INFORME DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO CUATRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2026

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

En cumplimiento al artículo 23 de la Ley número 690 de Entidades Paraestatales del Estado de Guerrero, se formuló de manera mensual y preparada de conformidad con lo establecido en los artículos 46 y 47 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental **la información financiera**, cumpliendo con la presentación oportuna durante el periodo cuatrimestral **Mayo-Agosto 2026**, a las diferentes dependencias que tienen relación con el organismo.

En cumplimiento del artículo 15 de la Ley Número 468 de Fiscalización Superior y Rendición de Cuentas del Estado de Guerrero, en tiempo y forma, se presentó el **Informe Financiero Semestral correspondiente al ejercicio fiscal 2026**.

Acuse definitivo de presentación del Informe Financiero Semestral correspondiente al ejercicio fiscal 2026, a través del sistema Buzón Digital ASE.

Entidad fiscalizable:	Fideicomiso para el Desarrollo Económico y Social de Acapulco
Ejercicio fiscal:	2026
Nombre del servidor público:	Mario Cesar Adame Adame
Cargo:	Directot General
Fecha de presentación para validación:	26/08/2026

Con el objetivo de evaluar los avances en el proceso de la armonización contable, el CONAC implementó evaluaciones trimestrales a través de la plataforma SEVAC; habiendo obtenido una evaluación de 93.61 durante el segundo periodo 2026

Ente Público: FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO

Entidad Federativa: Guerrero

Año: 2026 **Periodo:** 2

Estado: Confirmación CONAC **Perfil:** Paraestatales Estatales

Resultado General

	Llenado Inicial	Validación EFSL Inicial	En Proceso de Solventación	Validación EFSL Final
Resultado Global	98.57%	93.62%		93.62%

Resultados de Apartados

Apartado	Llenado Inicial	Validación EFSL Inicial	En Proceso de Solventación	Validación EFSL Final
A. Registros contables	100.00%	97.00%		97.00%
B. Registros presupuestarios	100.00%	100.00%		100.00%
C. Registros administrativos	92.86%	73.33%		73.33%
D. Transparencia	100.00%	100.00%		100.00%

En materia de retenciones de impuestos y prestaciones de seguridad social, se manifiesta que durante el segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal 2026, el organismo cumplió oportunamente con sus obligaciones fiscales, efectuando pagos por **$3,471,282.00** (tres millones cuatrocientos setenta y un mil doscientos ochenta y dos pesos 00 /100 M.N), según tabla siguiente:

Concentrado de Retenciones y Contribuciones generadas del 1 de Mayo al 31 de Agosto 2026

(1)	(2)	(3)	(4)		(6)	
Mes	**ISR s/salarios**	**Impuesto sobre nómina**	**ISR Retenido /Resico**	**10% ISR Retenido /IVA**	**Aportaciones y Cuotas IMSS, INFONAVIT, RCV**	
	Pagado	Pagado	Pagado	Pagado	Pagado	Fecha de Pago
may-26	234,669.00	36,732.00			180,736.00	15/06/2026
jun-26	343,898.00	34,317.00	113.00	535.00	809,753.00	13/07/2026
jul-26	206,378.00	36,344.00			182,611.00	12/08/2026
ago-26	529,297.00	56,234.00	59.00	205.00	820,141.00	14/09/2026
TOTAL	**1,314,242.00**	**163,627.00**	**172.00**	**740.00**	**1,993,241.00**	**3,471,282.00**

Informe de deudores y acreedores diversos

Deudores diversos

Con relación a este rubro, nuestro estado de situación financiera refleja cuentas por cobrar por $ 70,000.00 (setenta mil pesos 00/100 m.n.) que se integran de la siguiente manera:

Concepto		**Al 31 Agosto 2026**
Deudores diversos		70,000.00

En cuanto a los deudores diversos, $70,000.00 (Setenta mil pesos 00/100 m.n.) corresponden a depósitos efectuados ante las autoridades judiciales para garantizar honorarios de peritos, se efectuará la revisión de los expedientes legales para efecto de depurar dicho saldo

Acreedores Diversos

Con relación a este rubro, nuestro estado de situación financiera al 31 de agosto de 2026, refleja pasivos por **$33,887,113.00 (**Treinta y tres millones ochocientos ochenta y siete mil ciento trece pesos 00/100 m.n.)

