

Cuenta Pública 2025
 Estado de Situación Financiera
 al 30 de septiembre de 2025 y 2024
 (Pesos)

Ente Público:

Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año		
	2025	2024		2025	2024	
ACTIVO						
Activo Circulante						
Efectivo y Equivalentes	3,740,467	932,212	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	38,672,491	41,115,475	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	8,243,818	18,767,385	Documentos por Pagar a Corto Plazo	7,297,651	7,297,651	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,628,681	5,628,681	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a	0	0	
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0	
Total de Activos Circulantes	17,612,966	25,328,278	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0	
Activo No Circulante						
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	14,742,082	14,904,398	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	46,848,650	46,848,650	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	
Bienes Muebles	3,038,669	2,701,464	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	21,022,977	21,022,977	
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración	0	0	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,547,587	-2,512,038	Provisiones a Largo Plazo	10,632,291	10,778,647	
Activos Diferidos	1,626,765	1,626,765				
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	31,655,268	31,801,623	
Otros Activos no Circulantes	0	0				
Total de Activos No Circulantes	63,708,578	63,569,238	Total del Pasivo	77,625,411	80,214,749	
Total del Activo	81,321,544	88,897,516	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO			
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>						
Aportaciones				25,453,335	25,453,335	
Donaciones de Capital				19,745,335	19,745,335	
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio				5,708,000	5,708,000	
				0	0	
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>						
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)				-21,757,202	-16,770,569	
Resultados de Ejercicios Anteriores				-4,993,537	3,709,101	
Reavalúos				-16,911,810	-20,627,815	
Reservas				148,145	148,145	
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores				0	0	
				0	0	
<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>						
Resultado por Posición Monetaria				0	0	
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0	
				0	0	
Total Hacienda Pública/ Patrimonio				3,696,133	8,682,766	
Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio				81,321,544	88,897,516	

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

L.C. Elvira Villegas Santiago
GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO LIBRE Y SOBERANO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELTO URBANO
DIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

L.C. Oscar Castro Bustamante
 Jefe del Departamento de Contabilidad
 y Control Presupuestal