Cuenta Pública 2026
Estado de Situación Financiera
al 30 de septiembre de 2026 y 2025
(Pesos)

Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

CONCEPTO	Año 2026	Año 2025
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	598,862	3,196,050
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	8,122,413	10,587,747
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,628,681	5,628,681
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Total de Activos Circulantes	**14,349,955**	**19,412,477**
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	14,541,625	14,848,991
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	46,822,181	46,848,650
Bienes Muebles	3,096,382	3,062,384
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,608,256	-2,563,423
Activos Diferidos	1,626,765	1,626,765
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
Total de Activos No Circulantes	**63,478,698**	**63,823,366**
Total del Activo	**77,828,653**	**83,235,843**

CONCEPTO	Año 2026	Año 2025
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	40,438,003	42,643,137
Documentos por Pagar a Corto Plazo	7,297,651	7,297,651
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
	0	0
Total de Pasivos Circulantes	**47,735,655**	**49,940,789**
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	21,021,028	21,021,028
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración	0	0
Provisiones a Largo Plazo	10,441,967	10,739,200
Total de Pasivos No Circulantes	**31,462,994**	**31,760,227**
Total del Pasivo	**79,198,649**	**81,701,016**
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**25,426,867**	**25,453,335**
Aportaciones	19,718,867	19,745,335
Donaciones de Capital	5,708,000	5,708,000
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**-26,796,862**	**-23,918,508**
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-2,881,916	-7,156,792
Resultados de Ejercicios Anteriores	-24,063,091	-16,909,861
Revalúos	148,145	148,145
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Publica/Patrimonio	**0**	**0**
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
Total Hacienda Pública/ Patrimonio	**-1,369,996**	**1,534,827**
Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	**77,828,653**	**83,235,843**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

M.A. Maricela Mendez Guevara
Directora de Admón. y Finanzas

L.C. Oscar Castro Bautista
Jefe del Departamento de Contabilidad y Control Presupuestal