

**Cuenta Pública 2025**  
**Estado Analítico del Activo**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025**

Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

| Concepto                                                      | Saldo Inicial<br>1 | Cargos del<br>Periodo<br>2 | Abonos del<br>Periodo<br>3 | Saldo Final<br>4=(1+2-3) | Variación del<br>Periodo<br>(4-1) |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                 |                    |                            |                            |                          |                                   |
| <b>Activo Circulante</b>                                      | <b>25,328,278</b>  | <b>316,529,122</b>         | <b>322,444,923</b>         | <b>19,412,477</b>        | <b>-5,915,801</b>                 |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 932,212            | 214,483,867                | 212,220,029                | 3,196,050                | 2,263,838                         |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 18,767,385         | 101,132,008                | 109,311,647                | 10,587,747               | -8,179,639                        |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 5,628,681          | 913,247                    | 913,247                    | 5,628,681                | 0                                 |
| Inventarios                                                   | 0                  | 0                          | 0                          | 0                        | 0                                 |
| Almacenes                                                     | 0                  | 0                          | 0                          | 0                        | 0                                 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0                  | 0                          | 0                          | 0                        | 0                                 |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0                  | 0                          | 0                          | 0                        | 0                                 |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   | <b>63,569,238</b>  | <b>1,461,781</b>           | <b>1,207,652</b>           | <b>63,823,366</b>        | <b>254,129</b>                    |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0                  | 0                          | 0                          | 0                        | 0                                 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 14,904,398         | 1,100,860                  | 1,156,267                  | 14,848,991               | -55,407                           |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 46,848,650         | 0                          | 0                          | 46,848,650               | 0                                 |
| Bienes Muebles                                                | 2,701,464          | 360,921                    | 0                          | 3,062,384                | 360,921                           |
| Activos Intangibles                                           | 0                  | 0                          | 0                          | 0                        | 0                                 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -2,512,038         | 0                          | 51,385                     | -2,563,423               | -51,385                           |
| Activos Diferidos                                             | 1,626,765          | 0                          | 0                          | 1,626,765                | 0                                 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0                  | 0                          | 0                          | 0                        | 0                                 |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0                  | 0                          | 0                          | 0                        | 0                                 |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                       | <b>88,897,516</b>  | <b>317,990,903</b>         | <b>323,652,575</b>         | <b>83,235,843</b>        | <b>-5,661,672</b>                 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

L.C. Elvira Villegas Santiago  
Encargada de la Dirección  
de Admon y Finanzas  
ESTADO LIBRE  
DE GUERRERO  
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO  
DIRECCION DE  
ADMINISTRACION Y FINANZAS

L.C. Oscar Castro Bautista.  
Jefe del Departamento de Contabilidad  
y Control Presupuestal