




**Instituto de  
Vivienda y  
Suelo Urbano**

---

**MARCO JURÍDICO ESPECÍFICO APLICABLE  
AL INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO  
URBANO DE GUERRERO**


---

 <b>Instituto de Vivienda y Suelo Urbano</b>	<b>Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero</b>	Emisión	15/04/2026
		Número de Actualización	6
	Marco Jurídico Específico	Página	2 de 7

## CONTENIDO

	Página
Resumen General	3
Legislación Federal	4
Legislación Estatal	5
Fuentes de Información	7

<b>Autorizó</b>
 Consejero Jurídico del Poder Ejecutivo
 <b>CONSEJERÍA JURÍDICA</b> DEL PODER EJECUTIVO
Dr. Jorge Salgado Parra

 <b>Instituto de Vivienda y Suelo Urbano</b>	<b>Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero</b>	Emisión	15/04/2026
		Número de Actualización	6
	Marco Jurídico Específico	Página	3 de 7

## RESUMEN GENERAL

### MARCO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO

#### LEGISLACIÓN FEDERAL

Leyes 6

Reglamentos 2

**RESUMEN FEDERAL 8**

#### LEGISLACIÓN ESTATAL

Leyes 8



Código 1


Reglamentos 4

Acuerdo 1

**RESUMEN ESTATAL 14**

**RESUMEN FINAL 22**

<b>Autorizó</b> Consejero Jurídico del Poder Ejecutivo   CONSEJERÍA JURÍDICA DEL PODER EJECUTIVO Dr. Jorge Salgado Parra
---

 <b>Instituto de Vivienda y Suelo Urbano</b>	<b>Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero</b>	Emisión	15/04/2026
		Número de Actualización	6
	Marco Jurídico Específico	Página	4 de 7

### LEGISLACIÓN FEDERAL

NO.

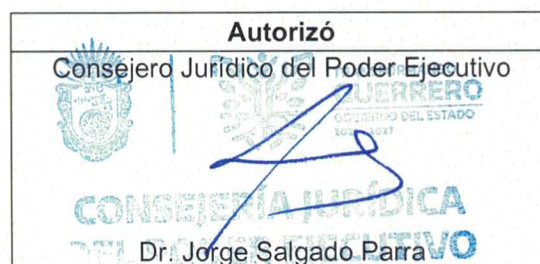
INSTRUMENTO


#### LEYES

- 1 Ley de Expropiación. D.O.F. 25-11-1936. Última reforma 27-01-2012.
- 2 Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente. D.O.F. 28-01-1988. Última reforma 19-01-2026.
- 3 Ley del Seguro Social. D.O.F. 21-12-1995. Última reforma 15-01-2026.
- 4 Ley General de Desarrollo Social. D.O.F. 20-01-2004. Última reforma 15-01-2026.
- 5 Ley de Vivienda. D.O.F. 27-06-2006. Última reforma 15-01-2026.
- 6 Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano. D.O.F. 28-11-2016. Última reforma 01-04-2024.

#### REGLAMENTOS

- 7 Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental. D.O.F. 30-05-2000. Última reforma 31-10-2014.
- 8 Reglamento de la Ley General de Desarrollo Social. D.O.F. 18-01-2006. Última reforma 28-08-2008.



 <b>Instituto de Vivienda y Suelo Urbano</b>	<b>Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero</b>	Emisión	15/04/2026
		Número de Actualización	6
	Marco Jurídico Específico	Página	5 de 7

