

CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA EL ESTABLECIMIENTO DE REFUGIOS TEMPORALES, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS Y PROTECCIÓN CIVIL DEL ESTADO DE GUERRERO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ “**LA SECRETARÍA**”, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU TITULAR **EL C. DR. ROBERTO ARROYO MATUS**, Y POR LA OTRA PARTE EL (LA) C. MIGUEL ANGEL LÓPEZ AYALA EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL REPRESENTANTE LEGAL DEL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO HOTEL BARCELO, QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ “**EL REPRESENTANTE**”, Y CUANDO SE HAGA REFERENCIA A TODOS SE LES DENOMINARÁ “**LAS PARTES**”, DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAÚSULAS:

ANTECEDENTES

Que el Plan Estatal de Desarrollo 2022-2027, dentro del Eje 3. Estado de Derecho, Gobernabilidad y Gobernanza Democráticas, y de manera concreta en el Objetivo 3.19 Salvaguardar la integridad física, los bienes y el entorno de la población en el Estado, ante algún riesgo o amenaza de origen natural o antrópico, estrategia 3.19.1 Gestionar ante las instancias correspondientes el cambio de denominación de la Secretaría de Protección Civil por Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil, y el marco jurídico necesario en armonización con los tratados internacionales y la Ley General en la materia, líneas de acción 3.19.1.6 Fortalecer la cultura de prevención, de la autoprotección y la resiliencia, de la población en la entidad y 3.19.1.13 Promover la realización de convenios con instituciones públicas, privadas y sociales.

En materia de Protección Civil existe un escenario de diversos riesgos para la población, cada año, las pérdidas humanas y materiales ocasionadas por los fenómenos naturales y por aquellos producidos por el hombre representan un alto costo social y económico para el país, las condiciones de sismicidad en gran parte del territorio nacional y los efectos del cambio climático, los asentamiento humanos en zonas de alto riesgo y el incorrecto ordenamiento territorial representan un gran riesgo que amenaza la integridad física, el bienestar, el desarrollo y el patrimonio de la población, así como los bienes públicos, patrimonio familiar y el medio ambiente.

Guerrero por ser costero del Océano Pacífico está propenso a la entrada de sistemas ciclónicos, en promedio de 15 sistemas por año; en los últimos años han aumentado los problemas de deslizamiento en zonas urbanas y áreas inundables en gran parte del Estado, ocurrido el fenómeno origina el desplazamiento de familias a inmuebles habilitados como refugios temporales. Asimismo, el Estado se ubica en una zona altamente sísmica, sin embargo, es reiterado el impacto de agentes perturbadores de origen hidrometeorológico, por tal razón, el trabajo preventivo es importante para estar preparado ante una contingencia o desastre.



DECLARACIONES

Primera. "LA SECRETARÍA", declara a través de su representante:

a) Que es una Secretaría de Estado, dependiente del Poder Ejecutivo Estatal de conformidad a lo dispuesto en los artículos 1, 22, A) Fracción XIX y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero Número 242.

b) Que la Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado es el órgano responsable y encargado de proponer, dirigir, presupuestar, ejecutar y vigilar la protección civil que comprende las acciones de prevención, mitigación, preparación, auxilio, rehabilitación, restablecimiento, reconstrucción, evaluación y prospectiva, ante la ocurrencia de un agente perturbador en el Estado, así como el control operativo de las acciones que en la materia se efectúen, en coordinación con los sectores público, social, privado, grupos voluntarios y la población en general, en auxilio a las resoluciones que dicte el Presidente del Consejo Estatal de Protección Civil, así como las leyes y reglamentos, en términos de lo previsto en el numeral 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero Numero 242, y Artículos, 1, 3, 10 Fracción, X, XIX, XXI y XXIX, de la Ley Número 861 de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado de Guerrero.

c) Que se encuentra representada en este acto por el DR. ROBERTO ARROYO MATUS, en su carácter de Secretario de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado de Guerrero, que acredita su personalidad con el nombramiento y acta de protesta, de fecha 15 de octubre del 2021, expedidos por la Mtra. EVELYN OECIA SALGADO PINEDA en su carácter de Gobernadora Constitucional del Estado de Guerrero, mediante el cual se le designa Secretario de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado de Guerrero.

d) Que señala como domicilio legal para los efectos del presente instrumento jurídico el ubicado en: Boulevard Lic. René Juárez Cisneros sin número, colonia Villa Moderna, C.P. 39070, Chilpancingo, Guerrero.

e) Que tiene amplias facultades para suscribir el presente Convenio de conformidad con lo previsto en artículo 41 de Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero número 242.

