la colonia y la superficie.
El Departamento de Asignación y Regularización realiza una inspección y una cédula única de estudio socio-económico del ciudadano.
Se genera la cotización del lote a contratar y se dan a conocer las formas de pago para la liquidación total del terreno.