

Cuenta Pública 2026
Estado de Situación Financiera
al 30 de junio de 2026 y 2025
(Pesos)

Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2026	2025		2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	1,093,534	3,196,050	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	40,199,110	42,643,137
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	8,195,548	10,587,747	Documentos por Pagar a Corto Plazo	7,297,651	7,297,651
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,628,681	5,628,681	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	14,917,762	19,412,477	Total de Pasivos Circulantes	47,496,762	49,940,789
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	14,650,270	14,848,991	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	46,822,181	46,848,650	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	3,096,382	3,062,384	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	21,021,028	21,021,028
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,593,582	-2,563,423	Provisiones a Largo Plazo	10,542,923	10,739,200
Activos Diferidos	1,626,765	1,626,765			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	31,563,950	31,760,227
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	63,602,016	63,823,366	Total del Pasivo	79,060,712	81,701,016
Total del Activo	78,519,778	83,235,843			
			HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	25,426,867	25,453,335
			Aportaciones	19,718,867	19,745,335
			Donaciones de Capital	5,708,000	5,708,000
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-25,967,801	-23,918,508
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-2,052,855	-7,156,792
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-24,063,091	-16,909,861
			Revalúos	148,145	148,145
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	-540,934	1,534,827
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	78,519,778	83,235,843

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

M.A. Maricela Mendez Guevara
Directora de Admón. y Finanzas

L.C. Oscar Castro Bautista
Jefe del Departamento de Contabilidad
y Control Presupuestal