Segunda. "EL REPRESENTANTE" declara a través de su representante.

a) Que es un Organismo, responsable con personalidad jurídica y patrimonio _____, creada bajo la denominación de _____, mediante _____ publicado en _____ el día _____ de _____.

b) Su representante, el C. Miguel Ángel López Ayala, en su carácter de Director General cuenta con las facultades para suscribir el presente Convenio de conformidad con lo dispuesto en la Ley 861 de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Estado de Guerrero vigente; Teniendo su domicilio legal en Hotelera S/N Zona I, Ixtapa Zihuatanejo Guerrero, Código Postal 40883 mismo que tendrá la función y ocupación primordial de Hotel.

c) El Departamento de Refugios Temporales y Atención Psicológica será el área responsable de supervisar y verificar el cumplimiento de este instrumento legal.

AMBAS PARTES DECLARAN:

Que, de conformidad con los puntos expuestos, "LAS PARTES" convienen en celebrar el presente convenio al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera. El objeto. El presente instrumento jurídico tiene por propósito formalizar una acción de vinculación entre "LAS PARTES" que beneficie y salvaguarde a la comunidad en caso de algún fenómeno natural y antropogénico que ponga en riesgo la integridad de la población, y para que de manera conjunta "LAS PARTES" tengan la certeza que el inmueble denominado Hotel Barceló Ixtapa, ubicado en Ixtapa Gro., sea ocupado en un momento dado para ser utilizado como refugio temporal, con el simple hecho de avisar expresa o tácitamente a "EL REPRESENTANTE".

Segunda. El bien. El inmueble objeto del presente Convenio, será el ubicado en:

Boulevard Ixtapa S/N, Zona Hotelera I, 40883 Ixtapa - Zihuatanejo, Gro., México.

por lo que en este acto "EL REPRESENTANTE" se compromete a prestar de manera gratuita el bien inmueble para que se instale el refugio temporal cuando "LA SECRETARÍA" lo requiera y necesite.

Tercera. La instalación. "LA SECRETARÍA" se obliga a entregar de manera anticipada a "EL REPRESENTANTE" la guía para la instalación del Refugio Temporal descritos en las cláusulas anteriores.

Cuarta. Dispensa de uso. "EL REPRESENTANTE" dará aviso a "LA SECRETARÍA" cuando el inmueble haya sufrido algún desperfecto en su estructura y no sea recomendable la operación del Refugio temporal.

Quinta. Las obligaciones. "LAS PARTES" se obligan a cuidar y conservar en buen estado físico el inmueble motivo del presente instrumento.

Sexta. Título gratuito. "LAS PARTES" acuerdan que el objeto del presente convenio es a título gratuito, por lo que "EL REPRESENTANTE" no podrá realizar ningún reclamo por concepto de renta o por la ocupación del inmueble.

Séptima. Jurisdicción. Para el caso de cualquier controversia derivada de la interpretación o cumplimiento del acuerdo de voluntades, "LAS PARTES" pactan que las mismas serán resueltas de común acuerdo.

Octava. Ausencia de vicios del contrato. "LAS PARTES" reconocen que, en el presente convenio, no existe, dolo, mala fe, error, dado que la finalidad de la instalación de los refugios temporales es para salvaguardar la integridad de la ciudadanía afectada en caso de emergencia o desastre.

Novena. Temporalidad del uso. "LAS PARTES" acuerdan que el uso del inmueble es de manera transitoria, por lo que una vez superadas las circunstancias que motivaron a su ocupación serán entregadas las instalaciones de manera inmediata.



