



## INFORME DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

### CORRESPONDIENTE AL PRIMER CUATRIMESTRE 2025

#### DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

En cumplimiento al artículo 23 de la Ley número 690 de Entidades Paraestatales del Estado de Guerrero, se formuló de manera mensual y preparada de conformidad con lo establecido en los artículos 46 y 47 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, **la información financiera**, cumpliendo con su presentación a las diferentes dependencias que tienen relación con el organismo. La presentación de la información corresponde al periodo **Enero-Abril 2025**

En cumplimiento del artículo 13 de la Ley Número 468 de Fiscalización Superior y Rendición de Cuentas del Estado de Guerrero, en tiempo y forma, se presentó la **Cuenta Pública 2024**.



Acuse definitivo de presentación de la Cuenta Pública correspondiente al ejercicio fiscal 2024, a través del sistema Buzón Digital ASE.

Entidad fiscalizable:	Fideicomiso para el Desarrollo Económico y Social de Acapulco
Ejercicio fiscal:	2024
Nombre del servidor público:	Mario Cesar Adame Adame
Cargo:	Directot General
Fecha de presentación para validación:	08/04/2025

Se le tiene por presentada la Cuenta Pública del ejercicio fiscal 2024, integrada por la información cargada en el sistema Buzón Digital ASE, misma que se recibe de conformidad con el artículo 13 párrafo tercero de la Ley número 468 de Fiscalización Superior y Rendición de Cuentas del Estado de Guerrero, en relación con los **Criterios para la integración y presentación de la Cuenta Pública del ejercicio fiscal 2024, aplicables a los Órganos Autónomos y Entidades Paraestatales y Paramunicipales del Estado de Guerrero**, que se encuentran publicados en el sitio web oficial de la Auditoría Superior del Estado de Guerrero, ordenándose poner la información referida a disposición de las áreas respectivas para que se proceda en términos de la normatividad aplicable, debiendo servir el presente acuse de recibo a partir de la fecha en que se emitió el respectivo acuse preventivo.

Asimismo, se le comunica que esta Auditoría Superior del Estado de Guerrero, con independencia de lo referido en el párrafo que precede, tiene plena facultad de realizar los requerimientos necesarios de documentación, así como visitas domiciliarias, inspecciones, revisiones y demás actos de fiscalización, para constatar la aplicación, manejo, custodia y administración de los recursos públicos que le fueron asignados, lo cual le será solicitado en el momento procesal oportuno, en términos de la normatividad aplicable.

ATENTAMENTE  
EL DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS





Con el objetivo de evaluar los avances en el proceso de la armonización contable, el CONAC implementó evaluaciones trimestrales a través de la plataforma SEVAC; durante el periodo enero-abril 2025 se presentó la evaluación correspondientes al primer periodo 2025, obteniendo una validación inicial por parte de la entidad fiscalizadora local del 100.00%.

En materia de retenciones de impuestos y de pago de prestaciones de seguridad social, se manifiesta que el organismo ha efectuado los pagos de conformidad con la tabla que se siguiente:

#### FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO

Concentrado de Retenciones y Contribuciones por pagar generadas del 1 de enero al 30 de abril 2025

Mes	ISR s/salarios	Impuesto sobre nómina	ISR Retenido /Resico	10% ISR Retenido /IVA	Aportaciones y Cuotas IMSS, INFONAVIT, RCV	
	Pagado	Pagado	Pagado	Pagado	Pagado	Fecha de Pago
ene-25	236,747.00	62,188.00	0.00	0.00	113,259.48	12/02/2025
feb-25	181,939.00	29,559.00	0.00	0.00	438,032.08	14/03/2025
mar-25	193,255.00	28,781.00	0.00	0.00	174,604.31	11/04/2025
abr-25	190,745.00	28,781.00	25.00	-	750,028.00	13/05/2025
TOTAL	802,686.00	149,309.00	25.00	0.00	1,475,923.87	2,427,943.87

No omitimos manifestar que el organismo tiene adeudo de impuestos retenidos durante los ejercicios 2014 y 2015, por un monto de **\$5,023,548.59** (Cinco millones veintitrés mil quinientos cuarenta y ocho pesos 59/100 m.n.) Los cuales se reflejan a su valor histórico en los estados financieros; el Servicio de Administración Tributaria, determinó crédito fiscal por dichos adeudos el cual incluyendo multas, recargos y actualización asciende a **\$21,077,259.00 (veintiún millones setenta y siete mil doscientos cincuenta y nueve pesos 00/100)**. De obtener recursos extraordinarios derivados de alguna operación relevante, se solventará dicha situación.