Que se integran de la siguiente manera:

Integración de Pasivos al 31 de Agosto 2026		
Concepto	**2026**	
SEFINA	8,369,828	Préstamos de años anteriores
Otros	123,946	Depósitos recibidos por error
Covenios Liquidaciones	785,000	Pago en parcialidades laudos
Ret por salarios 2026	529,561	Impuestos retenidos mes anterior
Retenciones de Seguridad Social	131,703	Impuestos retenidos mes anterior
Impuestos sobre nóminas	1,364,825	Adeudo de años anteriores
Ret Fondo de ahorro	298,453	Pagadero al 31 deDic 2026
Provisiones a Largo Plazo	22,283,796	Provision de Prima de Antigüedad y Liquidaciones
TOTAL PASIVO	**33,887,114**	

Informe de Recursos Humanos

Se efectuaron ante la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado, las gestiones para la ministración de recursos establecidos en el presupuesto de egresos, lo que complementado con los ingresos propios obtenidos durante el periodo mayo agosto 2026, permitió el pago oportuno de las prestaciones laborales.

La plantilla de personal autorizada en el presupuesto de egresos del ejercicio 2026 fue de 76 servidores públicos, habiendo cerrado al término del segundo cuatrimestre del año 2026 con 70 servidores públicos, se espera mantener como política de austeridad, la no sustitución de los servidores públicos que se separen del cargo.

Se presenta el estado que guarda la estructura orgánica:

CATEGORIA O CARGO	APROBADAS 2026	VIGENTES 31 AGOSTO 2026
DIRECTOR GENERAL	1	1
DIRECTOR DE AREA	3	3
SUBDIRECTORES	5	5
JEFE DE DEPERTAMENTO	10	10
AUXILIAR ADMINISTRATIVO Y OPERATIVOS	57	51
	76	**70**

El gasto pagado por concepto de Servicios Personales durante el periodo mayo agosto de 2026, asciende a **$11,286,296.00** (Once millones doscientos ochenta y seis mil doscientos noventa y seis pesos 00/100 m.n.), destacar que en este periodo se dio cumplimiento al pago del incremento salarial retroactivo al 01 de enero de

2026, así también se atendieron obligaciones ineludibles derivadas de laudos laborales; el gasto total de los servicios personales se detalla a continuación:

Objeto del Gasto		Presupuesto Vigente	May	Jun	Jul	Ago	Total May-Ago
10000	**SERVICIOS PERSONALES**	**39,512,985**	**2,472,402**	**2,882,610**	**2,381,632**	**3,549,652**	**11,286,296**
11301	SUELDOS AL PERSONAL DE BASE	21,379,276	1,433,172	1,454,119	1,456,726	2,321,533	6,665,551
13201	PRIMAS DE VACACIONES	593,869	-	-	238,742	-	238,742
13203	GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO	4,454,016	-	-	-	-	-
13402	COMPENSACIONES EXTRAORDINARIAS	731,606	36,158	86,423	-	207,392	329,973
14102	APORTACIONES AL IMSS	6,500,000	681,346	133,927	686,164	135,241	1,636,678
15101	CUOTAS PARA EL FONDO DE AHORRO	1,131,717	-	-	-	-	-
15202	PAGO DE LIQUIDACIONES	3,400,000	134,205	1,037,077	-	885,485	2,056,767
15901	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONOMICAS	1,322,500	187,521	171,064	-	-	358,585
16101	PREVISIONES DE INCREMENTO AL PERSONAL DE BASE	1	-	-	-	-	-

Unidad de Transparencia


Instituto de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales del Estado de Guerrero

Otorga el Presente:

RECONOCIMIENTO

Al:

Fideicomiso para el Desarrollo Económico y Social de Acapulco

Por haber acreditado ser un Sujeto Obligado transparente, demostrando un alto grado de cumplimiento y compromiso institucional, su titular, **Ing. Mario César Adame Adame**, quien representa a dicho Sujeto Obligado, ha obtenido un desempeño sobresaliente en la **Verificación Vinculatoria del Ejercicio 2025**,con un resultado de **95.46 %**, dentro de la evaluación realizada por este Órgano Garante, contribuyendo de manera significativa al fortalecimiento de la transparencia, la rendición de cuentas y la cultura institucional de cumplimiento.

