



CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA EL ESTABLECIMIENTO DE REFUGIOS TEMPORALES, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS Y PROTECCIÓN CIVIL DEL ESTADO DE GUERRERO, A QUIEN EN LO SUCESTIVO SE DENOMINARÁ “LA SECRETARÍA”, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU TITULAR EL C. DR. ROBERTO ARROYO MATUS, Y POR LA OTRA PARTE EL (LA) SR. LUIS CASTAÑEDA MUÑOZ, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DEL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO OPERADORA DE HOTELES CRUZ AZUL, S.A. DE C.V., QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ “EL REPRESENTANTE”, Y CUANDO SE HAGA REFERENCIA A TODOS SE LES DENOMINARÁ “LAS PARTES”, DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAÚSULAS:

ANTECEDENTES

Guerrero por ser costero del Océano Pacífico está propenso a la entrada de sistema ciclónico en promedio de 15 sistemas por año; en los últimos años han aumentado los problemas de deslizamiento en zonas urbanas de municipios principalmente en las regiones de la Montaña, Centro y las Costas, áreas urbanas inundables en gran parte del Estado, ocurrido el fenómeno origina el desplazamiento familias a inmuebles habilitados como refugios temporales.

El Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024 establece que en materia de Protección Civil existe un escenario de diversos riesgos para la población, cada año, las pérdidas humanas y materiales ocasionadas por los fenómenos naturales y por aquellos producidos por el hombre representan un alto costo social y económico para el país, las condiciones sismicidad en gran parte del territorio nacional y los efectos del cambio climático, los asentamiento humanos en zonas de alto riesgo y el incorrecto ordenamiento territorial representan un gran riesgo que amenaza la integridad física, el bienestar, el desarrollo y el patrimonio de la población, así como los bienes públicos, patrimonio familiar y el medio ambiente; dado que el Estado de Guerrero se ubica en una zona altamente sísmica, sin embargo, es reiterado el impacto de agentes perturbadores de origen hidrometeorológico, por tal razón, el trabajo preventivo es importante para estar preparado ante una contingencia o desastre.

DECLARACIONES

Primera. “LA SECRETARÍA”, declara a través de su representante:

- a) Que es una Secretaría de Estado, dependiente del Poder Ejecutivo Estatal de conformidad a lo dispuesto en los artículos 1, 22 A), Fracción XIX y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero Número 242.

AZUL
TIJAPAHOTELS
BEACHRESORT&CONVENTION CENTER

Luis Castañeda Muñoz
Director General



b) Que la Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado es el órgano responsable y encargado de proponer, dirigir, presupuestar, ejecutar y vigilar la protección civil que comprende las acciones de prevención, mitigación, preparación, auxilio, rehabilitación, restablecimiento, reconstrucción, evaluación y prospectiva, ante la ocurrencia de un agente perturbador en el Estado, así como el control operativo de las acciones que en la materia se efectúen, en coordinación con los sectores público, social, privado, grupos voluntarios y la población en general, en auxilio a las resoluciones que dicte el Presidente del Consejo Estatal de Protección Civil, así como las leyes y reglamentos, en términos de lo previsto en el numeral 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero Número 242, y Artículos, 1, 3, 10 Fracción, X, XIX, XXI y XXIX, de la Ley Número 861 de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado de Guerrero.

c) Que se encuentra representada en este acto por el DR. ROBERTO ARROYO MATUS, en su carácter de Secretario de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado de Guerrero, que acredita su personalidad con el nombramiento y acta de protesta, de fecha 15 de octubre del 2021, expedidos por la Mtra. EVELYN CECIA SALGADO PINEDA, en su carácter de Gobernadora Constitucional del Estado de Guerrero, mediante el cual se le designa Secretario de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado de Guerrero.

d) Que señala como domicilio legal para los efectos del presente instrumento jurídico el ubicado en: Boulevard Lic. René Juárez Cisneros sin número, colonia Villa Moderna, C.P. 39070, Chilpancingo, Guerrero.

e) Que tiene amplias facultades para suscribir el presente Convenio de conformidad con lo previsto en artículo 41 de Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero número 242.

Segunda. "EL REPRESENTANTE" declara a través de su representante.

a) Que es un Organismo Responsable con personalidad jurídica y patrimonio =====, creada bajo la denominación de =====, mediante ===== publicado en ===== el día ==== de ===== de ====.

b) Su representante, el SR. LUIS CASTAÑEDA MUÑOZ en su carácter de Representante Legal, cuenta con las facultades para suscribir el presente Convenio, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 861 de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado de Guerrero vigente; Teniendo su domicilio legal en Paseo Punta Ixtapa, Lote 2, Sección Hotelera II, Ixtapa Zihuatanejo, Gro., C.P. 40884, mismo que tendrá la función y ocupación primordial de Hotel.