Asi tambien, históricamente el organismo habia venido presentando inconsistencias en el cumplimiento de las prestaciones de seguridad social (IMSS-INFONAVIT), como la incorporación parcial de la plantilla al régimen obligatorio del IMSS, no efectuar las modificaciones salariales derivadas de los incrementos, registrar a trabajadores con un salario mínimo y no considerar todas las prestaciones



económicas en la integración del salario base de cotización, derivado de ello, el IMSS nos emite una carta invitación con fecha 22 de febrero de 2025 para efecto de que regularicemos nuestra situación fiscal por el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023, por lo que en atención a dicho requerimiento, la presente administración con la finalidad de evitar la imposición de sanciones, procedió a iniciar el proceso de regularización por lo cual durante el periodo enero abril del 2025, ha efectuado pagos de la siguiente manera:

#### FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO

##### Regularización IMSS 2023

Mes	Cuotas IMSS 2023	Actualización y Recargos	Multas	Total	Fecha de Pago
ene-23	84,789.62	32,768.71	0.00	117,558.33	02/04/2025
feb-23	182,118.56	87,699.11	0.00	269,817.67	02/04/2025
mar-23	68,041.87	31,414.97	0.00	99,456.84	02/04/2025
abr-23	188,459.19	84,068.79	0.00	272,527.98	02/04/2025
<b>TOTAL</b>	<b>523,409.24</b>	<b>235,951.58</b>	<b>0.00</b>	<b>759,360.82</b>	

#### Informe de deudores y acreedores diversos

##### Deudores diversos

Con relación a este rubro, nuestro estado de situación financiera refleja cuentas por cobrar por \$ 82,700.00 (Ochenta y dos mil setecientos pesos m.n.) que se integran de la siguiente manera:

Concepto	Al 30 de abr 2025
Clientes por venta de terrenos	0.00
Deudores diversos	82,700.00

En cuanto a los deudores diversos, \$70,000.00 (Setenta mil pesos 00/100 m.n.) corresponden a depósitos efectuados ante las autoridades judiciales para garantizar honorarios de peritos de los cuales se efectuará la revisión de los expedientes legales para efecto de depurar dicho saldo; \$12,700.000 (Doce mil setecientos pesos 00/100 m.n.) corresponden a gastos por comprobar.



### Acreedores Diversos

Con relación a este rubro, nuestro estado de situación financiera al 30 de abril de 2025, refleja un pasivo circulante por **\$15,456,844.00** (Quince millones cuatrocientos cincuenta y seis mil ochocientos cuarenta y cuatro pesos 00/100 m.n.)

Que se integran de la siguiente manera:

Concepto	2025
Liquidaciones	40,000.00
Sueldos	-
SEFINA	8,369,828.32
Otros	145,120.20
<b>Suma de Pasivo</b>	<b>8,554,948.52</b>

Concepto	2025
Ret por salarios 2014 2015	5,023,548.34
Ret por salarios 2025	190,744.50
Ret por salarios 2024	- 1.10
Retenciones de Seguridad Social	138,768.60
Impuestos sobre nóminas	1,364,825.40
Pensiones alimenticias	-
Ret de IVA, Honorarios y 1.25%	48,124.13
Ret Fondo de ahorro	135,885.55
<b>Suma de Pasivo</b>	<b>6,901,895.42</b>

Con respecto a los pasivos, el 95% corresponden a retenciones de impuestos de los ejercicios 2014 y 2015 que se adeudan al SAT y préstamos solicitados a la secretaría de finanzas en ejercicios anteriores.

