

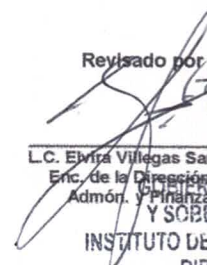
Instituto de Vivienda y Suelo Urbano  
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF  
Al 31 de Diciembre de 2022 y al 31 de Diciembre de 2021.  
(PESOS)

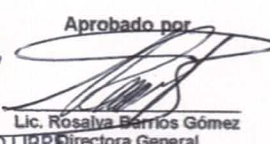
| Concepto (c)                                                                                 | 2022              | 31 de diciembre de 2021 | Concepto (c)                                                                                      | 2022              | 31 de diciembre de 2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                                                |                   |                         | <b>PASIVO</b>                                                                                     |                   |                         |
| <b>Activo Circulante</b>                                                                     |                   |                         | <b>Pasivo Circulante</b>                                                                          |                   |                         |
| a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)                                          | 4,039,990         | 2,823,643               | a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)                                 | 39,661,934        | 34,761,680              |
| a1) Efectivo                                                                                 | -                 | -                       | a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo                                                  | 3,863,794         | 89,384                  |
| a2) Bancos/Tesorería                                                                         | -                 | -                       | a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo                                                           | 34,751,558        | 33,630,795              |
| a3) Bancos/Depositos y Otros                                                                 | 4,039,990         | 2,823,643               | a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo                                       | -                 | -                       |
| a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)                                                   | -                 | -                       | a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo                                        | -                 | -                       |
| a5) Fondos con Afectación Específica                                                         | -                 | -                       | a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo                                              | -                 | -                       |
| a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración                           | -                 | -                       | a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo              | -                 | -                       |
| a7) Otros Efectivos y Equivalentes                                                           | -                 | -                       | a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo                                          | 1,016,582         | 841,500                 |
| b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)                       | 14,014,507        | 10,855,159              | a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo                                    | -                 | -                       |
| b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo                                                   | 5,902,613         | 2,744,089               | a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                                         | -                 | -                       |
| b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo                                                         | -                 | -                       | b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)                                                | 7,297,651         | 7,297,651               |
| b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo                                               | 8,111,894         | 8,111,070               | b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo                                                | -                 | -                       |
| b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo                                                     | -                 | -                       | b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo                        | -                 | -                       |
| b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo                                     | -                 | -                       | b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo                                                      | 7,297,651         | 7,297,651               |
| b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo                                                        | -                 | -                       | c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)                              | -                 | -                       |
| b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo                           | -                 | -                       | c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública                                                     | -                 | -                       |
| c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)                                  | 5,628,661         | 5,628,661               | c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero                                             | -                 | -                       |
| c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo | -                 | -                       | d. Títulos y Valores a Corto Plazo                                                                | -                 | -                       |
| c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo       | -                 | -                       | e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)                                                   | -                 | -                       |
| c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo               | -                 | -                       | e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo                                                | -                 | -                       |
| c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo                                 | 5,628,661         | 5,628,661               | e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo                                               | -                 | -                       |
| c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo                                | -                 | -                       | e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                                         | -                 | -                       |
| d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)                                                            | -                 | -                       | f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6) | -                 | -                       |
| d1) Inventario de Mercancías para Venta                                                      | -                 | -                       | f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo                                                              | -                 | -                       |
| d2) Inventario de Mercancías Terminadas                                                      | -                 | -                       | f2) Fondos en Administración a Corto Plazo                                                        | -                 | -                       |
| d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración                                       | -                 | -                       | f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo                                                             | -                 | -                       |
| d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción                  | -                 | -                       | f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo                           | -                 | -                       |
| d5) Bienes en Tránsito                                                                       | -                 | -                       | f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo                         | -                 | -                       |
| e. Almacenes                                                                                 | -                 | -                       | f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo                                                    | -                 | -                       |
| f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)                       | -                 | -                       | g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)                                                         | -                 | -                       |
| f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes     | -                 | -                       | g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo                                               | -                 | -                       |
| f2) Estimación por Deterioro de Inventarios                                                  | -                 | -                       | g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo                                                    | -                 | -                       |
| g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)                                                 | -                 | -                       | g3) Otras Provisiones a Corto Plazo                                                               | -                 | -                       |
| g1) Valores en Garantía                                                                      | -                 | -                       | h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)                                                       | -                 | -                       |
| g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)                                         | -                 | -                       | h1) Ingresos por Clasificar                                                                       | -                 | -                       |
| g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago                 | -                 | -                       | h2) Recaudación por Participar                                                                    | -                 | -                       |
| g4) Adquisición con Fondos de Terceros                                                       | -                 | -                       | h3) Otros Pasivos Circulantes                                                                     | -                 | -                       |
| <b>IA. Total de Activos Circulantes (IA=a+b+c+d+e+f+g)</b>                                   | <b>23,663,177</b> | <b>19,397,463</b>       | <b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA=a+b+c+d+e+f+g+h)</b>                                    | <b>46,959,585</b> | <b>42,959,331</b>       |
| <b>Activo No Circulante</b>                                                                  |                   |                         | <b>Pasivo No Circulante</b>                                                                       |                   |                         |
| a. Inversiones Financieras a Largo Plazo                                                     | -                 | -                       | a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                                                | -                 | -                       |
| b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo                                  | 15,918,980        | 16,266,074              | b. Documentos por Pagar a Largo Plazo                                                             | -                 | -                       |
| c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso                             | 56,413,650        | 58,377,610              | c. Deuda Pública a Largo Plazo                                                                    | -                 | -                       |
| d. Bienes Muebles                                                                            | 2,663,834         | 2,677,035               | d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                                                | 21,036,977        | 21,042,377              |
| e. Activos Intangibles                                                                       | -                 | -                       | e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo                    | -                 | -                       |