Chilpancingo de los Bravo, Guerrero; a 13 de febrero de 2026.

Departamento de Informática y Sistemas

Durante el primer cuatrimestre de 2026, el Departamento de Informática y Sistemas del FIDACA apoyó en la gestión administrativa, el mantenimiento tecnológico y la capacitación institucional, contribuyendo a la modernización y eficiencia de los procesos internos.

Actividades Realizadas

Departamento de Servicios Generales

Durante el período enero–abril de 2026, el Departamento de Servicios Generales del Fideicomiso para el Desarrollo Económico y Social de Acapulco (FIDACA) realizó

diversas acciones de mantenimiento y mejora en las instalaciones, muchas de ellas aún afectadas por los daños ocasionados por el Huracán Otis. Estas intervenciones tuvieron como objetivo garantizar la funcionalidad, seguridad y adecuada imagen institucional, generando un gasto devengado al 30 de abril de 2026 conforme se detalla en la tabla siguiente:

partida	Concepto	Presupuesto anual	enero	febrero	marzo	abril
35000	**SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION, MANTENIMIENTO**	**1,785,000.00**	**47,696.70**	**34,947.25**	**269,304.51**	**210,035.85**
35101	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES	1,450,000.00	2,071.00	5,220.00	222,508.83	144,959.02
35201	INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO	100,000.00	6,231.27	7,207.81	124.52	46,948.99
35301	INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE CÓMPUTO	35,000.00	1,055.37	0.00	0.00	0.00
35501	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE	200,000.00	38,339.06	22,519.44	46,671.16	18,127.84
Gasto devengado al 30 de Abril 2026 $561,984.31						

Actividades Realizadas

1. Mantenimiento Preventivo de Equipos e Infraestructura

- Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado, asegurando eficiencia energética y prolongando su vida útil.
- Mantenimiento preventivo de las camionetas oficiales del Fideicomiso, garantizando seguridad y disponibilidad operativa.
- Mantenimiento preventivo del elevador institucional, asegurando su correcto funcionamiento y seguridad de los usuarios.

2. Remodelación y Conservación de Áreas Administrativas

- Remodelación de las áreas de Inspección y Regularización, Escrituración y Contratos: sustitución de plafón, rehabilitación de muros, renovación de conexiones eléctricas, cambio de luminarias e instalación de cableado Ethernet.
- Remodelación del área Jurídica: sustitución de plafón, rehabilitación de muros, renovación de instalaciones eléctricas, cambio de luminarias e instalación de red Ethernet.

- Instalación de tres equipos de aire acondicionado (dos nuevos y uno reacondicionado) y adecuación del sistema de desagüe.
- Colocación de zoclo en áreas administrativas y comedor de nueva creación.
- Colocación de puerta en el área Jurídica.

3. Conservación y Seguridad Institucional

- Trabajos de pintura y acabados en muros y plafones de distintas áreas, fortaleciendo la imagen institucional.
- Pintura y acondicionamiento de la zona de reunión destinada para casos de emergencia.
- Instalación de timbres de emergencia en primer y segundo piso del inmueble.
- Reparación de tubería tipo coflex en sanitario de hombres.
- Reparación y adecuación de instalaciones eléctricas en diversas áreas del Fideicomiso.