## LEGISLACIÓN ESTATAL

**NO.**

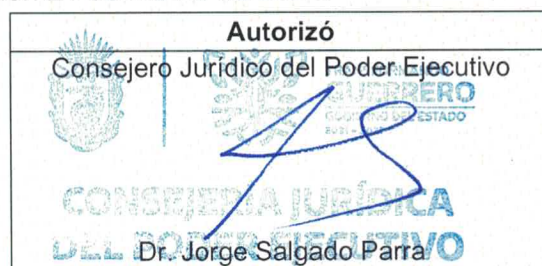
**INSTRUMENTO**


### LEYES

- 1 Ley de Obras Públicas y sus Servicios del Estado de Guerrero número 266. P.O.23-07-2004. Última reforma 04-11-2016.
- 2 Ley de Vivienda Social del Estado de Guerrero número 573. P.O. 14-12-2004. Última reforma 07-02-2023.
- 3 Ley número 690 de Entidades Paraestatales del Estado de Guerrero. P.O. 22-07-2008.
- 4 Ley número 877 de Expropiación para el Estado de Guerrero. P.O. 30-12-2008.
- 5 Ley número 878 del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Guerrero. P.O. 03-03-2009. Última reforma 05-07-2024.
- 6 Ley número 790 de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Guerrero. P.O. 31-08-2018. Última reforma 20-02-2026.
- 7 Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero Número 242. P.O. 11-11-2022. Última reforma 30-12-2025.
- 8 Ley número 240 de Propiedad en Condominio para el Estado de Guerrero. P.O. 27-05-2025.

### CÓDIGO

- 9 Código de Conducta del Personal del Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero. Emisión 21 de marzo de 2024.



 <b>Instituto de Vivienda y Suelo Urbano</b>	<b>Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero</b>	Emisión	15/04/2026
		Número de Actualización	6
	Marco Jurídico Específico	Página	6 de 7

NO.

**INSTRUMENTO**

**REGLAMENTOS**

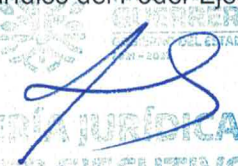
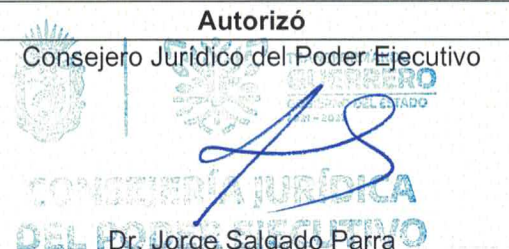
- 10      Reglamento de Servicios Públicos Municipales en Fraccionamientos Integralmente Planificados. P.O. 04-02-1992.
- 11      Reglamento de Construcción para los Municipios del Estado de Guerrero. P.O. 10-05-1994. Última reforma 01-07-2008.
- 12      Reglamento sobre Fraccionamiento de Terrenos para los Municipios del Estado de Guerrero. P.O. 13-05-1994.
- 13      Reglamento de la Ley número 690 de Entidades Paraestatales del Estado de Guerrero. P.O. 17-08-2010.


**ACUERDOS**

- 14      Acuerdo por el que se otorga estímulo fiscal para inscripción de documentos sobre inmuebles y/o compraventa en beneficio de las familias guerrerenses para la regularización de la tenencia de la tierra, a través de las autoridades en materia de vivienda y los Organismos Reguladores con Jurisdicción en el Estado de Guerrero. P.O. 16-01-2026.

**Autorizó**

Consejero Jurídico del Poder Ejecutivo

  
  
 Dr. Jorge Salgado Parra

 <b>Instituto de Vivienda y Suelo Urbano</b>	<b>Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero</b>	Emisión	15/04/2026
		Número de Actualización	6
	Marco Jurídico Específico	Página	7 de 7

## FUENTES DE INFORMACIÓN

### LEGISLACIÓN FEDERAL

- Diario Oficial de la Federación  
[www.dof.gob.mx](http://www.dof.gob.mx)
- Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión  
[www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/](http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/)
- Dirección General de Compilación y Consulta del Orden Jurídico Nacional  
[www.ordenjuridico.gob.mx](http://www.ordenjuridico.gob.mx)

### LEGISLACIÓN ESTATAL

- Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guerrero  
<http://periodicooficial.guerrero.gob.mx/>
- Consejería Jurídica del Poder Ejecutivo  
<https://www.guerrero.gob.mx/dependencia/sector-central/consejero-juridico-del-poder-ejecutivo-del-estado/>
- Orden Jurídico Nacional / Ámbito Estatal y del Distrito Federal (Guerrero)  
<http://www.ordenjuridico.gob.mx/estatal.php?liberado=si&edo=12#gsc.tab=0>
- Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero  
<https://www.guerrero.gob.mx/dependencia/sector-paraestatal/instituto-de-vivienda-y-suelo-urbano-de-guerrero-invisur/>

