

Cuenta Pública 2026
Estado de Situación Financiera
al 31 de marzo de 2026 y 2025
(Pesos)

Ente Público:

Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2026	2025		2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	488,595	3,196,050	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	38,624,871	42,643,137
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	8,248,920	10,587,747	Documentos por Pagar a Corto Plazo	7,297,651	7,297,651
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,628,681	5,628,681	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	14,366,196	19,412,477		0	0
			Total de Pasivos Circulantes	45,922,522	49,940,789
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	14,783,331	14,848,991	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	46,822,181	46,848,650	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	3,062,384	3,062,384	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	21,021,028	21,021,028
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,578,909	-2,563,423	Provisiones a Largo Plazo	10,674,640	10,739,200
Activos Diferidos	1,626,765	1,626,765			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	31,695,668	31,760,227
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	63,715,753	63,823,366	Total del Pasivo	77,618,190	81,701,016
Total del Activo	78,081,949	83,235,843	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	25,426,867	25,453,335
			Aportaciones	19,718,867	19,745,335
			Donaciones de Capital	5,708,000	5,708,000
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-24,963,108	-23,918,508
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-1,048,230	-7,156,792
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-24,063,023	-16,909,861
			Revalúos	148,145	148,145
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	463,759	1,534,827
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	78,081,949	83,235,843

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

M.A. Maricela Méndez Guevara
Directora de Admón. y Finanzas

L.C. Oscar Castro Bautista
Jefe del Departamento de Contabilidad
y Control Presupuestal