4. Capacitación en Seguridad y Protección Civil

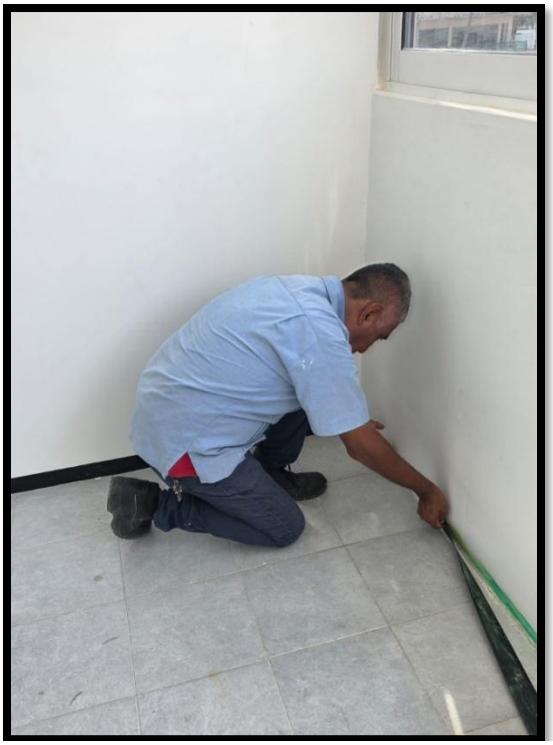
- Participación de colaboradores del Fideicomiso Acapulco en el curso de Prevención de Incendios y Uso de Extintores, impartido por la Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil Guerrero, destacando la importancia de contar con personal preparado para prevenir y actuar oportunamente ante emergencias.
- Se brindaron conocimientos teóricos y prácticos para identificar riesgos, prevenir incidentes y responder adecuadamente ante un conato de incendio.

Las acciones realizadas por el Departamento de Servicios Generales durante el primer cuatrimestre de 2026 reflejan el compromiso institucional de mantener en óptimas condiciones la infraestructura y los recursos del Fideicomiso, asegurando espacios dignos para el desarrollo de las funciones administrativas y la atención a los colonos.

Al mismo tiempo, la incorporación de programas de capacitación en protección civil fortalece la seguridad laboral y la confianza ciudadana, consolidando una cultura de prevención y responsabilidad compartida.



Pintura en el area Juridica



Colocación de Zoclo



Colocación de Tubería de Desagüe de aires acondicionados.



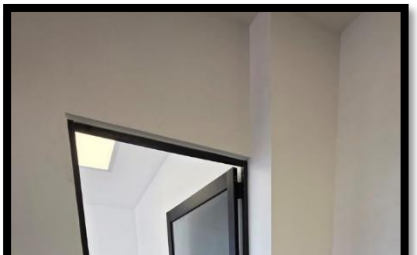




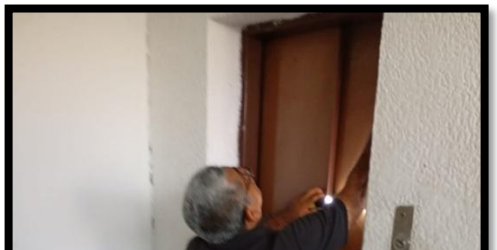
Pintura del punto de reunión. *Colocación de timbres de emergencia.* *Reparación de Condensador*



Mantenimiento preventivo de aires acondicionados.







Departamento de Cartera de Clientes

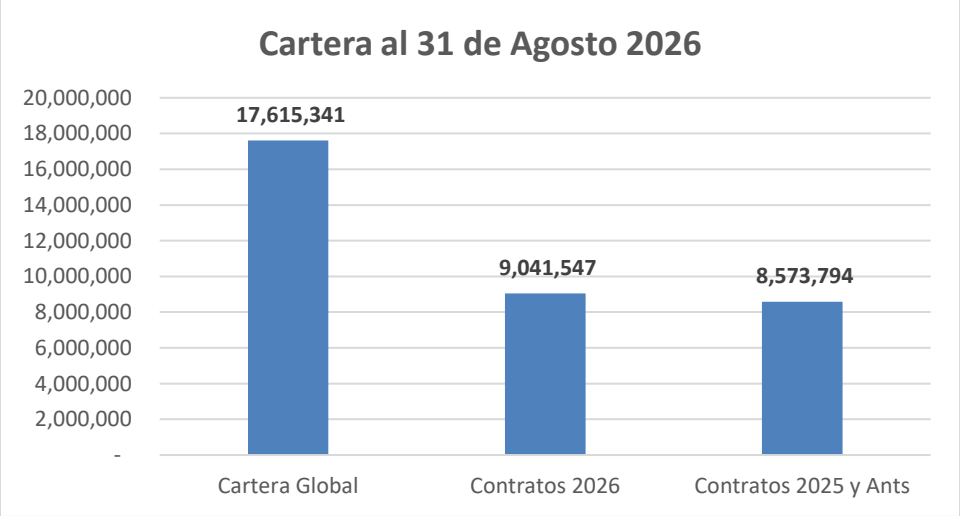
Al 31 de agosto de 2026 el monto total de la cartera de clientes, constituida por contratos que abarcan los ejercicios 1994 al 2026, asciende a la cantidad de **$17,615,341.00** (Diecisiete millones seiscientos quince mil trescientos cuarenta y un pesos 00/100 M.N).