TRANSFORMANDO
GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO
2011-2017



SECRETARÍA DE
GESTIÓN INTEGRAL
DE RIESGOS Y
PROTECCIÓN CIVIL
DEL ESTADO DE GUERRERO



Protección Civil
y Bomberos
DIRECCIÓN DE GOBIERNO

Leído por **"LAS PARTES"** y enteradas de su contenido y alcance legal, se firma el presente Convenio por duplicado, al calce y al margen, como constancia de su aceptación, en la ciudad de Zihuatanejo de Azueta, Guerrero a los veintiséis días del mes de enero del dos mil veintiséis.

 
TRANSFORMANDO
GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO
2011-2017
POR "LA SECRETARÍA"
SECRETARÍA DE GESTIÓN
INTEGRAL DE RIESGOS
Y PROTECCIÓN CIVIL
SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS
C. DR. ROBERTO ARROYO MATUS

POR "EL REPRESENTANTE"


C. MIGUEL ÁNGEL LOPEZ AYALA


TESTIGO
C. LIC. JORGE ALBERTO CERVANTES ALVAREZ
DIRECTOR DE PSyBM

TESTIGO

C. ELSA PAOLA GUADALUPE BALTAZAR



REFUGIO TEMPORAL REGION: COSTA GRANDE

FECHA: 26 Enero 2026

FOLIO:

FICHA DESCRIPTIVA PARA REFUGIOS TEMPORALES

CARACTERÍSTICAS

FICHA TÉCNICA

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------|---|--|
| RAZON SOCIAL | | Grubarges Inversiones Hoteleras Mexicanas, S. de R.L. de C.V. | |
| Domicilio: | Boulevard Ixtapa s/n | | |
| Colonia: | Ixtapa Zihuatanejo de Azueta | | |
| Teléfono: | 7551382428 | | |
| NOMBRE DEL RESPONSABLE | | C. Miguel Angel Lopez ayala | |
| Domicilio: | Boulevard Ixtapa s/n | | |
| Teléfono: | 755552000 | | |
| Cargo: | Director General | | |

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|------------------------|---------|------------|--------------|
| Sup. para dormitorios: | 1,720 m | Capacidad: | 450 personas |
|------------------------|---------|------------|--------------|

| | | | | |
|--------------------|---|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Tipo de Techo | <input checked="" type="checkbox"/> Bóveda | <input checked="" type="checkbox"/> Colado | <input type="checkbox"/> Teja | <input type="checkbox"/> Lámina |
| Tipo de Estructura | <input checked="" type="checkbox"/> Castiño | <input type="checkbox"/> Metal | <input type="checkbox"/> Madera | <input type="checkbox"/> Otros |
| Tipo de Piso | <input type="checkbox"/> Mosaico | <input checked="" type="checkbox"/> Cemento | <input type="checkbox"/> Tierra | <input type="checkbox"/> Otros |

SERVICIOS

| | | | | |
|--------------|-------------------------------------|----------|------------------|----------------|
| Agua potable | <input checked="" type="checkbox"/> | cisterna | 10,000 lts. | M ³ |
| Mingitorios | <input checked="" type="checkbox"/> | cantidad | 3 | |
| Escusados | <input checked="" type="checkbox"/> | cantidad | 10 (H). 5 (M). 5 | |
| Lavamanos | <input checked="" type="checkbox"/> | cantidad | 12 (H). 6 (M). 6 | |
| Regaderas | <input checked="" type="checkbox"/> | cantidad | (H). (M). | |
| Electricidad | <input checked="" type="checkbox"/> | Voltaje | 110 () 220(x) | 360() |

