

Cuenta Pública 2025
Estado de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Pesos)

0002

Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2025	2024		2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	3,196,050	932,212	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	42,643,137	41,115,475
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	10,587,747	18,767,385	Documentos por Pagar a Corto Plazo	7,297,651	7,297,651
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,628,681	5,628,681	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
				0	0
Total de Activos Circulantes	19,412,477	25,328,278	Total de Pasivos Circulantes	49,940,789	48,413,126
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	14,848,991	14,904,398	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	46,848,650	46,848,650	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	3,062,384	2,701,464	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	21,021,028	21,022,977
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,563,423	-2,512,038	Provisiones a Largo Plazo	10,739,200	10,778,647
Activos Diferidos	1,626,765	1,626,765			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	31,760,227	31,801,623
Otros Activos no Circulantes	0	0			
			Total del Pasivo	81,701,016	80,214,749
Total de Activos No Circulantes	63,823,366	63,569,238	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	83,235,843	88,897,516	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	25,453,335	25,453,335
			Aportaciones	19,745,335	19,745,335
			Donaciones de Capital	5,708,000	5,708,000
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-23,918,508	-16,770,569
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-7,156,792	3,709,101
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-16,909,861	-20,627,815
			Revalúos	148,145	148,145
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	1,534,827	8,682,766
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	83,235,843	88,897,516

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
GOBIERNO DE GUERRERO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 Encargado de la Dirección
 de Admón. y Finanzas **DIRECCION DE**
ADMINISTRACION Y FINANZAS

L.C. Oscar Castro Bautista
 Jefe del Departamento de Contabilidad
 y Control Presupuestal