



TRANSFORMANDO
GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO
2021 - 2027

SECRETARÍA DE
**GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS
Y PROTECCIÓN CIVIL**
DEL ESTADO DE GUERRERO



CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA EL ESTABLECIMIENTO DE REFUGIOS TEMPORALES, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS Y PROTECCIÓN CIVIL DEL ESTADO DE GUERRERO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ “**LA SECRETARÍA**”, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU TITULAR EL C. DR. ROBERTO ARROYO MATUS, Y POR LA OTRA PARTE EL (LA) SR. LUIS CASTAÑEDA MUÑOZ, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DEL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO OPERADORA DE HOTELES CRUZ AZUL, S.A. DE C.V., QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ “**EL REPRESENTANTE**”, Y CUANDO SE HAGA REFERENCIA A TODOS SE LES DENOMINARÁ “**LAS PARTES**”, DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAÚSULAS:

ANTECEDENTES

Guerrero por ser costero del Océano Pacífico está propenso a la entrada de sistema ciclónico en promedio de 15 sistemas por año; en los últimos años han aumentado los problemas de deslizamiento en zonas urbanas de municipios principalmente en las regiones de la Montaña, Centro y las Costas, áreas urbanas inundables en gran parte del Estado, ocurrido el fenómeno origina el desplazamiento familias a inmuebles habilitados como refugios temporales.

El Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024 establece que en materia de Protección Civil existe un escenario de diversos riesgos para la población, cada año, las pérdidas humanas y materiales ocasionadas por los fenómenos naturales y por aquellos producidos por el hombre representan un alto costo social y económico para el país, las condiciones sismicidad en gran parte del territorio nacional y los efectos del cambio climático, los asentamiento humanos en zonas de alto riesgo y el incorrecto ordenamiento territorial representan un gran riesgo que amenaza la integridad física, el bienestar, el desarrollo y el patrimonio de la población, así como los bienes públicos, patrimonio familiar y el medio ambiente; dado que el Estado de Guerrero se ubica en una zona altamente sísmica, sin embargo, es reiterado el impacto de agentes perturbadores de origen hidrometeoro lógico, por tal razón, el trabajo preventivo es importante para estar preparado ante una contingencia o desastre.

DECLARACIONES

Primera. “LA SECRETARÍA”, declara a través de su representante:

a) Que es una Secretaría de Estado, dependiente del Poder Ejecutivo Estatal de conformidad a lo dispuesto en los artículos 1, 22 A), Fracción XIX y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero Número 242.

AZUL
XTAPA HOTELS
RECURSOS A CONVENIR EN LINEA

Luis Castañeda Muñoz
Director General

ZIHUA
CIUDAD DE TODOS

CONSTRUYENDO
Futuro



b) Que la Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado es el órgano responsable y encargado de proponer, dirigir, presupuestar, ejecutar y vigilar la protección civil que comprende las acciones de prevención, mitigación, preparación, auxilio, rehabilitación, restablecimiento, reconstrucción, evaluación y prospectiva, ante la ocurrencia de un agente perturbador en el Estado, así como el control operativo de las acciones que en la materia se efectúen, en coordinación con los sectores público, social, privado, grupos voluntarios y la población en general, en auxilio a las resoluciones que dicte el Presidente del Consejo Estatal de Protección Civil, así como las leyes y reglamentos, en términos de lo previsto en el numeral 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero Numero 242, y Artículos, 1, 3, 10 Fracción, X, XIX, XXI y XXIX, de la Ley Número 861 de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado de Guerrero.

c) Que se encuentra representada en este acto por el DR. ROBERTO ARROYO MATUS, en su carácter de Secretario de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado de Guerrero, que acredita su personalidad con el nombramiento y acta de protesta, de fecha 15 de octubre del 2021, expedidos por la Mtra. EVELYN CECIA SALGADO PINEDA, en su carácter de Gobernadora Constitucional del Estado de Guerrero, mediante el cual se le designa Secretario de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado de Guerrero.

d) Que señala como domicilio legal para los efectos del presente instrumento jurídico el ubicado en: Boulevard Lic. René Juárez Cisneros sin número, colonia Villa Moderna, C.P. 39070, Chilpancingo, Guerrero.

e) Que tiene amplias facultades para suscribir el presente Convenio de conformidad con lo previsto en artículo 41 de Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero número 242.

