

Cuenta Pública 2025  
Estado Analítico del Activo  
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2025

Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
	1	2	3	4=(1+2-3)	(4-1)
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Circulante</b>	<b>25,328,278</b>	<b>282,899,570</b>	<b>290,614,882</b>	<b>17,612,966</b>	<b>-7,715,312</b>
Efectivo y Equivalentes	932,212	183,373,713	180,565,458	3,740,467	2,808,255
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	18,767,385	98,612,610	109,136,177	8,243,818	-10,523,567
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,628,681	913,247	913,247	5,628,681	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>63,569,238</b>	<b>1,077,087</b>	<b>937,746</b>	<b>63,708,578</b>	<b>139,341</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	14,904,398	739,882	902,198	14,742,082	-162,316
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	46,848,650	0	0	46,848,650	0
Bienes Muebles	2,701,464	337,205	0	3,038,669	337,205
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,512,038	0	35,549	-2,547,587	-35,549
Activos Diferidos	1,626,765	0	0	1,626,765	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>88,897,516</b>	<b>283,976,657</b>	<b>291,552,628</b>	<b>81,321,544</b>	<b>-7,575,972</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

L.C. Villegas Santiago  
GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO  
Encargada de la Dirección  
Y SOBERANO DE GUERRERO  
de Admón y Finanzas  
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO  
DIRECCION DE  
ADMINISTRACION Y FINANZAS

L.C. Oscar Castro Batista.  
Jefe del Departamento de Contabilidad  
y Control Presupuestal