El saldo de los contratos realizados durante el ejercicio 2026 asciende a la cantidad de **$9,041,547.00** (Nueve millones cuarenta y un mil quinientos cuarenta y siete pesos 00/100 M.N) y representan el 53.3% de la cartera total. Finalmente

manifestamos que la cartera correspondiente al ejercicio 2026 que se refleja en la tabla anterior, está constituida por la suscripción de **189 contratos** en el periodo enero agosto 2026 lo que representa en promedio, un **beneficio para 945 habitantes**

El saldo de los contratos efectuados durante los ejercicios 1994 a 2025 asciende a **$8,573,794.00** (Ocho millones quinientos setenta y tres mil setecientos noventa y cuatro pesos 00/100 M.N) representa el 46.7% de la cartera global; no omitimos mencionar que dicho saldo presenta factores de incobrabilidad de un 70% que se ha originado principalmente por contrataciones efectuadas en lotes ubicados en zonas de alto riesgo, escrituras obtenidas de manera irregular, lotes destinados originalmente a equipamiento urbano y conflictos entre particulares.

A continuación se presenta la tabla correspondiente:



FIDEICOMISO ACAPULCO
Cartera por ejercicios al 31 de Agosto 2026

CONTRATOS	CARTERA INICIAL	PAGOS	CARTERA FINAL
CONTRATOS 2026	18,709,745	9,682,841	9,041,547
CONTRATOS 2025	4,890,252	2,848,663	2,015,882
CONTRATOS 2024	2,303,318	928,822	1,447,514
CONTRATOS 2023	244,547	19,722	224,825
CONTRATOS 2022	517,143	10,768	506,375
CONTRATOS 2021	20,323	-	20,323
CONTRATOS 2020	65,755	-	65,755
CONTRATOS 2019	139,786	33,043	113,352
CONTRATOS 2018	19,788	-	19,788
CONTRATOS 2017	65,005	-	65,005
CONTRATOS 2016	202,553	15,965	188,066
CONTRATOS 2014	867,196	-	867,196
CONTRATOS 2013	544,894	23,667	521,227
CONTRATOS 2012	1,093,844	-	1,093,844
CONTRATOS 2011	478,346	112,159	395,703
CONTRATOS 2010	285,263	-	285,263
CONTRATOS 2009	777,060	583,942	147,696
CONTRATOS 2008	56,645	-	51,507
CONTRATOS 2007	81,653	-	81,653
CONTRATOS 2006	169,090	82,611	85,374
CONTRATOS 2005	14,066	-	14,066
CONTRATOS 2004	7,842	-	7,842
CONTRATOS 2002	13,549	-	13,549
CONTRATOS 2001	12,798	-	6,852
CONTRATOS 2000	51,546	-	51,546
CONTRATOS 1999	35,952	-	35,952
CONTRATOS 1998	40,175	-	40,175
CONTRATOS 1997	106,056	-	106,056
CONTRATOS 1996	61,059	-	61,059
CONTRATOS 1995	22,356	-	22,356
CONTRATOS 1994	17,992	27,987	17,992
CONTRATOS 1992	-		-
TOTALES	**31,915,598.86**	**14,370,189.68**	**17,615,340.69**

Durante el periodo Mayo - Agosto 2026 se emitieron **55 constancias de no adeudos** a colonos que hicieron el pago total de sus contratos, el **ingreso total por este concepto fue de $32,340.00** (Treinta y dos mil trescientos cuarenta ro pesos 00/100 m.n.).

CONSTANCIAS DE NO ADEUDOS 2026

MES	NO.	IMPORTE RECAUDADO
MAYO 2026	24	$12,216.00
JUNIO 2026	24	12,216.00
JULIO 2026	15	8,188.00
AGOSTO 2026	13	7,644.00
TOTAL ENERO ABRIL 2026	**55**	**$32,340.00**

El organismo continuará efectuando trabajos de campo durante el último cuatrimestre de 2026, periodo durante el cual se pretende revertir en un 15% las cuentas incobrables.