Segunda. "EL REPRESENTANTE" declara a través de su representante.

a) Que es un Organismo Responsable con personalidad jurídica y patrimonio =====, creada bajo la denominación de =====, mediante ===== publicado en ===== el día === de ===== de =====.

b) Su representante, el SR. LUIS CASTAÑEDA MUÑOZ en su carácter de Representante Legal, cuenta con las facultades para suscribir el presente Convenio, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 861 de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado de Guerrero vigente; Teniendo su domicilio legal en Paseo Punta Ixtapa, Lote 2, Sector Hotelera II, Ixtapa Zihuatanejo, Gro., C.P. 40884, mismo que tendrá la función y ocupación primordial de Hotel.

**AZUL
HOTELS**

Luis Castañeda Muñoz
Director General



TRANSFORMANDO
GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO
2021 - 2027

SECRETARÍA DE
**GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS
Y PROTECCIÓN CIVIL**
DEL ESTADO DE GUERRERO



**Protección Civil
y Bomberos**
DIRECCIÓN DE GOBIERNO

c) El Departamento de Refugios Temporales y Atención Psicológica, será el área responsable de supervisar y verificar el cumplimiento de este instrumento legal.

AMBAS PARTES DECLARAN:

Que, de conformidad con los puntos expuestos, **"LAS PARTES"** convienen en celebrar el presente convenio al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera. El objeto. El presente instrumento jurídico tiene por propósito formalizar una acción de vinculación entre **"LAS PARTES"** que beneficie y salvaguarde a la comunidad en caso de algún fenómeno natural que ponga en riesgo la integridad de la población, y para que de manera conjunta **"LAS PARTES"** tengan la certeza que el inmueble denominado OPERADORA DE HOTELES CRUZ AZUL, S.A. DE C.V., ubicado en el Municipio de Zihuatanejo de Azueta, Guerrero., sea ocupado en un momento dado para ser utilizado como refugio temporal, con el simple hecho de avisar expresa o tácitamente a **"EL REPRESENTANTE"**.

Segunda. El bien. El inmueble objeto del presente Convenio, será el ubicado en: Paseo Punta Ixtapa, Lote 2, Sección Hotelera II, Ixtapa Zihuatanejo, Gro., C.P. 40884, por lo que en este acto **"EL REPRESENTANTE"** se compromete a prestar de manera gratuita el bien inmueble para que se instale el refugio temporal cuando **"LA SECRETARÍA"** lo requiera y necesite.

Tercera. La instalación. **"LA SECRETARÍA"** se obliga a entregar de manera anticipada a **"EL REPRESENTANTE"** la guía para la instalación del Refugio Temporal descritos en las cláusulas anteriores.

Cuarta. Dispensa de uso. **"EL REPRESENTANTE"** dará aviso a **"LA SECRETARÍA"** cuando el inmueble haya sufrido algún desperfecto en su estructura y no sea recomendable la operación del Refugio temporal.

Quinta. Las obligaciones. **"LAS PARTES"** se obligan a cuidar y conservar en buen estado físico el inmueble motivo del presente instrumento.

AZUL
IXTAPA HOTELS
HOTEL CONVENTIN IXTAPA

Luis Castañeda Muñoz
Director General

ZIHUA
CIUDAD DE TODOS

**CONSTRUYENDO
Futuro**



Sexta. Título gratuito. “LAS PARTES” acuerdan que el objeto del presente convenio es a título gratuito, por lo que **“EL REPRESENTANTE”** no podrá realizar ningún reclamo por concepto de renta o por la ocupación del inmueble.

Séptima. Jurisdicción. Para el caso de cualquier controversia derivada de la interpretación o cumplimiento del acuerdo de voluntades, **“LAS PARTES”** pactan que las mismas serán resueltas de común acuerdo.

Octava. Ausencia de vicios del contrato. **“LAS PARTES”** reconocen que, en el presente convenio, no existe, dolo, mala fe, error, dado que la finalidad de la instalación de los refugios temporales, es para salvaguardar la integridad de la ciudadanía afectada en caso de emergencia o desastre.

Novena. Temporalidad del uso. **“LAS PARTES”** acuerdan que el uso del inmueble es de manera transitoria, por lo que una vez superadas las circunstancias que motivaron a su ocupación serán entregadas las instalaciones de manera inmediata.

Leído por **“LAS PARTES”** y enteradas de su contenido y alcance legal, se firma el presente Convenio por duplicado, al calce y al margen, como constancia de su aceptación, en la ciudad de Zihuatanejo de Azueta, Guerrero a los Treinta días del mes de enero del dos mil veinticinco.