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

| | | |
|-------------------------------|------|----------------|
| Latitud Norte | L.N. | 17°65'69.15" N |
| Longitud Oeste | L.O. | 17°65'69.15" N |
| Altura sobre el nivel del mar | | 60 mst. |

| INSTALACIONES | | | Cantidad | |
|--------------------|--------|-------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Lavaderos | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Ninguno |
| Almacén | | <input checked="" type="checkbox"/> | Cantidad | 81 m ² |
| Oficinas | | <input checked="" type="checkbox"/> | Cantidad | 1 |
| Área de recreación | | <input checked="" type="checkbox"/> | Superficie | 100 m ² |
| Estacionamiento | | <input checked="" type="checkbox"/> | Superficie | 400 m ² |
| Sup. Inmueble: | 20,829 | mts. | Superficie Total. | 31,312.80 |

| ACTIVIDAD | SI | NO |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Atención Médica | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Atención Psicológica | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sala de Hidratación | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Almacén de Medicamentos | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Almacén de material de curación | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Almacén viveres | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

REFUGIO PARA ANIMALES

| ANIMALES DE COMPAÑÍA | SI | M2 |
|----------------------|-------------------------------------|----|
| | <input type="checkbox"/> | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | x |
| ANIMALES DE GRANJA | SI | M2 |
| | <input type="checkbox"/> | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | x |

OBSERVACION:

APTO: () ()
 SI () NO ()

REVISO: C. Elsa Paola Guadalupe Baltazar



FORMATO DE EVALUACIÓN DIRECCIÓN DE PLANE Y PROGRAMAS PREVENTIVOS

FECHA: 26/ENERO/2026

| Elementos a evaluar | Riesgo Estructural | | | | Observaciones |
|---------------------------|--------------------|------------|------------|------|---------------|
| | Ninguno | Acceptable | Intermedia | Alto | |
| Hundimiento del edificio | V | | | | |
| Inclinación del inmueble | V | | | | |
| Inclinación de algún piso | V | | | | |
| Grietas en el suelo | V | | | | |
| Daños en columnas | V | | | | |
| Daños en vigas | V | | | | |
| Daños en muros de carga | V | | | | |
| Daños en traves | V | | | | |
| Daños marcos | V | | | | |
| Otros | | | | | |

| Elementos a evaluar | Riesgo No Estructural | | | | Observaciones |
|---|-----------------------|------------|-------------|------|---------------|
| | Ninguno | Acceptable | Intermedias | Alto | |
| Objetos que pueden volverse caerse y deslizarse | V | | | | |
| Ventanas de vidrio | V | | | | |
| Lámparas | V | | | | |
| Pantallas | V | | | | |
| Piafonic | V | | | | |
| Elementos que pueden deslizarse | V | | | | |
| Condiciones de instalaciones eléctricas | V | | | | |
| Condiciones de instalaciones de gas | V | | | | |
| Condiciones de inst. hidrosanitarias | V | | | | |
| Otros | | | | | |

| Condiciones a evaluar | Baja | Medio | Alto | Funcionalidad | | 5: | NO |
|-----------------------------------|------|-------|------|---------------|------------|----|----|
| | | | | Señalización | Extintores | | |
| Pintura, aplanado, bardas | V | | | | | V | |
| Vidrios, aluminio, viniles, etc. | V | | | | | V | |
| Mobiliario (mesas, bancas, silla) | V | | | | | V | |
| Uerlas, cancelas, separaciones | V | | | | | V | |

| Elementos a evaluar | Riesgo Catastrófico (Nivel de Riesgo) | | | | Observaciones |
|---|---------------------------------------|------------|------------|------|---------------|
| | Ninguno | Acceptable | Intermedio | Alto | |
| Torres y cables de alta tensión | V | | | | |
| Postes de energía eléctrica | V | | | | |
| Transformadores | V | | | | |
| Arboles y/o postes grandes | | V | | | |
| Calles con mucha circulación | | V | | | |
| Construcciones vecinas dañadas | V | | | | |
| Depósitos o almacenes con sust. tóxicas, inflamables o explosivos | V | | | | |
| Terminales aéreas o terrestres | V | | | | |
| Barda con altura superior a 3.2 m | V | | | | |
| Barda con distancia entre castillo mayor a 4 m en caso de exceder 10 m de long. | V | | | | |