### Informe de Recursos Humanos

Se efectuaron ante la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado, las gestiones para la ministración de recursos establecidos en el presupuesto de egresos, lo que complementado con los ingresos propios obtenidos durante el periodo enero abril 2025, permitió el pago oportuno de las prestaciones laborales.

La plantilla de personal autorizada en el presupuesto de egresos del ejercicio 2025 es de 81 servidores públicos, habiendo cerrado al término del tercer cuatrimestre con la estructura orgánica siguiente:



CATEGORIA	APROBADA 2025	VIGENTE AL 30 DE ABRIL 2025
DIRECTOR GENERAL	1	1
DIRECTORES DE AREA	3	3
SUBDIRECTORES	5	3
JEFES DE DEPARTAMENTOS	10	8
PERSONAL OPERATIVO	62	59
<b>TOTAL</b>	<b>81</b>	<b>74</b>

LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO, NOS APOYA CON EL 45% DE LOS SUELDOS DE 53 SERVIDORES PUBLICOS Y DE 30 TRABAJADORES LA TOTALIDAD DE SUS SUELDOS SE CUBREN CON LOS INGRESOS PROPIOS DEL ORGANISMO.

El gasto por concepto de Servicios Personales ejercido durante el Primer cuatrimestre 2025 ascendió a **\$7,820,549.00** (Siete millones ochocientos veinte mil quinientos cuarenta y nueve pesos 00/100 m.n.) como se detalla a continuación:

Servicios Personales del 01 enero al 30 de abril 2025						
Partida	Nombre	Presupuesto Aprobado	Modificaciones	Presupuesto Modificado	Presupuesto Devengado	Presupuesto Pagado
10000	SERVICIOS PERSONALES	35,850,797	-	35,850,797	7,820,549	7,780,549
11301	SUELDOS AL PERSONAL DE BASE	20,187,197	-	20,187,197	5,702,363	5,702,363
13201	PRIMAS DE VACACIONES	560,755	-	560,755	-	-
13203	GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO	4,205,666	-	4,205,666	-	-
13402	COMPENSACIONES EXTRAORDINARIAS	1,682,266	- 503,409	1,178,857	-	-
14102	APORTACIONES AL IMSS	3,500,000	503,409	4,003,409	1,403,502	1,403,502
15101	CUOTAS PARA EL FONDO DE AHORRO Y	1,074,912	-	1,074,912	-	-
15202	PAGO DE LIQUIDACIONES	3,360,000	-	3,360,000	714,684	674,684
15901	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y	1,280,000	-	1,280,000	-	-
16101	PREVISIONES DE INCREMENTO AL	1	-	1	-	-

## Unidad de Transparencia

Durante el período reportado, se actualizó y publicó la información correspondiente al **cuarto trimestre de 2024** y al **primer trimestre de 2025** en la **Plataforma Nacional de Transparencia** y el **Portal de Transparencia del Gobierno del Estado**, asegurando el acceso oportuno y la rendición de cuentas.



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027



fideicomiso  
acapulco

Como parte de las acciones de transparencia, se organizó la **Campaña Acciones que Transforman 2025**, promovida por la **Secretaría de Contraloría y Transparencia Gubernamental**, desarrollada en **febrero, marzo y abril**, con la publicación de artículos en el **Portal de Transparencia**.

En el ámbito de ética e integridad, se brindó apoyo al evento conmemorativo "**Día 9 por la Integridad**", difundiendo su importancia mediante la publicación de un artículo en el portal oficial. Asimismo, se elaboró y publicó un artículo adicional sobre **ética e integridad**, reforzando el compromiso con la promoción de valores y buenas prácticas gubernamentales.

Finalmente, se participó en el curso virtual "**Sensibilización de Datos Abiertos**", organizado por el equipo de **Estado Abierto, Estudios y Evaluación del Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México**, fortaleciendo el conocimiento en materia de acceso a la información y datos abiertos.