AZUL
IXTAPA HOTELS

INTERCONTINENTAL



c) El Departamento de Refugios Temporales y Atención Psicológica, será el área responsable de supervisar y verificar el cumplimiento de este instrumento legal.

AMBAS PARTES DECLARAN:

Que, de conformidad con los puntos expuestos, “**LAS PARTES**” convienen en celebrar el presente convenio al tenor de las siguientes:

C L Á U S U L A S

Primera. El objeto. El presente instrumento jurídico tiene por propósito formalizar una acción de vinculación entre “**LAS PARTES**” que beneficie y salvaguarde a la comunidad en caso de algún fenómeno natural que ponga en riesgo la integridad de la población, y para que de manera conjunta “**LAS PARTES**” tengan la certeza que el inmueble denominado OPERADORA DE HOTELES CRUZ AZUL, S.A. DE C.V. ubicado en el Municipio de Zihuatanejo de Azueta, Guerrero., sea ocupado en un momento dado para ser utilizado como refugio temporal, con el simple hecho de avisar expresa o tácitamente a “**EL REPRESENTANTE**”.

Segunda. El bien. El inmueble objeto del presente Convenio, será el ubicado en: Paseo Punta Ixtapa, Lote 2, Sección Hotelera II, Ixtapa Zihuatanejo, Gro., C.P. 40884, por lo que en este acto “**EL REPRESENTANTE**” se compromete a prestar de manera gratuita el bien inmueble para que se instale el refugio temporal cuando “**LA SECRETARÍA**” lo requiera y necesite.

Tercera. La instalación. “**LA SECRETARÍA**” se obliga a entregar de manera anticipada a “**EL REPRESENTANTE**” la guía para la instalación del Refugio Temporal descritos en las cláusulas anteriores.

Cuarta. Dispensa de uso. “**EL REPRESENTANTE**” dará aviso a “**LA SECRETARÍA**” cuando el inmueble haya sufrido algún desperfecto en su estructura y no sea recomendable la operación del Refugio temporal.

Quinta. Las obligaciones. “**LAS PARTES**” se obligan a cuidar y conservar en buen estado físico el inmueble motivo del presente instrumento.

AZUL
IXTAPA HOTELS

Luis Castañeda Muñoz
Director General



Sexta. Título gratuito. “LAS PARTES” acuerdan que el objeto del presente convenio es a título gratuito, por lo que “EL REPRESENTANTE” no podrá realizar ningún reclamo por concepto de renta o por la ocupación del inmueble.

Séptima. Jurisdicción. Para el caso de cualquier controversia derivada de la interpretación o cumplimiento del acuerdo de voluntades, “LAS PARTES” pactan que las mismas serán resueltas de común acuerdo.

Octava. Ausencia de vicios del contrato. “LAS PARTES” reconocen que, en el presente convenio, no existe, dolo, mala fe, error, dado que la finalidad de la instalación de los refugios temporales, es para salvaguardar la integridad de la ciudadanía afectada en caso de emergencia o desastre.

Novena. Temporalidad del uso. “LAS PARTES” acuerdan que el uso del inmueble es de manera transitoria, por lo que una vez superadas las circunstancias que motivaron a su ocupación serán entregadas las instalaciones de manera inmediata.

Leído por “LAS PARTES” y enteradas de su contenido y alcance legal, se firma el presente Convenio por duplicado, al calce y al margen, como constancia de su aceptación, en la ciudad de Zihuatanejo de Azueta, Guerrero a los Treinta días del mes de enero del dos mil veinticinco.

POR LA SECRETARÍA
SECRETARÍA DE GESTIÓN
INTEGRAL DE RIESGOS
Y PROTECCIÓN CIVIL
SECRETARIA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS
DR. ROBERTO ARROYO MATOS
SECRETARIO DE GESTIÓN INTEGRAL DE
RIESGOS Y PROTECCIÓN CIVIL DEL
ESTADO DE GUERRERO

TESTIGO

LIC. JORGE ALBERTO CERVANTES ALVAREZ
DIRECTOR DE PCyBM

POR “EL REPRESENTANTE”