Instituto de Vivienda y Suelo Urbano  
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF  
Al 31 de Diciembre de 2022 y al 31 de Diciembre de 2021.  
(PESOS)

| Concepto (c)                                                                         | 2022        | 31 de diciembre de 2021 | Concepto (c)                                                                                  | 2022          | 31 de diciembre de 2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|
| f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes                        | - 2,450,438 | - 2,375,999             | f. Provisiones a Largo Plazo                                                                  | 11,722,869    | 12,040,643              |
| g. Activos Diferidos                                                                 | 1,627,587   | 1,627,585               |                                                                                               |               |                         |
| h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes                      | -           | -                       | II.B. Total de Pasivos No Circulantes<br>(II.B. = a + b + c + d + e + f)                      | 32,759,846    | 33,083,020              |
| i. Otros Activos no Circulantes                                                      |             |                         |                                                                                               |               |                         |
| II.B. Total de Activos No Circulantes<br>(II.B. = a + b + c + d + e + f + g + h + i) | 74,193,812  | 76,572,304              | II. Total del Pasivo (II = II.A + II.B)                                                       | 79,719,431    | 75,142,351              |
| I. Total del Activo (I = IA + IB)                                                    | 97,876,790  | 95,879,787              |                                                                                               |               |                         |
|                                                                                      |             |                         | HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO                                                                   |               |                         |
|                                                                                      |             |                         | IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido<br>(IIIA = a + b + c)                           | 35,018,335    | 36,982,295              |
|                                                                                      |             |                         | a. Aportaciones                                                                               | 29,310,335.29 | 31,274,295.29           |
|                                                                                      |             |                         | b. Donaciones de Capital                                                                      | 5,708,000.00  | 5,708,000.00            |
|                                                                                      |             |                         | c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                            |               |                         |
|                                                                                      |             |                         | IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado<br>(IIIB = a + b + c + d + e)                      | - 16,860,977  | - 16,244,859            |
|                                                                                      |             |                         | a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)                                               | - 638,218     | - 4,793,900             |
|                                                                                      |             |                         | b. Resultados de Ejercicios Anteriores                                                        | - 16,370,904  | - 21,186,904            |
|                                                                                      |             |                         | c. Revaluos                                                                                   | 148,145       | 148,145                 |
|                                                                                      |             |                         | d. Reservas                                                                                   |               |                         |
|                                                                                      |             |                         | e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                                     |               |                         |
|                                                                                      |             |                         | IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b) | -             |                         |
|                                                                                      |             |                         | a. Resultado por Posición Monetaria                                                           |               |                         |
|                                                                                      |             |                         | b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                            |               |                         |
|                                                                                      |             |                         | III. Total Hacienda Pública/Patrimonio<br>(III = IIIA + IIIB + IIIC)                          | 18,157,358    | 20,737,436              |
|                                                                                      |             |                         | IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)                            | 97,876,790    | 95,879,787              |

Elaborado por  
  
L.C. Oscar Cárdenas Bautista  
Jefe del Depto. de Contabilidad

Revisado por  
  
L.C. Elvira Villegas Santiago  
Enc. de la Dirección de  
Admón. y Finanzas  
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE  
Y SOBERANO DE GUATEMALA  
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO  
DIRECCION GENERAL

Aprobado por  
  
Lic. Rosalva Barrios Gómez  
Directora General

Comisario Público del INVISUR  
  
L.C. Martha Elena Salgado  
Gonzalez