### Campaña Acciones que Transforman 2025





TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027



**fideicomiso  
acapulco**

**Marzo 2025**



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027

**4 de Marzo**



**fideicomiso  
acapulco**

## **Campaña acciones que transforman 2025**



**Es ejercer el valor fundamental como servidor público tanto de manera interna como externa de una dependencia**



**Abril 2025**



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027



**fideicomiso  
acapulco**

## **Campaña acciones que transforman 2025**



**4 de Abril**

**Cumplir con los compromisos, completar las tareas y realizar las actividades requeridas por su trabajo, es la pieza clave para cubrir los objetivos de la administración**



## **Campaña de difusión sobre ética e integridad pública 2025**



### **Evento de ética e integridad de la campaña actividad conmemorativa "día 9 por la integridad".**

#### **Departamento de Informática y Sistemas**

Durante el período reportado, la presente administración llevó a cabo diversas acciones para optimizar la infraestructura tecnológica del organismo, las principales actividades realizadas incluyen:

- Respaldo de información: Se efectuó la copia de seguridad de la base de datos del Sistema de Gestión Administrativa, garantizando la protección y disponibilidad de los datos.
- Inventario tecnológico: Se actualizó el registro de equipo de cómputo correspondiente al año 2025, asegurando un control eficiente de los recursos tecnológicos.

- **Mantenimiento y actualización:** Se realizó mantenimiento preventivo y actualización de aplicaciones en tres equipos de cómputo, optimizando su rendimiento y funcionalidad.
- **Adquisición de equipo:** Se incorporaron seis equipos de cómputo completos y una impresora de inyección de tinta para fortalecer las operaciones de diversas áreas administrativas del fideicomiso.

Estas acciones contribuyen a la modernización y eficiencia operativa del FIDACA, alineándose con las mejores prácticas en gestión tecnológica y transparencia institucional.

### Departamento de Servicios Generales

Durante el período que se reporta, se llevaron a cabo diversas labores de mantenimiento y mejora en las instalaciones, con el objetivo de garantizar condiciones óptimas para su uso y conservación; dichas actividades generaron un gasto devengado al 30 de abril del 2025 según el cuadro siguiente:

Partida	Nombre	Presupuesto Aprobado	Modificaciones	Presupuesto Modificado	Presupuesto Devengado
35101	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES	1,000,000.00	-307,118.37	692,881.63	155,214.66
35201	INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	50,000.00	0.00	50,000.00	44,057.44
35301	INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE CÓMPUTO	35,000.00	0.00	35,000.00	0.00
35501	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE	150,000.00	0.00	150,000.00	109,799.44
<b>35000</b>	<b>TOTAL</b>	<b>\$1,235,000.00</b>	<b>-\$307,118.37</b>	<b>\$927,881.63</b>	<b>\$309,071.54</b>

Las acciones realizadas incluyen:

**Mantenimiento y embellecimiento:** Se efectuó una limpieza profunda de paredes y la aplicación de pintura, mejorando así el aspecto general de los espacios.

**Climatización:** Se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de aire acondicionado, asegurando su correcto funcionamiento y eficiencia energética.

**Iluminación y seguridad:** Se instaló nueva luminaria en distintas áreas, optimizando la visibilidad y reforzando la seguridad en las instalaciones.

**Infraestructura:** Se llevó a cabo la limpieza y remoción de escombros acumulados en el techo, además de reparaciones en zonas afectadas por goteras, garantizando la impermeabilidad de la estructura.

Estas acciones buscan asegurar la correcta administración de los recursos destinados a la mejora de infraestructura y servicios generales.