TRANSFORMANDO
GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO

POR “LA SECRETARÍA”
**SECRETARÍA DE GESTIÓN
INTEGRAL DE RIESGOS
Y PROTECCIÓN CIVIL**

SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS
Y PROTECCIÓN CIVIL

DR. ROBERTO ARROYO MATUS
SECRETARIO DE GESTION INTEGRAL DE
RIESGOS Y PROTECCION CIVIL DEL
ESTADO DE GUERRERO

TESTIGO

LIC. JORGE ALBERTO CERVANTES ALVAREZ
DIRECTOR DE PCyBM

POR “EL REPRESENTANTE”

SR. LUIS CASTAÑEDA MUÑOZ
DIRECTOR GENERAL
HOTELES AZUL IXTAPA

**AZUL
IXTAPA HOTELS**
BEACH RESORT & CONVENTION CENTER

Luis Castañeda Muñoz
Director General

TESTIGO

C. GABRIEL MAXIMILIANO CERVANTES ALVAREZ
INSPECCION DE PCyBM



AZUL
IXTAPA HOTELS
BEACH RESORT & CONVENTIONAL CENTER

Luis Castañeda Muñoz
Director General



REFUGIO TEMPORAL REGIÓN: COSTA GRANDE

FECHA: 30/ENERO/2025

FOLIO: 12

FICHA DESCRIPTIVA PARA REFUGIOS TEMPORALES

CARACTERISTICAS

FICHA TÉCNICA

RAZON SOCIAL	
Operadora de Hoteles Cruz Azul, S.A de C.V	
Domicilio:	Paseo Punta Ixtapa, Lote 2, Zona Hotelera II, C.P. 40880
Colonia:	Ixtapa Zihuatanejo de Azueta
Teléfono:	755555000 / 7555 50810
NOMBRE DEL RESPONSABLE	
Domicilio:	SR. JONNATHAN JULIAN MOLINA SUAREZ
Teléfono:	Paseo Punta Ixtapa, Lote 2, Zona Hotelera II, C.P. 40880
Cargo:	755550000
Gerente de seguridad	

CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

Sup. para dormitorios:	6,000 m	Capacidad:	440 personas
------------------------	---------	------------	--------------

Tipo de Techo	<input type="checkbox"/> Bóveda	<input checked="" type="checkbox"/> Colado	<input type="checkbox"/> Teja	<input type="checkbox"/> Lámina
Tipo de Estructura	<input checked="" type="checkbox"/> Castillo	<input type="checkbox"/> Metal	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Otros
Tipo de Piso	<input type="checkbox"/> Mosaico	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento	<input type="checkbox"/> Tierra	<input type="checkbox"/> Otros

SERVICIOS

Agua potable	<input checked="" type="checkbox"/>	cisterna	600,000 lts.	600 M ³
Mingitorios	<input checked="" type="checkbox"/>	cantidad	12	
Escusados	<input checked="" type="checkbox"/>	cantidad	20 (H). 10	(M). 10
Lavamanos	<input checked="" type="checkbox"/>	cantidad	18 (H). 14	(M). 14
Regaderas	<input checked="" type="checkbox"/>	cantidad	01 (H).	(M).
Electricidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Voltaje	110 (x)	220(x) 360(x)

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

Latitud Norte	L.N.	17 40' 36.6" N
Longitud Oeste	L.O.	101 38' 27.2" W
Altura sobre el nivel del mar	mst.	

INSTALACIONES	SI	NO	Cantidad	Ninguno
Lavaderos		<input checked="" type="checkbox"/>	Cantidad	168 m ²
Almacén	<input checked="" type="checkbox"/>		Cantidad	1
Oficinas	<input checked="" type="checkbox"/>		Superficie	750 m ²
Área de recreación	<input checked="" type="checkbox"/>		Superficie	750 m ²
Estacionamiento	<input checked="" type="checkbox"/>		Superficie Total.	2095
Sup.Inmueble:	6,000	mts.		

ACTIVIDAD	SI	NO
Atención Médica	<input checked="" type="checkbox"/>	
Atención Psicológica	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sala de Hidratación	<input checked="" type="checkbox"/>	
Almacén de Medicamentos	<input checked="" type="checkbox"/>	
Almacén de material de curación	<input checked="" type="checkbox"/>	
Almacén víveres	<input checked="" type="checkbox"/>	

REFUGIO PARA ANIMALES

ANIMALES DE COMPAÑIA	SI	NO	M2
ANIMALES DE GRANJA	SI	NO	M2

OBSERVACION:

APTO:	(V)	()
	SI	NO

REVISO: C. ELSA PAOLA GUADALUPE BALTAZAR



Luis Castañeda Muñoz
Director General