

Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2025	2024		2025	2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	3,740,467	932,212	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	38,672,491	41,115,475
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	8,243,818	18,767,385	Documentos por Pagar a Corto Plazo	7,297,651	7,297,651
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,628,681	5,628,681	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>17,612,966</b>	<b>25,328,278</b>			
			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>45,970,143</b>	<b>48,413,126</b>
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	14,742,082	14,904,398	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	46,848,650	46,848,650	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	3,038,669	2,701,464	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	21,022,977	21,022,977
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,547,587	-2,512,038	Provisiones a Largo Plazo	10,632,291	10,778,647
Activos Diferidos	1,626,765	1,626,765			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>31,655,268</b>	<b>31,801,623</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>63,708,578</b>	<b>63,569,238</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>77,625,411</b>	<b>80,214,749</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>81,321,544</b>	<b>88,897,516</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	<b>25,453,335</b>	<b>25,453,335</b>
			Aportaciones	19,745,335	19,745,335
			Donaciones de Capital	5,708,000	5,708,000
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	<b>-21,757,202</b>	<b>-16,770,569</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-4,993,537	3,709,101
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-16,911,810	-20,627,815
			Revalúos	148,145	148,145
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>3,696,133</b>	<b>8,682,766</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>81,321,544</b>	<b>88,897,516</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

L.C. Elvira Villegas Santiago  
Encargada de la Dirección  
de Administración y Finanzas  
GOBIERNO LIBRE  
Y SOBERANO DE GUERRERO  
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SOLO URBANO  
DIRECCION DE  
ADMINISTRACION Y FINANZAS

L.C. Oscar Castro Bautista  
Jefe del Departamento de Contabilidad  
y Control Presupuestal