## Limpieza y Pintura.

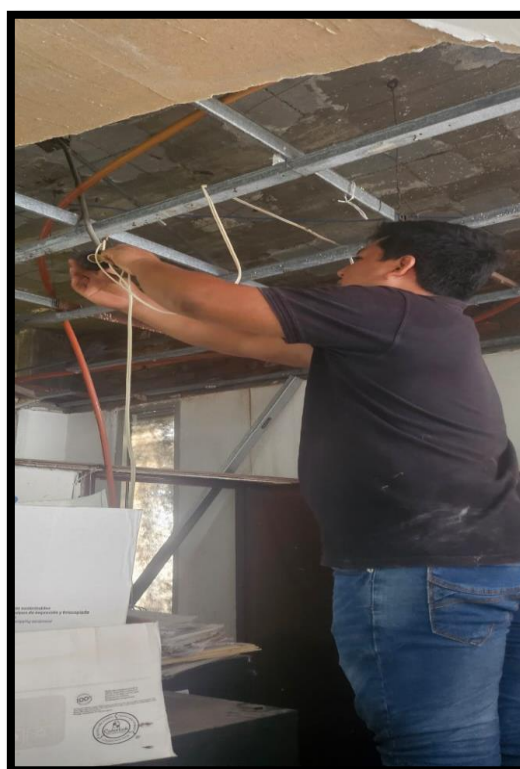


### **Mantenimiento de Aires Acondicionados de Distintas áreas del Fideicomiso.**





### Colocación de iluminación





TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027



**fideicomiso  
acapulco**

## Limpieza de Escombros y Reparación de Goteras.

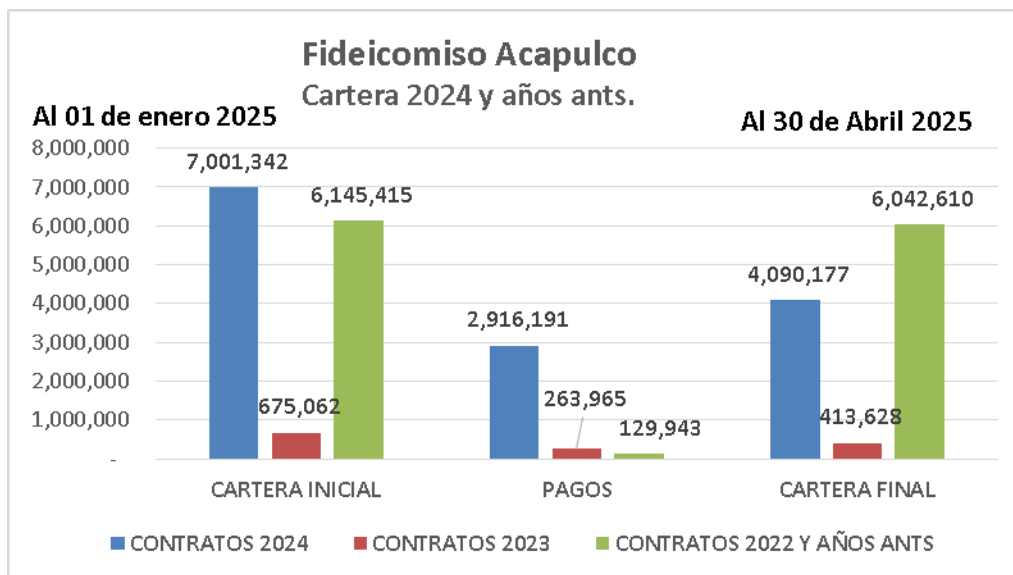


## Departamento de Cartera de Clientes

Se informan los resultados siguientes:

Durante el periodo comprendido del 01 de enero al 30 de abril 2025, en lo referente a la recuperación de la cartera del ejercicio 2024 y años anteriores, se obtuvo una recaudación por **\$3,310,099.00** (tres millones trescientos diez mil noventa y nueve pesos M.N.) que se representan en la siguiente gráfica:

FIDEICOMISO ACAPULCO			
SALDOS AL 30 DE ABRIL 2025			
CONTRATOS	CARTERA INICIAL	PAGOS	CARTERA FINAL
CONTRATOS 2024	7,001,342	2,916,191	4,090,177
CONTRATOS 2023	675,062	263,965	413,628
CONTRATOS 2022 Y AÑOS ANTS	6,145,415	129,943	6,042,610
<b>TOTALES</b>	<b>13,821,818.26</b>	<b>3,310,098.72</b>	<b>10,546,415.96</b>
SE HAN EFECTUADO AJUSTES AL 30 DE ABRIL 2025 A LA CARTERA INICIAL POR UN IMPORTE DE \$34,696.42 POR REESTRUCTURACIONES.			

