

Cuenta Pública 2025  
Estado de Cambios en la Situación Financiera  
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2025  
(Pesos)

Ente Público:

Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>10,721,432</b>	<b>3,145,460</b>	<b>PASIVO</b>	<b>0</b>	<b>2,589,339</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>10,523,567</b>	<b>2,808,255</b>	<b>Pasivo Circulante</b>	<b>0</b>	<b>2,442,983</b>
Efectivo y Equivalentes	0	2,808,255	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	2,442,983
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	10,523,567	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>197,864</b>	<b>337,205</b>	<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>146,356</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	162,316	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	337,205	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	35,549	0	Provisiones a Largo Plazo	0	146,356
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>3,716,005</b>	<b>8,702,638</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>3,716,005</b>	<b>8,702,638</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	8,702,638
			Resultados de Ejercicios Anteriores	3,716,005	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Sunam Iguales</b>	<b>14,437,437</b>	<b>14,437,437</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

L.C. Elvira Villalón Santiago  
Encargada de la Dirección

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE  
Y SOBERANO DE GUERRERO  
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO  
DIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

L.C. Oscar Castro Bouesta  
Jefe del Departamento de Contabilidad  
y Control Presupuestal