SR. LUIS CASTAÑEDA MUÑOZ
DIRECTOR GENERAL
HOTELES AZUL IXTAPA

AZUL
IXTAPA HOTELS
BEACH RESORT & CONVENTION CENTER

Luis Castañeda Muñoz
Director General

TESTIGO

C. GABRIEL MAXIMILIANO CERVANTES ALVAREZ
INSPECCIÓN DE PCyBM



AZUL
IXTAPA HOTELS
BEACH RESORT & CONVENTION CENTER

Luis Castañeda Muñoz
Director General



ZIHUA CONSTRUYENDO **FUTURO**
CIUDAD DE TODOS

REFUGIO TEMPORAL REGIÓN: COSTA GRANDE

CARACTERÍSTICAS

FICHA TÉCNICA

RAZÓN SOCIAL	Operadora de Hoteles Cruz Azul, S.A de C.V		
Domicilio:	Paseo Punta Ixtapa, Lote 2, Zona Hotelera II, C.P. 40880		
Colonia:	Ixtapa Zihuatanejo de Azueta		
Teléfono:	755555000 / 7555 50810		
NOMBRE DEL RESPONSABLE	SR. JONNATHAN JULIAN MOLINA SUAREZ		
Domicilio:	Paseo Punta Ixtapa, Lote 2, Zona Hotelera II, C.P. 40880		
Teléfono:	755550000		
Cargo:	Gerente de seguridad		

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Sup. para dormitorios:	<input checked="" type="checkbox"/>	6,000 m	Capacidad:	<input checked="" type="checkbox"/>	440 personas
Tipo de Techo	<input type="checkbox"/>	Bóveda	<input checked="" type="checkbox"/>	Colado	<input type="checkbox"/>
Tipo de Estructura	<input checked="" type="checkbox"/>	Castillo	<input type="checkbox"/>	Metal	<input type="checkbox"/>
Tipo de Piso	<input type="checkbox"/>	Mosaico	<input checked="" type="checkbox"/>	Cemento	<input type="checkbox"/>

SERVICIOS

Agua potable	<input checked="" type="checkbox"/>	N.	<input type="checkbox"/>	N.
Mingitorios	<input checked="" type="checkbox"/>	cisterna	<input checked="" type="checkbox"/>	600,000 lts.
Escusados	<input checked="" type="checkbox"/>	cantidad	<input checked="" type="checkbox"/>	12
Lavamanos	<input checked="" type="checkbox"/>	cantidad	<input checked="" type="checkbox"/>	20 (H), 10 (M), 10
Regaderas	<input checked="" type="checkbox"/>	cantidad	<input checked="" type="checkbox"/>	18 (H), 14 (M), 14
Electricidad	<input checked="" type="checkbox"/>	cantidad	<input checked="" type="checkbox"/>	01 (H), (M), (M)
		Voltaggio	<input checked="" type="checkbox"/>	110 (x) 220(x) 360(x)

COORDENADAS GEGRÁFICAS

Latitud Norte	<input type="checkbox"/>	L.N.	<input checked="" type="checkbox"/>	17°40'36.6" N
Longitud Oeste	<input type="checkbox"/>	L.O.	<input checked="" type="checkbox"/>	101°38'27.2" W
Altura sobre el nivel del mar				m.s.n.m.

FECHA: 30/ENERO/2025

FOLIO: 12

FICHA DESCRIPTIVA PARA REFUGIOS TEMPORALES

INSTALACIONES		SI	NO
Lavaderos		<input checked="" type="checkbox"/>	
Almacén		<input checked="" type="checkbox"/>	
Oficinas		<input checked="" type="checkbox"/>	
Área de recreación		<input checked="" type="checkbox"/>	
Estacionamiento		<input checked="" type="checkbox"/>	
Sup. Inmuebles:	6,000	mts.	Superficie Total.
			2095

ACTIVIDAD		SI	NO
Atención Médica		<input checked="" type="checkbox"/>	
Atención Psicológica		<input checked="" type="checkbox"/>	
Sala de Hidratación		<input checked="" type="checkbox"/>	
Almacén de Medicamentos		<input checked="" type="checkbox"/>	
Almacén de material de curación		<input checked="" type="checkbox"/>	
Almacén viveres		<input checked="" type="checkbox"/>	

REFUGIO PARA ANIMALES

ANIMALES DE COMPAÑIA		SI	V
ANIMALES DE GRANJA		<input checked="" type="checkbox"/>	
ANIMALES VIVOS		<input checked="" type="checkbox"/>	
ANIMALES M. V.		<input checked="" type="checkbox"/>	

APTO:	<input checked="" type="checkbox"/>	(V)	<input type="checkbox"/>	()
	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO

REVISÓ: C. ELIA PAOLA GUADALUPE BALTAZAR

AZUL
IXTAPA HOTELS
SEÑAL DE SISTEMA DE ALARMA

Luis C. Sánchez Muñoz
Director General