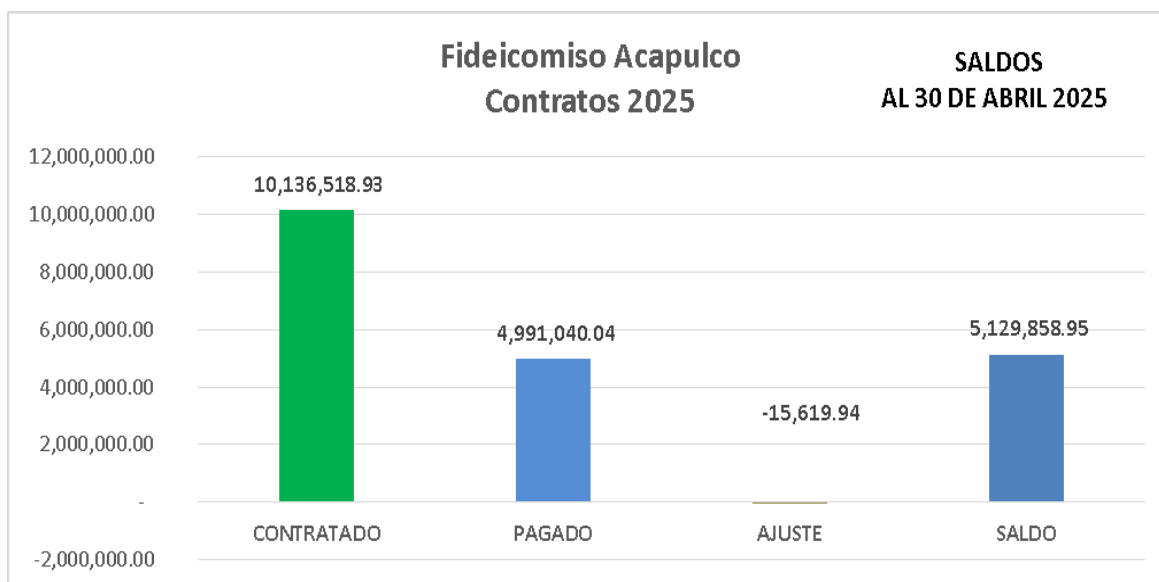


El saldo final de dicha cartera al 30 de abril de 2025 es de **\$10,546,416.00** (diez millones quinientos cuarenta y seis mil cuatrocientos dieciséis pesos 00/100 M.N.).



No omitimos mencionar que la citada cartera del ejercicio 2024 y de ejercicios anteriores, presenta factores de incobrabilidad hasta de un 50%

En relación con la **cartera** correspondiente a contrataciones realizadas en el ejercicio 2025, al 30 de abril de 2025 se han efectuado **119 contratos** con un monto de **\$10,136,519.00** (Diez millones ciento treinta y seis mil quinientos diecinueve pesos M.N.) La recaudación de las contrataciones efectuadas en el periodo enero-abril 2025, ascendieron a **\$4,991,040.00** (Cuatro millones novecientos noventa y un mil cuarenta pesos 00/100 M.N). Durante el ejercicio se efectuaron ajustes a los saldos originalmente contratados por **\$-15,620.00** (menos quince mil seiscientos veinte pesos M.N) por modificaciones en tablas de amortizaciones. El saldo de los contratos efectuados en 2025, al 30 de abril de 2025 es de **\$5,129,859.00** (Cinco millones ciento veintinueve mil ochocientos cincuenta y nueve pesos M.N).



Durante el periodo enero abril 2025 se emitieron **99 constancias de no adeudos** a colonos que hicieron el pago total de sus contratos, el **ingreso total por este concepto fue de \$50,391.00** (cincuenta mil trescientos noventa y un pesos m.n.)

#### CONSTANCIAS DE NO ADEUDOS 2025

MES	NO.	IMPORTE RECAUDADO
ENERO	21	10,689.00
FEBRERO	38	19,342.00
MARZO	15	7,635.00
ABRIL	25	12,725.00
<b>SUBTOTAL ENE ABR 2025</b>	<b>99</b>	<b>\$50,391.00</b>

Durante el periodo se efectuaron actividades de campo y de gabinete tendientes a la regularización de la tenencia de la tierra; en lo referente a la recuperación de la cartera, se desarrolló campaña telefónica y atención personalizada en nuestras oficinas que aunado a los trabajos de campo desarrollados por nuestra área técnica, ha permitido el logro de los resultados informados.



